

I

ДОГОВОР № 1207
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

г. Чита

30 июня 2004 г.

Муниципальное предприятие города Читы «Производственное управление водоснабжения и водоотведения», именуемое в дальнейшем ПУВВ, в лице директора **Ядрищенского Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Жилищный потребительский кооператив № 10**, именуемый в дальнейшем **АБОНЕНТ**, в лице председателя **Томилина Владимира Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили в соответствии со ст. ст. 426, 539-548 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167 настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. ПУВВ обязуется осуществлять отпуск Абоненту питьевой воды из систем коммунального водоснабжения по водопроводным вводам и прием сточных вод в систему канализации по канализационным выпускам с соблюдением условий настоящего Договора.

1.2. Абонент обязуется оплачивать ПУВВ за полученный объем питьевой воды и сброшенный объем сточных вод с соблюдением условий настоящего Договора.

1.3. Стороны обязуются надлежащим образом выполнять условия настоящего Договора.

2. Лимиты на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод.

2.1. Обеспечивать Абонента питьевой водой по установленному лимиту (нормативу) в количестве: **1560** (одна тысяча пятьсот шестьдесят) м³/месяц; **18720** (восемнадцать тысяч семьсот двадцать) м³/год.

2.2. Принимать от Абонента сточные воды в систему канализации по установленному лимиту:

1560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) м³/месяц; **18720** (восемнадцать тысяч семьсот двадцать) м³/год.

2.3. Местонахождение и наименование объекта Абонента: г. Чита, поселок КСК, 5 МКР, д. 21 – жилое здание.

3. Режим отпуска (получения) питьевой воды и приема (сброса) сточных вод.

3.1. ПУВВ обеспечивает бесперебойную подачу питьевой воды Абоненту по установленному лимиту с давлением 2,5 атм. до границы эксплуатационной ответственности ПУВВ по сетям водоснабжения.

3.2. ПУВВ обеспечивает бесперебойный прием сточных вод от Абонента по установленному лимиту, в соответствии с действующими нормативными требованиями, от границы эксплуатационной ответственности ПУВВ по сетям канализации.

4. Качество питьевой воды и нормативные требования по составу сточных вод.

4.1. Качество питьевой воды, отпускаемой ПУВВ Абоненту, должно соответствовать требованиям СанПиН по питьевой воде.

4.2. Качество сточных вод, сбрасываемых Абонентам должно соответствовать требованиям СанПиН по сточным водам.

4.3. В системы коммунальной канализации запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;

оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;

образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;

препятствовать биологической очистке сточных вод.

Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с не установленными предельно допустимыми концентрациями.

5. Условия прекращения или ограничения отпуска (получения) питьевой воды и (или) приема (сброса) сточных вод.

5.1. ПУВВ может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;

возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

5.2. ПУВВ может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, местные службы госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:

- самовольное пользование системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
- попадание не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента;
- проведение работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;
- проведение планово - предупредительного ремонта.

5.3. Основанием для прекращения или ограничения ПУВВ отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод может являться неоднократное нарушение Абонентом сроков оплаты отпущенной питьевой воды и (или) принятых сточных вод (неуплата за два расчетных периода, установленных договором).

6. Осуществление учета отпущенной (полученной) питьевой воды и принятых (сброшенных) сточных вод.

6.1. Абонент обеспечивает учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

Положение настоящего пункта не распространяется на сети и системы, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя средства измерения.

6.2. Количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям средств измерений, за исключением случаев, установленных Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167.

6.3. Для учета объемов отпущенной Абоненту питьевой воды и принятых сточных вод используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью оборудуются узлы учета.

Узел учета должен размещаться на сетях Абонента на границе эксплуатационной ответственности между ПУВВ и Абонентом.

Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента.

6.4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Абонент.

6.5. До начала разработки технической документации на проектирование узла учета Абонент может получить в ПУВВ исходные данные, а также рекомендации по типам и характеристикам средств измерений.

Исходные данные выдаются по заявке Абонента в 10-дневный срок. Выбор средств измерений и схемы учета осуществляет Абонент.

6.6. Необходимо установить приборы учета расхода питьевой воды и сброса сточных вод в течение одного месяца после заключения договора.

6.7. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производятся в соответствии с требованиями нормативно - технических документов, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167 и инструкциями изготовителей средств измерений.

6.8. Абонент до начала комплектации узла учета представляет техническую документацию (проект, рабочие чертежи, эскиз, схему) ПУВВ, которая в течение не более 15 дней письменно сообщает о замечаниях либо их отсутствии. Непредставление письменного сообщения в указанный срок считается отсутствием замечаний.

6.9. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 град. С.

Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод.

Прибор учета с целью фиксации его установки и наличия, а также задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а места их нахождения снабжены указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах.

В помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков.

6.10. Абонент назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии.

6.11. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя ПУВВ.

Средства измерений должны быть проверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

- 6.12. Средства измерений, исключенные из государственного реестра, в период эксплуатации узла учета могут использоваться до истечения установленного предельного срока службы, после чего Абонент производит их замену.
- 6.13. Внеочередная поверка средств измерений производится за счет Абонента в следующих случаях:
при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;
при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;
при наличии погрешности показаний средств измерений;
при нарушении целостности пломб на средствах измерений.
- 6.14. Учет полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету (журналы, диаграммы, дискеты и т.п.), выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за расчетный период осуществляются Абонентом.
- 6.15. Абонент может поручить эксплуатацию узла учета по договору специализированной организации, получившей в установленном порядке соответствующее разрешение (лицензию). При этом он не освобождается от ответственности, указанной в пункте 6.4. настоящего договора.
- 6.16. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов с ПУВВ и представление сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) производятся Абонентом в сроки, определяемые договором.
- 6.17. ПУВВ контролирует правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления ими сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод).
Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, ПУВВ производит перерасчет объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.
- 6.18. Абонент и (или) организация, эксплуатирующая узел учета по договору с ним, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ представителя ПУВВ на узел учета для осмотра средств измерений и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод).
- 6.19. Представитель ПУВВ при снятии показаний средств измерений проверяет наличие и целостность пломб на средствах измерений и задвижке, установленной на обводной линии узла учета.
- 6.20. Снятие пломб с опломбированных пожарных гидрантов и задвижек допускается только при пожаре. Проверка действия противопожарной системы водоснабжения и испытание пожарных насосов производятся с уведомления ПУВВ.
По окончании пользования противопожарной системой водоснабжения Абонент обязан в течение суток представить в ПУВВ акт о снятии пломб и вызвать представителя ПУВВ для опломбирования.
- 6.21. Учет объемов питьевой воды на пожаротушение, ликвидацию аварий и стихийных бедствий, а также ее оплата осуществляются в порядке, определяемом органами местного самоуправления.
- 6.22. Учет объемов питьевой воды, расходуемых Абонентом на поливку территории и зеленых насаждений, производится Абонентом при помощи отдельных средств измерений, установленных в местах отпуска воды. При отсутствии надлежащего учета (при отсутствии прибора учета, его неисправности и т.д.) объемов питьевой воды, расходуемых Абонентом на поливку территории и зеленых насаждений, объем водоотведения принимается равным зарегистрированному средствами измерений общему объему водопотребления.
- 6.23. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом ПУВВ.
- 6.24. Учет объемов питьевой воды, использованной субабонентами, а также объемов сточных вод, принимаемых от субабонентов, производит Абонент.
- 6.25. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с ПУВВ (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.
- 6.26. В случае временного отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, эти объемы допускается принимать равными объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), учтенным средствами измерений.
- При использовании Абонентом воды в составе выпускаемой продукции, пользовании водой из разных источников водоснабжения, включая получение горячей воды от теплоснабжающей организации, наличии нескольких выпусков в систему коммунальной канализации и (или) в иные приемники сточных вод объем фактического сброса сточных вод в систему коммунальной канализации рассчитывается по данным баланса водопотребления и водоотведения абонента. В этом случае Абонент обязан в согласованные с ПУВВ сроки представить ей необходимые для расчета данные.
- 6.27. Абонент обязан надлежащим образом вести и хранить контрольный журнал до снятия показаний средств измерений (приборов учета). Снятие показаний, служащих для расчетов с ПУВВ и их занесение в контрольный журнал осуществляется Абонентом ежедневно либо еженедельно в течение расчетного периода, установленного настоящим договором.

Абонент обязан передавать ПУВВ в письменной форме достоверные сведения:

о показаниях средств измерений;

о количестве переданной питьевой воды субабонентам и принятых от них сточных вод;

о фактически учтенных объемах водопотребления из всех источников водоснабжения Абонента.

Если Абонентом не переданы в установленный срок сведения по показаниям средств измерений, количество израсходованной Абонентом питьевой воды и принятых от него сточных вод определяется по среднему месячному показателю потребления за 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду при работающем приборе учета.

6.28. Количество израсходованной питьевой воды исчисляются по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения при скорости движения воды в них 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением (объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления) с момента проведения последнего осмотра узла учета и составления акта, в ниже перечисленных случаях:

при отсутствии средств измерений или при уклонении от их установки, а также при неисправности средств измерений по вине Абонента или по истечении их меж поверочного срока, за исключением случаев, предусмотренных п.6.25. настоящего Договора, повреждениях имеющихся средств измерений, целостности пломб на них и на задвижках обводных линий, а также негерметичного закрытия задвижек, и не уведомления об этом ПУВВ. После установки средств измерений перерасчет количества израсходованной Абонентом питьевой воды и сброшенных им сточных вод не производится;

при обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам – до устранения самовольного присоединения или заключения договора с ПУВВ;

при не обеспечении Абонентом доступа представителей ПУВВ для осуществления контрольных функций (снятия показаний приборов учета, отбор проб сточной жидкости и т.д., подтвержденным соответствующим Актом. Отсутствие подписи Абонента в таком Акте не лишает его доказательной силы) - за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ).

6.29. Ответственным лицом за содержание помещения, сохранность оборудования водомерного узла, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии является **председатель кооператива Томилин Владимир Геннадьевич**. В случае изменения ответственного лица необходимо письменное уведомление.

7. Условия оплаты.

7.1. Расчетный период по настоящему договору принимается равным одному месяцу.

7.2. До установки прибора учета водопотребления оплата за объем водопотребления и водоотведения принятый сторонами равным установленному лимиту, производится абонентом до 10 числа текущего месяца по платежным документам (поручениям, требованием) на основании счетов-фактур, предъявляемых ПУВВ.

7.3. При наличии приборов учета Абонент для расчетов по договору ежемесячно 30 числа расчетного месяца снимает и в письменном виде представляет ПУВВ показания средств измерений. Расчет за фактический объем водопотребления и водоотведения производится Абонентом до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

7.4. Абонент должен ежемесячно получать в ПУВВ счета-фактуры за потребляемую питьевую воду и сбрасываемые сточные воды в сроки, обеспечивающие поступление денежных средств на счет (в кассу) ПУВВ в соответствии с пунктами 7.2. и 7.3. настоящего договора.

Оплата производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПУВВ либо уплаты наличными через кассу ПУВВ с выдачей контрольно-кассового чека.

7.5. Подача питьевой воды и (или) прием сточных вод восстанавливаются после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета ПУВВ, выставяемого Абоненту предприятием ПУВВ за работы по включению абонентских устройств и сооружений для присоединения.

7.6. В случае несвоевременной оплаты ПУВВ имеет право применить к Абоненту санкции, предусмотренные законодательством за просрочку исполнения обязательств.

7.7. Подача питьевой воды и (или) прием сточных вод восстанавливаются после погашения Абонентом образовавшейся задолженности и оплаты дополнительного счета ПУВВ, выставяемого Абоненту за работы по включению абонентских устройств и сооружений для присоединения.

7.8. Сумма оплаты за сверхлимитное водопотребление и водоотведение определяется в размере пятикратного тарифа за отчетный период.

7.9. При превышении одновременно лимита водопотребления, сброса сточных вод и нормативов допустимых концентраций загрязняющих веществ в составе сбрасываемых сточных вод Абонента, повышенная плата начисляется ПУВВ отдельно по каждому виду нарушения нормативов.

7.10. Платежные требования-поручения, выставленные по прежним реквизитам Абонента при несвоевременном уведомлении об их изменении, стороны признают выставленными надлежащим образом.

7.11. Ориентировочная сумма по настоящему договору составляет **10725,60** (десять тысяч семьсот двадцать пять рублей шестьдесят копеек) в месяц, **128707,20** (сто двадцать восемь тысяч семьсот семь рублей двадцать копеек) в год.

7.12. Стороны руководствуются действующими тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и признают, что их изменение не является основанием для внесения соответствующих изменений в условия настоящего договора.

На момент заключения договора стоимость 1 кубометра питьевой воды для второй группы потребления составляет —4,91 (четыре рубля девяносто одна копейка), сточных вод для первой группы потребления — 2,00 (два рубля) с НДС.

Цена не является фиксированной и может изменяться с введением новых тарифов. Официальная информация об изменении тарифов органом местного самоуправления публикуется в периодических изданиях.

7.13. Абонент обязан получать счета и производить ежемесячную сверку расчетов за услуги ПУВВ до 15 числа следующего за расчетным месяцем. При не оформлении со своей стороны акта-сверки для расчетов принимаются данные ПУВВ.

8. Границы эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации.

8.1. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается актами разграничения эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью договора.

9. Права, обязанности и ответственность сторон.

9.1. ПУВВ обязано:

обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно - технической документации и договором, заключенным между собственником этих систем и ПУВВ;

выдавать Абоненту (заказчику) технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации;

заключать с Абонентом (заказчиком) настоящий Договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод с учетом возможности систем водоснабжения и канализации;

обеспечивать выполнение условий настоящего Договора с Абонентом и требований Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167;

участвовать в приеме в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета;

принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды;

проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых в водные объекты сточных вод;

принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими;

предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167;

принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно - технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм;

обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании ПУВВ;

вносить предложения в органы местного самоуправления о закреплении за Абонентами обслуживания мест размещения колодцев с пожарными гидрантами, с очисткой этих мест от мусора, снега и наледи и установкой в зимнее время деревянных конусов над колодцами с пожарными гидрантами, расположенными вне проезжей части улиц;

уведомлять органы местного самоуправления и территориальные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях;

9.2. Абонент (заказчик) обязан:

своевременно заключать настоящий Договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод;

обеспечивать выполнение условий настоящего Договора и требований Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167;

обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно - технических документов;

обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории;

обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод;

осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и предоставлять ПУВВ сведения о результатах такого контроля;

соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, указанных в пункте 4.3. настоящего Договора;

своевременно производить оплату ПУВВ за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества;

обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ПУВВ на узлы учета Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб;

принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления и нормативов водоотведения;

содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

своевременно уведомлять ПУВВ в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также при изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно - правовой формы;

немедленно уведомлять ПУВВ и территориальные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента;

немедленно сообщать ПУВВ о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды;

обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия;

обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ПУВВ к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении ПУВВ и проходящих по территории Абонента;

предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с ПУВВ;

представлять ПУВВ данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе.

обеспечивать лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

9.3. ПУВВ имеет право:

осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Абонентом и субабонентами;

осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод Абонента;

применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167 в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или настоящим Договором;

прекращать (ограничивать) отпуск Абоненту питьевой воды и прием от него сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации;

отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации в случае отсутствия технической возможности;

получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации;

требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации.

9.4. Абонент имеет право:

получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод;

получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов;

осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых субабонентами;

осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентам и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты;

требовать возмещения убытков, понесенных по вине ПУВВ;

пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями настоящего Договора;

получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации при наличии технической возможности систем;

произвести параллельную контрольную пробу сточных вод и ее анализ в независимой аттестованной и (или) аккредитованной в установленном порядке лаборатории;

выбирать организации для производства работ по присоединению к системам водоснабжения и (или) канализации, по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством, имеющие соответствующие лицензии на эти виды работ.

9.5. ПУВВ и Абонент несут ответственность:

за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167;

за вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

9.6. ПУВВ несет ответственность:

за ущерб, причиненный Абоненту;

за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам.

9.7. Абонент несет ответственность:

за вред, причиненный ПУВВ или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

за качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам;

за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;

за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

9.8. Стороны не несут ответственность, если надлежащее исполнение взятых на себя по настоящему Договору обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

10. Условия изменения и расторжения договора.

10.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон по решению суда при существенном нарушении договора одной из сторон.

10.2. ПУВВ имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Абонента за один месяц на по основаниям, предусмотренным статьей 523 Гражданского кодекса Российской Федерации (согласно статье 546 ГК РФ).

10.3. Абонент имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, при условии письменного уведомления ПУВВ за один месяц до дня расторжения договора и полного погашения имеющейся задолженности.

11. Заключительные положения.

11.1. При передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации новому собственнику (владельцу) Абонент письменно сообщает об этом ПУВВ в ~~с~~срочный срок.

При этом Абонентом в обязательном порядке погашается имеющаяся задолженность перед ПУВВ, предоставляется акт приема-передачи водопроводных вводов и канализационных выпусков новому собственнику (владельцу), включая акт приема-передачи показаний водомера и контрольного журнала, а также предоставляются копии право устанавливающих документов, подтверждающих состоявшуюся передачу.

Новый владелец до начала пользования этими устройствами и сооружениями заключает договор на получение питьевой воды и сброс сточных вод с ПУВВ.

При отсутствии указанного договора пользование системами коммунального водоснабжения и канализации считается самовольным.

11.2. Настоящий Договор заключен на год и по истечении срока действия считается продленным, если одна из сторон за месяц до окончания срока не предложит заключить новый договор. Договор вступает в силу со дня подписания сторонами и применяется к отношениям, возникшим с момента пользования услугами водоснабжения и водоотведения. **Расчёты по настоящему договору произвести согласно пункту 7.2. настоящего договора с 31.05.2004 г.**

11.3. С момента принятия и утверждения порядка взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации города Читы, стороны обязуются в обязательном порядке заключать дополнительные соглашения к настоящему договору.

11.4. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

11.5. Досрочное прекращение или окончание действия договорных отношений не освобождает Стороны от исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств до момента расторжения договора.

11.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в частности Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167.

11.7. Настоящий договор составлен в двух прошитых и скрепленных подписью и печатью сторон экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ПУВВ:

Муниципальное предприятие города Читы
«Производственное управление водоснабжения и
водоотведения»

672067, г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, 63
ИНН/КПП- 7532000808/75361001
Р/сч. № 40702810202000001258; К/сч.-30101810200000000723
ОКПО 03309643, ОКОНХ 900213
БИК- 047639723 в Железнодорожном
ФАО «Читапромстройбанк» г. Чита
Телефон: 321-817

АБОНЕНТ:

Жилищный потребительский кооператив № 10

672000, г. Чита, п. КСК, 5 МКР, д. 21
ИНН/КПП 7537008159\753701001
Р/сч. № 40703810974000140107
К/сч. № 3010181050000000637
БИК 047601637
в Читинском ОСБ № 8600
Телефон: 25-05-87

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Директор МП «ПУВВ»:



Ядрищенский А.Н.

Председатель ЖК № 10



Томилин В.Г.

Исп.: Пляскин С.С.
Тел.32-18-17

Соглашение
о внесении изменений в Договор № 1207 от 30.06.04 г.
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод
(с изменениями и дополнениями от 08.07.2004, 06.02.2008,
14.05.2008, 06.06.2008, 11.02.2009 г.)

г. Чита.

25 марта 2010 г.

Открытое акционерное общество «Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы», именуемое в дальнейшем ОАО «Водоканал-Чита», в лице Генерального директора Ядрищенского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Жилищный потребительский кооператив № 10, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Потаповой Ларисы Кастусьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

на основании заявления Абонента Орг - 2055 от 25.03.10 г. о внесении изменений в договор в связи со сменой председателя,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Преамбулу договора читать в новой редакции:

Открытое акционерное общество «Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы», именуемое в дальнейшем ОАО «Водоканал-Чита», в лице Генерального директора Ядрищенского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Жилищный потребительский кооператив № 10, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Потаповой Ларисы Кастусьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

Далее по тексту соглашения...

2. Обязательства сторон по Договору № 1207 от 30.06.04 г. на отпуск питьевой воды и прием сточных вод не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и применяется к отношениям, возникшим с 09.03.10 г.

4. Настоящее Соглашение составлено на одном листе, в двух, скрепленных подписями и печатями сторон экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

Подписи и печати сторон:

ОАО «Водоканал-Чита»:

Генеральный директор

Ядрищенский А.Н.

**М.П.
ДЛЯ
ДОГОВОРОВ**



Исп. Мартыненко Н.В.
32-00-01

Юрисконсульт: Пятакова М.Н.
35-36-73

Абонент:

**Председатель
ЖПК № 10**

«27» апреля 2010 г.

Потом Потапова Л.К.

