

на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде

г. Чита

12.11.2009 года.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице и.о.директора «Читинского теплоэнергосбыта» филиала ОАО «ТГК-14» Гайчука Василия Анатольевича, действующего на основании Доверенности №362 от 26.10.2009 года, с одной стороны, и Жилищный потребительский кооператив №10, именуемый в дальнейшем Абонент, в лице председателя правления Власова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава (ОГРН №1027501183720), с другой стороны, далее при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка и потребление тепловой энергии в горячей воде по адресу: 5 мкр., 21 /жилой дом/ (Приложение №002).

1.2. Энергоснабжающая организация и АБОНЕНТ при поставке и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах руководствуются «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», решениями Региональной службы по тарифам Забайкальского края об утверждении тарифов на тепловую энергию, СНИП 2.04.-86, «Тепловые сети»; РД 153-34.0-20.523-98, РД34.09.255-97, Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя России №105 от 06.05.2000 года, СНИП 23-01-99 «Строительная климатология», «Правилами эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей» и другими правовыми актами об энергоснабжении, действующими на территории РФ, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними. В качестве договорных условий Сторонами также применяются «Правила пользования тепловой энергией», утвержденные Приказом Министерства энергетики и электрификации СССР от 06.12.81 г. № 310 в части, не противоречащей действующему законодательству РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется.

2.1.1. Отпускать АБОНЕНТУ тепловую энергию в горячей воде, с учетом платежной дисциплины, в период с 31.12.2009г. по 15.09.2010г. с максимумом тепловой нагрузки 0,5548 Гкал/ч, из них

- на технологические нужды..... 0 Гкал/ч
- на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения..... 0,1839 Гкал/ч
- на отопление..... 0,3709 Гкал/ч при Т н.в.-38°С
- на вентиляцию..... 0 Гкал/ч при Т н.в.-30°С

со следующей разбивкой по кварталам:

- 1 квартал - 643,95 Гкал. в том числе январь- 254,18 Гкал., февраль- 208,61 Гкал., март - 181,16 Гкал.
- 2 квартал - 211,66 Гкал. в том числе апрель- 120,35 Гкал., май - 61,94 Гкал., июнь - 29,37 Гкал.
- 3 квартал - 120,78 Гкал. в том числе июль - 30,1 Гкал., август- 29,94 Гкал., сентябрь- 60,74 Гкал.
- 4 квартал - 556,91 Гкал. в том числе октябрь- 129,88 Гкал., ноябрь- 186,53 Гкал., декабрь- 240,5 Гкал.

Всего за указанное время - 1533,3 Гкал.

Количество тепловой энергии определяется в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах станций в соответствии с температурным графиком и расчетные расходы воды в соответствии с согласованными режимами, кроме случаев:

- а) несоблюдения Абонентом согласованных режимов теплопотребления;
- б) снижения качества теплоносителя (в нарушение требований Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях Абонента;
- в) действий персонала Абонента, не соответствующих Правилам эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей;
- г) возникновения аварийного дефицита тепловой энергии по причине недостатка топлива, вызванного задолженностью Абонента;



- д) невозможности соблюдения температурных режимов в связи с погодными условиями, при которых температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°C и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и др. форс-мажорными обстоятельствами;
- е) периода запуска системы теплоснабжения (в течение 2-х недель после начала отопительного сезона);
- ж) введения ограничений в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

2.1.3. Выдавать **Абоненту** технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их в качестве коммерческих в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.4. Выдавать **Абоненту** разрешение на подключение во временную и постоянную эксплуатацию теплопотребляющих установок, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением **Абонентом** режимов теплопотребления.

2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Уведомив **Абонента** в сроки, установленные законодательством, ограничить или прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя **Абоненту**, в случаях:

- а) отсутствия платежей в установленные настоящим Договором сроки;
- б) самовольного подключения **Абонентом** новых теплопотребляющих установок без соответствующего разрешения **Энергоснабжающей организации** и внесения изменений в настоящий Договор;
- в) превышения **Абонентом** установленных Договором объемов теплопотребления, максимальных часовых нагрузок теплопотребления без согласования с **Энергоснабжающей организацией**;
- г) превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3% по сравнению с согласованным температурным графиком;
- д) присоединения систем теплопотребления до приборов учета;
- е) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;
- ж) недопущения представителей **Энергоснабжающей организации** к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии.

2.2.2. Производить отключение системы теплопотребления **Абонента** с последующим предупреждением:

- а) при возникновении аварийных ситуаций на источнике тепла;
- б) если неудовлетворительное состояние энергетических установок **АБОНЕНТА** угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
- в) при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в тепловых сетях.

2.2.3. Энергоснабжающая организация может в часы максимума электрических нагрузок кратковременно снижать температуру в подающем трубопроводе при условии последующей компенсации в течение суток недоотпуска тепловой энергии.

2.2.4. Энергоснабжающая организация имеет право ежегодно для проведения капитального ремонта отключать **АБОНЕНТА** от централизованного теплоснабжения в соответствии с графиком ремонта теплосетей утвержденным Администрацией городского округа «Город Чита».

Согласование с **Абонентом** даты отключения, установленной графиком капитального ремонта, не требуется.

2.2.5. Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя **Абоненту** на новый отопительный или межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.

2.2.6. Предъявлять штрафные санкции **Абоненту** за невыполнение обязательств по настоящему Договору.

2.2.7. Требовать от **Абонента** сокращения расходов теплоносителя до установленных договором пределов.

В случае не исполнения требований **Энергоснабжающей организации** производить принудительное сокращение путем количественного регулирования подачи теплоносителя.

2.2.8. Производить обследование технического состояния теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей **Абонента** с целью выявления нарушений, возникающих при пользовании тепловой энергией и теплоносителя.

2.2.9. Выдавать **Абоненту** предписания по устранению нарушений условий настоящего Договора.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Принять и оплатить полученную на границе раздела с **Энергоснабжающей организацией** тепловую энергию, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Ставить в известность об оплате **Энергоснабжающую организацию** не позднее следующего дня после оплаты.

2.3.3. Ежемесячно получать у **Энергоснабжающей организации** счета, счета-фактуры и производить сверку взаиморасчетов по требованию **Энергоснабжающей организации** с 10 по 20 число месяца следующего за расчетным.

При этом представитель **Абонента** должен иметь постоянную доверенность на право получения счетов, счетов-фактур и актов сверки.

В случае неполучения счета-фактуры, счета в указанный срок **Абонент** не освобождается от обязанности оплатить потребленную тепловую энергию в установленные настоящим Договором сроки.

При наличии приборов учета на все объекты, указанные в договоре, счета-фактуры получать на следующий день после сдачи показаний приборов учета, счета на промежуточную оплату получать до 05 числа текущего месяца.

 

2.3.4. Возвращать Энергоснабжающей организации, подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов в течение 5-ти рабочих дней после их получения.

При уклонении Абонента от подписания акта сверки в указанный срок и отсутствии мотивированного отказа или разногласия, сумма задолженности по истечении указанного срока считается согласованной.

2.3.5. Представить Энергоснабжающей организации сведения обо всех своих расчетных и иных счетах в банках с предоставлением соответствующего подтверждения налогового органа, в котором Абонент состоит на налоговом учете по месту своего нахождения.

2.3.6. Внести в договоры банковского счета условия о праве Энергоснабжающей организации на безакцептное списание денежных средств. Неисполнение банком операции по безакцептному списанию денежных средств по требованию Энергоснабжающей организации влечет для Абонента ответственность в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

2.3.7. Предоставить копии соглашений о внесении изменений в договоры с обслуживающими его банками о праве Энергоснабжающей организации выставлять платежные требования на безакцептное списание средств с расчетных счетов Абонента.

2.3.8. Обеспечить оплату потребленной тепловой энергии, тепловых потерь.

2.3.9. В 3-дневный срок в письменной форме извещать Энергоснабжающую организацию обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение договора, в т.ч. об открытии или закрытии банковских счетов, изменениях договоров банковского счета, о принятых решениях о реорганизации, ликвидации, смене собственника и т.п.

2.3.10. Соблюдать согласованные Энергоснабжающей организацией режимы теплоснабжения, максимальные часовые тепловые нагрузки.

2.3.11. Все факты аварийных сливов теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем Энергоснабжающей организации. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

2.3.12. Получать разрешения и технические условия в Энергоснабжающей организации на увеличение и подключение теплотребляющих установок, при условии оплаты за присоединение тепловых нагрузок (в рамках отдельного договора между Энергоснабжающей организацией и Абонентом). Абонент не вправе подключать к теплосети субабонентов, новые теплотребляющие установки или их отдельные части без согласования с Энергоснабжающей организацией.

2.3.13. Своевременно представлять Энергоснабжающей организации необходимые документы для внесения дополнений в настоящий Договор при любых изменениях максимальных тепловых нагрузок, указанных в п. 2.1.1. договора или для заключения нового договора.

2.3.14. Возмещать все убытки, понесенные Энергоснабжающей организацией, в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии по вине Абонента или в связи с уменьшением тепловой нагрузки, установленной Договором, по инициативе Абонента.

2.3.15. Принять все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящихся на своем балансе, в случае остановки теплоснабжения во время отопительного сезона.

2.3.16. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплоснабжения, одновременно известив Энергоснабжающую организацию, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.

2.3.17. Беспрепятственно допускать на объекты в рабочее время суток представителей Энергоснабжающей организации, а в аварийных ситуациях – в любое время суток.

2.3.17. Предъявлять по требованию персонала Энергоснабжающей организации исполнительные чертежи, паспорта теплотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

2.3.18. Ежегодно перед началом отопительного сезона, подтверждать Энергоснабжающей организации готовность к прохождению осенне-зимнего максимума нагрузок паспортом готовности, выданным комиссией с участием представителей Энергоснабжающей организации.

2.3.19. Обеспечить обслуживание систем теплоснабжения подготовленным персоналом.

2.3.20. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем теплоснабжения, теплопроводы, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования.

Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе АБОНЕНТА, сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией на приборах учета.

При несоответствии толщины изоляции трубопроводов АБОНЕНТА нормативной, в меньшую сторону, представителями Энергоснабжающей организации и Абонента составляется, на основании которого АБОНЕНТУ предъявляются для возмещения Энергоснабжающей организации убытки в виде тепловых потерь. АБОНЕНТ обязан возместить Энергоснабжающей организации понесенные убытки в течение 10 рабочих дней со дня получения акта.

2.3.21. Обеспечить свободный доступ представителей Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения. АБОНЕНТ не имеет право без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией закрывать (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) инженерные коммуникации.

 

2.3.22. Выделить для оперативного решения вопросов с **Энергоснабжающей организацией** своего ответственного представителя, полномочия которого будут подтверждаться надлежаще оформленными доверенностями.

2.3.23. В 3-х дневный срок представлять в расчетную группу **Энергоснабжающей организации** акт, составленный с районом эксплуатации о невозможности подключения объектов в начале отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения в связи с аварией и ремонтом систем теплоснабжения.

2.3.24. Включать отремонтированные системы теплоснабжения или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты, только с разрешения и в присутствии представителя **Энергоснабжающей организации**.

2.3.25. Соблюдать:

-расход сетевой воды не более расчетного значения 8,159 м³/ч;

-среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3°С против температурного графика.

Установка максимального расхода сетевой воды производится исключительно **Энергоснабжающей организацией**. Регулирование гидравлического режима в тепловых сетях методом изменения диаметра дросселирующих устройств в системах теплоснабжения **АБОНЕНТА** производится по требованию **Энергоснабжающей организации**.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Требовать от **Энергоснабжающей организации** соблюдения параметров теплоносителя и тепловой энергии, переданных ему на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, при условии соблюдения им объемов теплоснабжения и температурного графика.

2.4.2. Изменять количество принимаемой им тепловой энергии и теплоносителя, определенное Договором, при условии:

- извещения об этом **Энергоснабжающей организации** за месяц до планируемого изменения;
- возмещения **Абонентом** расходов, понесенных **Энергоснабжающей организацией**, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном Договором количестве.

2.4.3. Присоединять новые теплоснабжающие установки и тепловые сети, а также увеличивать потребляемую тепловую энергию на действующих объектах после получения разрешения в **Энергоснабжающей организации** и заключения договора или внесения изменений в существующий договор.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

3.1. Количество потребленной **Абонентом** тепловой энергии и теплоносителя определяется по приборам учета, установленным на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности **Абонента**.

Для учета тепловой энергии используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью **Абонентом** оборудуются узлы учета.

Узел учета должен размещаться на сетях **Абонента** на границе эксплуатационной ответственности между **Энергоснабжающей организацией** и **Абонентом**.

Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет **Абонента**.

3.2. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет **Абонент**.

3.3. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производятся в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.4. **Абонент** назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений.

3.5. Приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется при участии представителя **Энергоснабжающей организации**.

Средства измерений должны быть поверены организацией, имеющей соответствующую лицензию

3.6 Средства измерений, исключенные из государственного реестра, в период эксплуатации узла учета могут использоваться до истечения межповерочного интервала, после чего **Абонент** производит их замену.

3.7. Внеочередная поверка средств измерений производится за счет **Абонента** в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;
- при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;
- при наличии погрешности показаний средств измерений;
- при нарушении целостности пломб на средствах измерений.

3.8 **Абонент** обязан надлежащим образом вести и хранить контрольный журнал по снятию показаний средств измерений (приборов учета). Снятие показаний, служащих для расчетов с **Энергоснабжающей организацией** и их занесение в контрольный журнал осуществляется **Абонентом** ежедневно в течение расчетного периода, установленного настоящим Договором.

Абонент обязан передавать **Энергоснабжающей организации** в письменном виде (по согласованной сторонами форме) достоверные сведения:

- показания средств измерений;
- количество тепловой энергии переданной субабонентам;

3.9. контролирует правильность снятия **Абонентом** показаний средств измерений и предоставления ими сведений.

Если в результате проверки будут установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, расчет производится в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя России №105 от 06.05.2000 года, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», СНиП II 04.07-86 «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» в соответствии с договорными тепловыми нагрузками потребителей, фактически подключенными в расчетный период.

3.10. При установке приборов коммерческого учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество потребленной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке сети **Абонента** (от границы раздела до места установки приборов) и со среднегодовыми утечками теплоносителя.

Величину тепловых потерь, подтвержденную результатами испытаний или выполненным проектной организацией (имеющей лицензию) расчетом, **Абонент** должен представить на согласование **Энергоснабжающей организации**.

3.11. Расчетные тепловые потери в теплосетях **Абонента** определены пропорционально их доле потребления тепловой энергии и протяженности тепловой сети и составляют 0,0058 Гкал/час.

При наличии субабонентов тепловые потери по теплотрассе, принадлежащей Абоненту, распределяются пропорционально по каждому субабоненту в зависимости от тепловой нагрузки.

3.12. Показания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя снимаются и представляются Абонентом в **Энергоснабжающую организацию** в срок с 23-го по 25-е число текущего месяца.

3.13. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, **Энергоснабжающей организацией** осуществляется проверка готовности к эксплуатации узлов учета тепловой энергии **Абонента**, о чем составляется соответствующий акт.

3.14. При отсутствии приборов учета, неисправности приборов учета, истечении сроков поверки или непредставлении в срок показаний, расчеты отпущенной тепловой энергии и теплоносителя производятся **Энергоснабжающей организацией** согласно Методике определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя России №105 от 06.05.2000 года, «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя», СНиП II 04.07-86 «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» в соответствии с договорными тепловыми нагрузками потребителей, (приложение №002) фактически подключенными в расчетный период.

3.15. В случае самовольного подключения Абонентом новых теплопотребляющих установок без соответствующего разрешения Энергоснабжающей организации и внесения изменений в настоящий договор, расчет потребления тепловой энергии и горячей воды по объектам **Абонента** производится со времени начала отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

4.1. Оплата за потребленную тепловую энергию производится Абонентом самостоятельно платежным поручением при наличии расчетного счета в банке, при отсутствии расчетного счета – самостоятельно через кассу Энергоснабжающей организации или учреждение, принимающее платежи за тепловую энергию в сроки, обеспечивающие поступление денежных средств на расчетный счет или в кассу Энергоснабжающей организации до 10 числа месяца следующего за расчетным.

4.2. Распределение поступившей оплаты за тепловую энергию производится по счету-фактуре **Энергоснабжающей организации**, согласно указанному **Абонентом** назначению платежа.

4.3. В случае перечисления **Абонентом** средств, недостаточных для полного погашения задолженности, независимо от указанного назначения платежа, в первоочередном порядке **Энергоснабжающая организация** производит погашение штрафных санкций (штрафов и процентов), затем просроченной задолженности, лишь, после чего производится погашение текущей задолженности.

4.4. Оплата за тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным в установленном порядке, не требующим дополнительного согласования с **АБОНЕНТОМ**:

- за тепловую энергию на отопление, вентиляцию, подогрев воды для нужд горячего водоснабжения, теплопотери 1041,00 руб. (без учета НДС 18%) за 1 Гкал – для нежилых помещений, 541,29 рублей за 1 Гкал – для жилых помещений, на основании решения РСТ Забайкальскому краю № 246 от 18.12.2008г.

Изменение тарифа доводится до **АБОНЕНТА** через газету «Забайкальский рабочий» без внесения изменения в договор.

4.5. Ориентировочная годовая цена настоящего договора на 2009 г. составляет 829,96 тыс. руб. в ценах на 01.01.2009 г.

В случае изменения РСТ тарифов на тепловую энергию цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Окончательная цена настоящего договора определяется по тарифам на тепловую энергию, сложившимся в течение текущего года.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Стороны в дополнительном соглашении к настоящему договору могут предусмотреть не противоречащие действующему Законодательству РФ, виды обеспечения обязательств.



6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.

6.2. Со стороны **Энергоснабжающей организации:**

6.2.1. В случае полного прекращения подачи тепловой энергии, при нарушении работы источника тепла, **Энергоснабжающая организация** возмещает **Абоненту** реальный причиненный ущерб на основании ст. 547 ГК РФ, за исключением нарушения работы источника по причине недостатка топлива, вызванного задолженностью **Абонента**.

6.3. Со стороны **Абонента:**

6.3.1. При нарушении сроков оплаты **Абонентом** указанных в п.4.1 Договора (более двух расчетных периодов) **Энергоснабжающая организация** прекращает отпущенную тепловую энергию **Абоненту**, уведомив его за 3 дня до отключения. Кроме того, **Энергоснабжающая организация** вправе уведомить **Абонента** о расторжении договора и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

Заключение нового договора с **Абонентом** может иметь место только после осуществления оплаты задолженности и пени, и предоставления гарантий оплаты.

Подключение объектов к системе теплоснабжения производится после погашения задолженности за тепловую энергию, уплаты пени, штрафов, возмещения убытков, иных расходов **Энергоснабжающей организации**, в том числе по подключению объектов.

6.3.2. За самовольное подключение систем теплоснабжения **Абонент** оплачивает **Энергоснабжающей организации** 2-х кратную стоимость тепловой энергии, использованной этими системами и 2-х кратную стоимость присоединенной мощности.

6.3.3. Оплата при нарушении условий п.п. 6.3.2. настоящего Договора производится **Абонентом** по счету-фактуре, выставленному на основании акта, подписанного обеими Сторонами. В случае отказа **Абонента** от подписания вышеуказанного акта, либо несогласия с выводами, изложенными в нём, приглашается представитель Забайкальского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для подтверждения данных нарушений. Расходы, связанные с его привлечением, возлагаются на **Абонента**.

Количество тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя, указанное в счете-фактуре, рассчитывается **Энергоснабжающей организацией** на основании акта.

Период, за который производится расчет, определяется с момента последней проверки объектов представителем **Энергоснабжающей организации** или с начала отопительного сезона до момента обнаружения.

6.4. При превышении **АБОНЕНТОМ** расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей, при самовольном водоразборе сетевой воды, сверхнормативных тепловых потерях **АБОНЕНТ** оплачивает **Энергоснабжающей организации** стоимость воды (тепловых потерь), включая тарифную.

Сверхнормативная утечка теплоносителя, тепловые потери в утечке теплоносителя определяются **Энергоснабжающей организацией** по Правилам учета тепловой энергии, и фиксируется в акте в присутствии **АБОНЕНТА**. Оплата производится **АБОНЕНТОМ** за период с момента последней проверки, но не более срока исковой давности. Стоимость утечки определяется исходя из себестоимости сетевой воды за 1 тонну, рассчитанной по калькуляции на день составления акта.

Отказ **АБОНЕНТА** от подписи акта не освобождает его от оплаты потребленной тепловой энергии в установленном порядке

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

6.6. **Энергоснабжающая организация** освобождается от ответственности за не предоставление услуг в полном объеме в следующих случаях:

- отсутствия холодной воды или подачи воды не соответствующей нормативам, поставщиком, подающим холодную воду на подогрев;
- неисправности тепловых установок, принадлежащих **АБОНЕНТУ**; в случаях порыва тепловых сетей, находящихся на обслуживании **АБОНЕНТА**, согласно акту границ эксплуатационной ответственности сторон и при отсутствии или неисправности запорной арматуры у **АБОНЕНТА**.

7. ГРАНИЦЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) (Приложение №001 от 12.11.2009г. к настоящему договору).

7.2. При наличии необходимости изменить место подключения тепловой сети **АБОНЕНТА** к тепловым сетям **Энергоснабжающей организации**, **АБОНЕНТ** обязан за 15 рабочих дней уведомить в письменной форме **Энергоснабжающую организацию**. Изменение места подключения производится только после письменного согласования с **Энергоснабжающей организацией**. При изменении места подключения, **АБОНЕНТ** несет ответственность за содержание, эксплуатацию нового участка тепловой сети, а также за негативные последствия, возникшие в результате эксплуатации данного участка теплосети.



8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. Абонент, получивший от Энергоснабжающей организации договор на отпуск и потребление тепловой энергии, дополнения и изменения к нему, в течение 10-ти дней сообщает о своих возражениях по условиям договора Энергоснабжающей организации в протоколе разногласий в двух экземплярах, приложенному к подписанному Абонентом Договору. При этом над реквизитом «Подпись» Договора Абонентом делается надпись: «С протоколом разногласий».
- 8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности подлежат разрешению путем переговоров, а в случае не достижения согласия между Сторонами - в Арбитражном суде Забайкальского края.
- 8.3. Споры Сторон по техническим вопросам разрешаются Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 9.1. Настоящий Договор состоит из основного текста и приложений к нему №№001-002
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением предусмотренных п.4.5., имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, действует по 15.09.2010г. и распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с 31.12.2009г.
- 9.4. Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон, в срок не позднее одного месяца до окончания действия Договора письменно не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.
- 9.5. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим Договором.
- С заключением настоящего Договора все ранее действующие договоры в сфере теплоснабжения между указанными Сторонами с приложениями и дополнениями к ним теряют силу.
- 9.6. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации Гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.
- 9.7. Для расторжения Договора по инициативе Абонента необходимо:
- а) обеспечить на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон надежное отключение тепловых сетей от источников теплоснабжения;
 - б) оформить совместно с представителем Энергоснабжающей организации акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на границе балансовой принадлежности Сторон;
 - в) составить с Энергоснабжающей организацией Акт сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;
 - г) полностью погасить задолженность.
- 9.8. Энергоснабжающая организация может отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты за тепловую энергию и использованный теплоноситель с последующей передачей исковых материалов в Арбитражный суд Забайкальского края для принудительного взыскания образовавшейся задолженности.
- 9.9. К Договору прилагаются:
- Приложение №001. Акты о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
- Приложение №002. Расчетное годовое потребление тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ОАО «Территориальная генерирующая компания №14»
Получатель платежа «Читинский теплоэнергосбыт» филиал ОАО «ТГК-14»
Почтовый адрес: 672090, г.Чита, ул.Профсоюзная, 23
Банк: Читинское ОСБ №8600 г.Чита
Расчетный счет: 40702810174000104465, БИК 047601637
К/С 30101810500000000637 ИНН 7534018889
ОГРН № 1047550031242
КПП: 753602001 ОКПО: 74421763 ОКВЭД: 40.10.11
Телефон: 384-116, 384-129, 384-121, 384-122
Юридический адрес: 672020, г.Чита, ул.Лазо,1

АБОНЕНТ : Жилищный потребительский кооператив №10
Почтовый адрес: 672030, г.Чита, 5 мкр, д.21, кв.2
Расчетный счет: 40703810974000140107 в Читинское ОСБ №8600 г. Чита
БИК 047601637
ИНН: 7537008159 КПП 753701001 ОКПО: 33415455;

Телефон: 25-30-23

Юридический адрес: 672030, г. Чита, 5 мкр, 21

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на 8-ми листах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: один находится у Энергоснабжающей организации, второй у Абонента.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация



Абонент

Председатель ИТК-10



М.П.

Согласовано с юрид. отделом

ОАО «ТЭК-14»: ю/к

Тул. / Подпись

Исп. Шевчук О.Г.

Соглашение о внесении изменений в

Д.У.

ДОГОВОР № 02003024 от 12.11.09г.
на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде

г.Чита

16.02.2010года

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице и.о. директора «Читинского теплоэнергосбыта» филиала ОАО «ТГК-14» Гайчука Василия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 150 от 28.01.2010г. (ОГРН №1047550031242), с одной стороны, и Жилищный потребительский кооператив №10, именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице председателя Потаповой Ларисы Кастусьевны, действующей на основании Устава (ОГРН №1027501183720) с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Преамбулу принять в следующей редакции:

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице и.о. директора «Читинского теплоэнергосбыта» филиала ОАО «ТГК-14» Гайчука Василия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 150 от 28.01.2010г. (ОГРН №1047550031242), с одной стороны, и Жилищный потребительский кооператив №10, именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице председателя Потаповой Ларисы Кастусьевны, действующей на основании Устава (ОГРН №1027501183720) с другой стороны.....далее по тексту договора.

Данное соглашение вступает в силу с момента его подписания, действует на период заключения договора №02003024 от 12.11.09г. и является неотъемлемой частью данного договора, составлено в двух экземплярах, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, а другой - у АБОНЕНТА.



Согласовано с юрид. отделом
ОАО «ТГК-14»: ю/к

Гладких В.С.

Исп.О.Г.Шевчук