

ДОГОВОР № 373
о предоставлении услуг на планово-регулярную вывозку и утилизацию
твердых бытовых отходов

г. Чита

1 января 2012 г.

Открытое акционерное общество "Забайкалспецтранс", в лице генерального директора Колычева Вячеслава Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и Жилищно-потребительский кооператив № 10, в лице председателя Потаповой Ларисы Кастусьевны, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по регулярной вывозке и утилизации твердых бытовых отходов из контейнеров от объектов Заказчика, по указанным в настоящем договоре адресам, в соответствии с утвержденными нормами накопления, с правом привлечения третьих лиц, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги.
Под ТБО в настоящем договоре понимаются твердые бытовые отходы, которые в соответствии с действующими нормативными актами подлежат приему на полигоны по захоронению твердых бытовых отходов (отходы 4 и 5 классов опасности)
- 1.2. В случае привлечения Исполнителем к оказанию услуг сторонних организаций, Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств сторонними организациями, а перед сторонними организациями – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору.
- 1.3. В случае неисполнения обязательств по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

2. Условия договора

- 2.1. Объем оказания услуг определяется Исполнителем, исходя из фактических объемов образования твердых бытовых отходов от объекта Заказчика.
- 2.2. Смет с дорог, дворовых территорий, снег, отходы от капитального ремонта (в том числе ремонт отопительных и водопроводных систем), шлак от котельных, чистка подвалов, чердаков, лестничных площадок, проведение санитарных дней и субботников и др. в норму накопления не входят.

3. Права и обязанности сторон.

- 3.1. **Исполнитель обязуется:**
 - 3.1.1. Своевременно и в соответствии с графиком, указанном п.4.1, оказывать услуги по регулярной вывозке и утилизации твердых бытовых отходов от объектов Заказчика собственным специализированным транспортом.
 - 3.1.2. Своевременно принимать меры по покраске, ремонту и замене контейнеров (при условии, что контейнеры принадлежат Исполнителю, см. п. 4.1. настоящего договора).
 - 3.1.3. Оформлять двухсторонние акты сверки взаимных расчетов за оказанные услуги. В случае отказа Заказчика осуществлять сверку, за достоверное сальдо принимается сальдо Исполнителя.
- 3.2. **Исполнитель имеет право:**
 - 3.2.1. Направлять Заказчику двухсторонний акт сверки взаимных расчетов за оказанные услуги (нарочным, заказным письмом и т.п.). В случае немотивированного отказа от подписания акта сверки или невозвращения акта сверки в течение 5 дней с момента получения (молчания) за достоверные принимаются данные Исполнителя и акт считается согласованным в его редакции.
 - 3.2.2. Пересматривать график вывоза ТБО, при регулярном незаполнении (переполнении) контейнеров или в связи с изменением расчетного количества ТБО, определяемого по среднегодовым нормам накопления с обязательным уведомлением Заказчика об изменении графика вывоза за 10 дней.
- 3.3. **Заказчик обязуется:**
 - 3.3.1. При заключении настоящего договора предоставить Исполнителю учредительные документы (для юридических лиц), регистрационные документы (для индивидуальных предпринимателей) и документы, необходимые для расчета объема накопления твердых бытовых отходов (декларация).
 - 3.3.2. Обеспечивать сбор твердых бытовых отходов только в стандартные контейнеры объемом 0,75 и 1,1 куб.м.

- 3.3.3. Не допускать загрузки в контейнеры для сбора ТБО крупногабаритного, строительного мусора, опасных отходов, мусора, образующегося при обрезке деревьев, для организации вывоза которых необходимо заказывать специальный транспорт, а также жидких отходов во избежание замораживания.
- 3.3.4. Не допускать сжигания мусора в контейнерах.
- 3.3.5. Обеспечить бесперебойный доступ на свою территорию. С учетом безаварийного и свободного подъезда специализированного автотранспорта Исполнителя к контейнерам.
- 3.3.6. Содержать контейнерные площадки и контейнеры в состоянии, отвечающем санитарным требованиям.
- 3.3.7. Письменно уведомлять Исполнителя о приостановке или прекращении эксплуатации контейнерных площадок, в том числе в случае производства ремонтных работ и ограничения доступа к контейнерам и контейнерным площадкам, не позднее чем в течение 10 дней с соответствующей даты; при неуведомлении или несвоевременном уведомлении, претензии Заказчика не принимаются.
- 3.3.8. Учитывать неравномерность накопления твердых бытовых отходов по сезонам года, своевременно оформлять дополнительные соглашения к настоящему договору об изменении объема оказания услуг.
- 3.3.9. В случае нарушения графика вывоза твердых бытовых отходов Заказчик должен сообщить Исполнителю по телефонам: 402-425; 402-426 для устранения выявленного нарушения в двухдневный срок, либо для вызова представителя Исполнителя для составления соответствующего акта в двустороннем порядке.
- 3.3.10. В течение 5 дней после получения подписать двусторонний акт оказанных услуг и вернуть один экземпляр Исполнителю.
- 3.3.11. Производить расчеты за оказанные услуги, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

4. Стоимость и порядок расчетов.

- 4.1. Оплата Заказчиком Исполнителю производится каждый календарный месяц, согласно калькуляции:

Объект, адрес	количество контейнеров	Показатель	Тариф (руб.)	Сумма в месяц (руб.)
	Принадлежность	График вывоза	Объем, м3	
жилой дом 5 мкр. д. 21 (с 01.01.12)	1	Жилье вывоз ТБО	177,57	4 599,06
	заказчика	1 конт. ежедневно	25,9	
жилой дом 5 мкр. д. 21 (с 01.01.12)	1	Жилье утилизация ТБО	40,36	1 045,32
	заказчика	1 конт. ежедневно	25,9	
			Сумма НДС за месяц	1 015,99
			Итого сумма за месяц	6 660,37
			Итого объем в месяц, м3 составляет	25,90

Объем вывоза и утилизации по договору составляет 310,8 м3
Сумма по договору, в т.ч. НДС 18 %, составляет 79 924,44 руб.

- 4.2. Заказчик ежемесячно оплачивает услуги Исполнителя не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя. Исполнитель ежемесячно, на основании выставленных счетов-фактур, компенсирует Заказчику затраты на проведение банковских операций и осуществление сбора средств с населения за оказанные услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов в размере комиссионного вознаграждения составляющего 6% от суммы выплаты, причитающейся.
- 4.3. Об изменении тарифов в течение срока действия договора, Исполнитель обязан своевременно доводить до сведения Заказчика в письменном виде или через объявления в печати. Изменение тарифа в период действия договора не требует переоформления последнего.
- 4.4. В случае просрочки платежа более 10 дней, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить оказание услуг до полного погашения задолженности, предварительно в письменной форме предупредив об этом Заказчика, не менее, чем за 5 дней.
- 4.5. Выполненный объем услуг по договору подтверждается двусторонним актом оказанных услуг. При отсутствии письменной рекламации со стороны Заказчика в срок до 5 числа следующего за отчетным, услуга считается оказанной.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятные последствия которых они не имеют возможности.
- 5.3. В случае непредставления или ненадлежащего исполнения Исполнителем услуг по вывозу ТБО, при условии составления двухстороннего акта, предусмотренного п. 4.5. настоящего договора и установлении, в судебном порядке вины Исполнителя, Исполнитель оплачивает в порядке регресса суммы штрафных санкций, наложенных контролирующими органами.
- 5.4. Плата за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе за размещение отходов, в тариф вывоза и утилизацию твердых бытовых отходов Исполнителя не включена. Заказчик, являясь собственником твердых бытовых отходов, самостоятельно осуществляет плату за негативное воздействие на окружающую среду.

6. Действие, изменение, расторжение договора.

- 6.1. Изменения и дополнения в настоящий договор должны быть оформлены в письменном виде.
- 6.2. Договор может быть расторгнут как по соглашению сторон, так и в случае невыполнения сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.
- 6.3. Сторона, по инициативе которой расторгается настоящий договор обязан предупредить другую сторону за 10 дней до окончания срока действия договора.
- 6.4. При расторжении настоящего договора Заказчик компенсирует затраты Исполнителя за оказанные услуги к моменту получения письменного предложения с намерением расторгнуть настоящий договор.
- 6.5. Срок действия договора устанавливается:
с «1» января 2012 г. по «31» декабря 2012 г.
В части расчетов – до полного их завершения.
- 6.6. Если за 10 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не проявила инициативы о расторжении договора – договор считается продленным на следующий год.

7. Прочие условия.

- 7.1. Заказчик, получивший от Исполнителя договор на оказание услуг, дополнения и изменения к нему, в течение 10-ти дней сообщает о своих возражениях по условиям договора Исполнителю в протоколе разногласий в двух экземплярах, приложенному к подписанному Заказчиком договору. При этом над реквизитом «подпись» договора Заказчиком делается надпись «с протоколом разногласий».
- 7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Забайкальского края.
- 7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОАО "Забайкалспецтранс"
Юридический адрес: 672038,
г. Чита, ул. Сухая Падь, 11
ИНН 7536105600 КПП 753601001
Р/с 40702810494000898601
К/с 30101810500000000816
БИК 045004816
в Сибирском филиале
ОАО "Промсвязьбанк" в г. Новосибирск
Телефоны:
40-24-25 (Мастера ТБО)
40-24-26 (Договорной отдел)
40-24-08 (Бухгалтерия)



В.Г.Колычев

МП



(подпись)

ЗАКАЗЧИК : ЖПК № 10

(наименование)
Юридический адрес:
672042 г. Чита, 5-й мкр. д.21
ИНН/КПП: 7537008159 / 753701001
р/с: 40703810974000140107
к/с: 30101810500000000637
БИК: 047601637
Банк: Читинское ОСБ № 8600 г. Чита

Председатель

(должность)

/ Л.К.Потапова /

(расшифровка подписи)

МП