

ОТЧЕТ
о деятельности Центра общественного контроля в сфере ЖКХ
Забайкальского края период с 20 сентября по 14 декабря 2015

Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края (далее Центр) предоставляет информацию в соответствии с техническим заданием по договору возмездного оказания услуг. Руководитель Центра Орлов Игорь Геннадьевич.

I. Организация и проведение мероприятий по вопросам общественного контроля в сфере ЖКХ и жилищного просвещения

Центром общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края за период деятельности –сентябрь-декабрь 2015 года:

1. 15 октября 2015 года в рамках Гражданского форума «Забайкальцы-Забайкалью» 2015 года работала площадка «Развитие гражданской инициативы в сфере управления собственниками многоквартирных домов. Советы многоквартирных домов». Представители Центра вошли в состав рабочей группы по подготовке форума, а также стали одним из организаторов проведения форума. В рамках мероприятия, силами Центра, организована работа площадки:

- разработана программа площадки «Развитие гражданской инициативы в сфере управления собственниками многоквартирных домов. Советы многоквартирных домов»;
- подготовлен и распечатан раздаточный материал для участников площадки;
- велась видеосъемка работы площадки с последующей публикацией на Портале ЖКХ Забайкальского края и сайте форума;
- по итогам форума подготовлено:
 - «РЕШЕНИЕ участников площадки «Развитие гражданской инициативы в сфере управления собственниками многоквартирных домов. Советы многоквартирных домов» Гражданского форума «Забайкальцы-Забайкалью» 2015 г.»,
 - «Информация о результатах опроса участников площадки «Развитие гражданской инициативы в сфере управления собственниками многоквартирных домов. Советы многоквартирных домов» Гражданского форума Забайкальского края "Забайкальцы – Забайкалью" 15 октября 2015 года» и размещено на Портале ЖКХ Забайкальского края, сайте форума и НП «ЖКХ Контроль»;
 - подготовлен и размещен на сайте форума и Портале ЖКХ Забайкальского края следующий материал:
 - презентация «Практическая деятельность Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края»;
 - статья о работе площадки «Ещё раз об управлении своим богатством»;
 - статья «А что это у нас тут делает ЦОК?».

2. Представители Центра общественного контроля 20.10.2015 г. провели встречу с главой городского поселения «Тарбагатайское» Климовым Виктором Ивановичем. В ходе беседы сотрудники Центра ознакомили с информацией о деятельности Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края, о проведенном совещании по организации общественного контроля в сфере ЖКХ на уровне муниципальных образований. В результате встречи предложено рекомендовать активных собственников п. Тарбагатай Петровск-Забайкальского района Забайкальского края для создания муниципального центра общественного контроля на данной территории.

3. Представители Центра общественного контроля 13.11.2015 г. провели встречу с главой муниципального образования «Шилкинский район» Забайкальского края Сиволоп Сергеем Николаевичем. В ходе беседы сотрудники Центра познакомили с информацией о деятельности Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края, о проведенном совещании по организации общественного контроля в сфере ЖКХ на уровне муниципальных образований. В результате встречи предложено рекомендовать активных собственников п. Тарбагатай Петровск-Забайкальского района для создания муниципального центра общественного контроля на данной территории.

4. Центр общественного контроля совместно с администрацией Черновского района г. Читы 01 декабря 2015 г. провели встречу с председателями правлений ТСЖ (ЖСК, ЖПК) по разъяснению порядка регистрации в ГИС ЖКХ согласно ФЗ №209 от 21.07.2014 года «О государственной информационной системе ЖКХ» («ГИС ЖКХ») и письма Минкомсвязи РФ от 26.03.2015 года №МЕ-П25-4860, № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием Федерального закона «О ГИС ЖКХ» и об ответственности в случае невыполнения законодательных актов.

5. Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края и Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов провели ряд встреч (17.11.15 и 09.12.2015 г) по образованию Общественного совета при Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов. Центру предложено войти в состав Совета, а также рекомендовать активных граждан. В конце декабря планируется проведение совместного семинара по деятельности Совета. В рамках деятельности Совета проводить информирование жителей Забайкальского края о деятельности Фонда по выполнению краткосрочных планов проведения капитального ремонта и Совета.

6. Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края и Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов провели 10.12.2015 г. семинар с управляющими организациями и старшими домами Черновского района г. Читы – информирование о процедуре проведения

капитального ремонта, регистрации на ГИС ЖКХ. На мероприятии присутствовало 36 человек. Видеосюжет будет выставлен на Портале ЖКХ Забайкальского края, сайте Центра общественного контроля и НП «ЖКХ Контроль».



II. Деятельность Центра по организация муниципальных центров общественного контроля в сфере ЖКХ в муниципальных образованиях Забайкальского края

1. Представители Центра общественного контроля 20.10.2015 г. провели встречу с главой городского поселения «Тарбагатайское» Климовым Виктором Ивановичем. В ходе беседы сотрудники Центра ознакомили с информацией о деятельности Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края, о проведенном совещании по организации общественного контроля в сфере ЖКХ на уровне муниципальных образований. В результате встречи предложено рекомендовать активных собственников п. Тарбагатай Петровск-Забайкальского района Забайкальского края для создания муниципального центра общественного контроля на данной территории. В результате встречи предложено рекомендовать активных собственников пгт. Тарбагатай для создания муниципального центра общественного контроля на данной территории. Климов В.И. пообещал провести работу среди собственников и оказать содействие по подбору сотрудников центра общественного контроля в сфере ЖКХ на территории п. Тарбагатай и оказывать содействие по проведению семинаров для просвещения жителей.



2. Представители Центра общественного контроля 13.11.2015 г. провели встречу с главой муниципального образования «Шилкинский район» Забайкальского края Сиволап Сергеем Николаевичем и зам. главы городского поселения Кошма Светланой Анатольевной. В ходе беседы сотрудники Центра познакомили с информацией о деятельности Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края, о проведенном совещании по организации общественного контроля в сфере ЖКХ на уровне муниципальных образований. В результате встречи предложено рекомендовать активных собственников г. Шилка для создания муниципального центра общественного контроля на данной территории. Сиволап С.Н. заинтересовался данным предложением, пообещав провести работу среди собственников и оказать содействие по подбору сотрудников центра общественного контроля в сфере ЖКХ на территории г. Шилка и оказывать содействие по проведению семинаров для просвещения жителей.



III. «Горячая линия» по вопросам ЖКХ.

Организована и ведется работа «Горячей линии» по вопросам в сфере ЖКХ. Всего специалистами Центра за отчетный период было предоставлено ответов по обращениям жителей:

ЖУРНАЛ

регистрации обращений граждан в Центр общественного контроля в сфере
ЖКХ Забайкальского края

№ п/п	Консультации по вопросам:	кол-во консультаций	Примечание
1.	По вопросам управления многоквартирным	168	

	<i>домом</i>		
2.	<i>По вопросам размера оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	11	
3.	<i>По вопросам оплаты за коммунальные услуги</i>	10	
4.	<i>По вопросам качества теплоснабжения</i>	84	
5.	<i>По вопросам капитального ремонта МКД</i>	23	
6.	<i>По вопросам судебной защиты жилищных прав граждан.</i>	1	
7.	<i>По вопросам лицензирования организаций, осуществляющих деятельность по управлению домами</i>	0	
8.	<i>Прочие вопросы в ЖКХ</i>	28	
ВСЕГО:		325	

Специалисты Центра в сентябре-декабре 2015 года оказали дистанционную консультационную помощь жителям Забайкальского края письменно, личный прием, по телефону и через интернет:

№ п/п	Способ предоставления дистанционных консультаций	кол-во консультаций	Примечание
1.	<i>по телефону</i>	21	без учета обращений на телефон «горячей линии»
2.	<i>по телефону</i>	59	учет обращений на телефон «горячей линии»
2.	<i>по электронной почте</i>	239	
3.	<i>письменными ответами по почте</i>	0	
4.	<i>личный прием</i>	6	
ВСЕГО:		325	

Часы работы приемной Центра понедельник-пятница с 09.00 до 18.00 час.
Обед с 13.00 до 14.00 час.

IV. Инициирование информационных и новостных материалов в печатных СМИ.

Вся информация размещается на Портале ЖКХ Забайкальского края, в связи со спецификой деятельности средств массовой информации в Забайкальском крае. Размещение информации о деятельности Центра на безвозмездной основе в других СМИ края затруднено. За отчетный период на Портале ЖКХ Забайкальского края опубликовано 10 статей по проблемам ЖКХ:

№	Дата выхода	СМИ	Название материала	ссылка
1	24.09.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Когда в товарищах согласья нет...	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2465
2	29.09.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Места много, а строить негде часть первая	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2475
3	01.10.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Места много, а строить негде	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2477
4	05.10.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Без взаимодействия УК и собственников проблем ЖКХ становится только больше	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2486
5	12.10.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Без окон без дверей полна горница людей	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2505
6	14.10.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Сам себе не поможешь никто не поможет	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2508
7	21.10.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Выбор управляющей компании – право собственников	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2528
8	24.10.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Реализация программы переселения граждан из аварийного жилья в Забайкалье: комментарий Министерства территориального развития Забайкальского края	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2540
9	26.10.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Ещё раз об управлении своим богатством	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2542

10	27.10.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Гражданский форум-2015: о результатах работы дискуссионной площадки, посвященной вопросам ЖКХ	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2553
11	27.10.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Горячая линия по отоплению была действительно горячей	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2554
12	28.10.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Дума г. Читы рассмотрела вопрос о внесении изменений в городской бюджет	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2556
12	29.10.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	О результатах подготовки города к зиме	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2560
13	02.11.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Состоялись публичные слушания по Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г. Читы	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2565
14	05.11.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	В Чите состоялось открытие мусоросортировоч ного комплекса	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2571
15	12.11.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Центр общественного контроля в сфере ЖКХ принял участие в приемке работ по капремонту дома № 110 по улице Ленина в Чите	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2592
16	16.11.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Центр общественного контроля в сфере ЖКХ принял	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2596

			участие в приемке работ по капремонту дома № 55 по улице Горького в Чите	
17	17.11.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Центр общественного контроля в сфере ЖКХ провел информационно-разъяснительную работу с жителями дома № 55 по улице Горького	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2597
18	18.11.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Центр общественного контроля в сфере ЖКХ принял участие в приемке работ по капремонту дома № 4 по улице Кочеткова в Чите	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2600
19	24.11.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края совершил рабочую поездку в г. Шилку (переселение из аварийного фонда)	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2617
20	25.11.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края совершил рабочую поездку в г. Шилку (капитальный ремонт)	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2621
21	26.11.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Круглый стол на тему	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2630

		края	«Общедомовые нужды по электроэнергии»	
22	02.12.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Одного Генплана городу оказалось мало	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2644
23	03.12.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Бомжи. Непредсказуемость и пугающая реальность.	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2645
24	10.12.2015	Портал ЖКХ Забайкальского края	Состоялись публичные слушания по проектам Бюджета и Плана социально-экономического развития городского округа «Город Чита» на 2016 год	http://xn----8sbqji4csr.xn--p1ai/#articles&id=2662

После проведения мероприятий статьи и видеосюжеты выставляются на Портале ЖКХ Забайкальского края, сайте Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края и сайте НП «ЖКХ контроль». Материалы для статей взяты с мероприятий, проводимых Центром, планерок мэра г. Чита и комитета ЖКХ. А также по обращениям жителей, связанных с проблемами в сфере ЖКХ.

V. Выборочная проверка многоквартирных домов, участвовавших в региональной программе капитального ремонта, и мониторинг реализации программ переселения из аварийного жилья.

1. Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края 13.11.2015 года провел проверку капитального ремонта в доме по адресу: г. Шилка, ул. Лазо, д.9. В доме выполнен капитальный ремонт в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. Подрядчик ООО «Стройком». Работы по капитальному ремонту выполнены подрядной организацией в установленные сроки 20.07-11.09.2015 г. Претензий по качеству у жителей дома нет. Жители дома довольны проведенным ремонтом внутридомовой инженерной системы электроснабжения. От имени жителей информацию предоставила наниматель Ропанова Алена Юрьевна.



Анкета по оценке качества проведенного капитального ремонта прилагается.

2. Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края 13.11.2015 года провел проверку капитального ремонта в доме по адресу: г. Шилка, ул. Лазо, д.21. В доме выполнен капитальный ремонт в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. Подрядчик ООО «Стройком». Работы по капитальному ремонту выполнены подрядной организацией в установленные сроки 08-09.2015 г. Претензий по качеству у жителей дома нет. Жители дома довольны проведенным

ремонтвнутридомовой инженерной системы электроснабжения. От имени жителей информацию предоставила наниматель Аненкова Анна Петровна. Единственная проблема – сам дом в плохом состоянии.

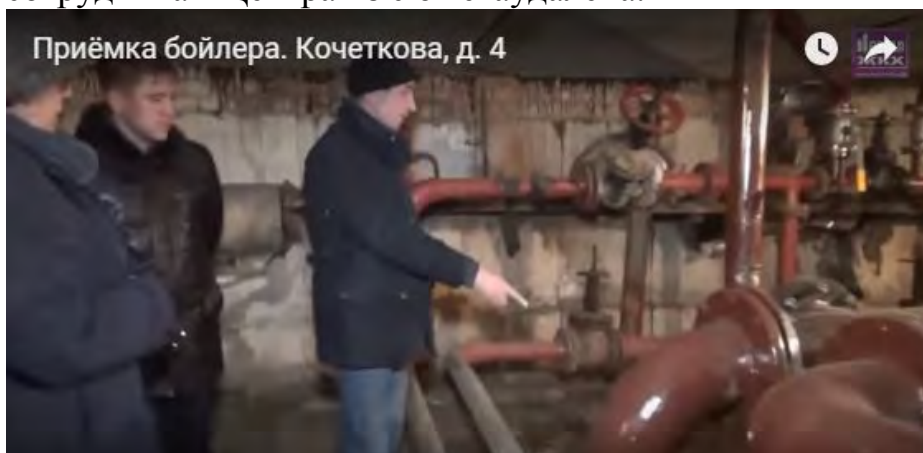




Анкета по оценке качества проведенного капитального ремонта прилагается.

3.12 ноября 2015 года сотрудники Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края совместно с Комиссией по приемке выполненных работ провели осмотр дома № 4 по улице Кочеткова, в котором недавно были завершены работы по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения. Видеосюжет выставлен на Портале ЖКХ Забайкальского края «Центр общественного контроля в сфере ЖКХ принял участие в приемке работ по капремонту дома № 4 по улице Кочеткова в Чите». С данной информацией можно ознакомиться [по ссылке](#).

В начале октября 2015 г. в Центр обратилась председатель Совета дома Ликина Татьяна Михайловна по проблеме – необходимости замены водоподогревателя в связи с его поломкой. Но основная проблема в том, что собираемость взносов на капитальный ремонт очень низкая, а замена водоподогревателя относится к капитальному ремонту. Сотрудники Центра оказали консультационную помощь определив пути решения данной проблемы. Предложили выступить на Гражданском форуме 15.10.2015 г. и поделиться информацией в рамках площадки ЖКХ. 12.11.2015 г. водоподогреватель был установлен. Благодарность Ликиной Т.М. сотрудникам Центра из сюжета удалена.



4. 11 ноября 2015 года работники Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края совместно с Комиссией по приемке выполненных работ провели осмотр дома № 55 по улице Горького, в котором был проведен

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения. Видеосюжет выставлен на Портале ЖКХ Забайкальского края «Центр общественного контроля в сфере ЖКХ принял участие в приемке работ по капремонту дома № 55 по улице Горького в Чите». С данной информацией можно ознакомиться [по ссылке](#).

В состав Комиссии вошли представители городского Комитета ЖКХ, Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, Государственной жилищной инспекции Забайкальского края, подрядной организации (ООО «Регион-Строй»), управляющей компании, а также собственники помещений, уполномоченные общим собранием на приемку работ и подписание акта приемки.

Капитальному ремонту МКД была дана положительная оценка. Все работы, предусмотренные проектно-сметной документацией, выполнены в полном объеме. Также было отмечено, что установленное современное оборудование – система электронного мониторинга подачи горячей воды в системы водо- и теплоснабжения – является эффективным решением многих проблем коммунальной сферы.



5. 10 ноября 2015 года работники Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края совместно с Комиссией по приемке выполненных работ провели осмотр дома № 110 по улице Ленина, в котором недавно были завершены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения. Видеосюжет выставлен на Портале ЖКХ Забайкальского края «Центр общественного контроля в сфере ЖКХ принял участие в приемке работ по капремонту дома № 110 по улице Ленина в Чите». С данной информацией можно ознакомиться [по ссылке](#).

В состав Комиссии вошли представители городского Комитета ЖКХ, Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, Государственной жилищной инспекции Забайкальского края, подрядной организации (ООО «Регион-Строй»), управляющей компании, а также собственники помещений, уполномоченные общим собранием на приемку работ и подписание акта приемки.

Претензий к подрядчику нет. Все работы выполнены согласно смете. Необходимая документация в полном объеме предоставлена в Забайкальский фонд капитального ремонта МКД для проверки.

Однако, со стороны жителей высказаны претензии в адрес подрядной организации, которая продолжает выполнение работ по замене системы водоотведения. В Центр общественного контроля обратилась жительница этого дома Шкаленко Галина Павловна в связи с тем, что во время проведения ремонта была нарушена стена и подрядная организация не устранила данную проблему. В квартире стоит неприятный запах. А также в связи с установкой пластиковых труб появился сильный шум от прохождения слива нечистот. На обращения Галины Павловны руководитель ООО «Регион-Строй» внимания не обратил. По данной проблеме рекомендовано обратиться в Государственную жилищную инспекцию. Даны разъяснения как обращаться в организации, в связи с создавшимися проблемами, т.к. устные обращения не имеют никакой силы. А также по системе обращений в связи с проблемами в сфере ЖКХ.



VI. Проверка строительства домов по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

1. 29 сентября 2015 года Центр совместно с представителями Фондасодействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства провели проверку строительства двух домов в п. Антипиha по программе переселения граждан из аварийного жилого фонда.





На сегодняшний момент ведутся работы по установке сантехнического оборудования и остаточные работы по отделке помещений. Дома будут сданы в декабре 2015 г. и пройдет заселение жителей. Представители Центра будут участвовать в приемке домов.

2. Также комиссией был проведен рейд по проверке условий проживания в уже сданных домах, построенных по программе переселения из аварийного дома. Проводилась сверка поквартирно с целью проверки соответствия вселенных жителей из аварийного жилого фонда, полученными квадратными метрами согласно представленной документации по данной программе.

В ходе беседы с жителями претензий по качеству работ в помещениях нет. Асфальтирование придомовой территории еще не было проведено. Представитель комитета развития инфраструктуры городского округа «Город Чита» Большаков М.А. и представитель подрядчика главный инженер ООО «Экстрастрой» Доронин С.В. заверили, что на днях все будет сделано.

3. 29 сентября 2015 г. Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края совместно с представителями Фондасодействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства принял участие в проверке одной из квартир дома № 22 по улице Казачья, которая была проведена прокуратурой Ингодинского района г. Читы по обращению

жильницы о ненадлежащем санитарном и техническом состоянии квартиры.

Женщина-пенсионерка с мужем-инвалидом и малолетней внучкой была переселена из аварийного дома по улице Трактовая в рамках реализации муниципальной адресной программы городского округа «Город Чита» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2014 годы, утвержденной постановлением городской администрации № 204 от 21.10.2013 г. Однако в новой двухкомнатной квартире оказалась измененная планировка, которая не соответствует установленным стандартам и из-за которой жильцы испытывают множество серьезных трудностей. С видеосюжетом «Без окон, без дверей полна горница людей» можно ознакомиться [по ссылке](#).

Помещение санузла переоборудовано в кухню и объединено с гостиной. Кухня не имеет окон и в результате лишена естественного освещения, что является нарушением п. 25 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г., п. 5.1 СанПиН 2.1.2.2645-10. Ранее данное нарушение было установлено Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края. Кроме того, в углу кухни проходит канализационная труба, а в одной из стен расположено вентиляционное отверстие, предусмотримое для санузла.

В свою очередь, помещение, которое изначально должно было служить кухней, теперь оказалось спальней. Здесь находится вентиляционный канал, предусматриваемый для кухонь. Таким образом, спальня расположена под кухней квартиры этажом выше и над кухней квартиры этажом ниже, что представляет собой нарушение п. 24 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г., в соответствии с которым недопустимо размещение над комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни.

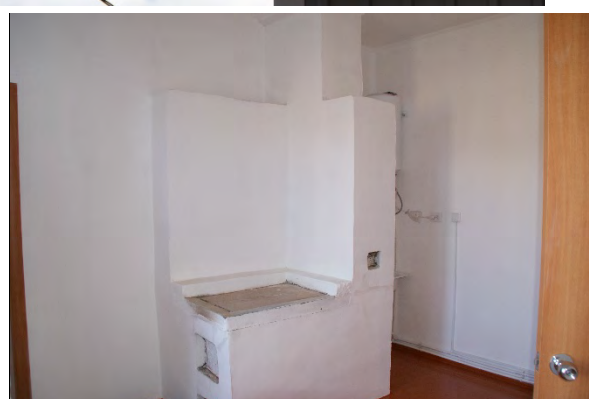
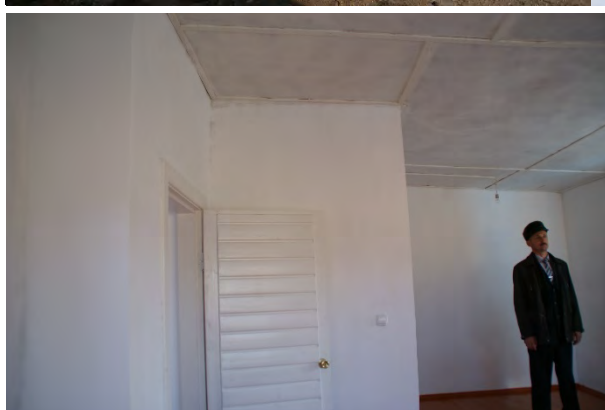
Ванная комната в данной квартире оборудована в помещении кладовой, площадь которого настолько мала, что жильцы не могут установить там ванну стандартных размеров.

Кроме того, в квартире сужен коридор, из-за чего жильцам очень трудно продвигать мебель, детскую коляску и другие крупногабаритные вещи, не говоря уже о том, чтобы пронести носилки с лежащим на них человеком.

Таким образом, жилое помещение, которое было предоставлено семье заявительницы по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, не соответствует санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством. Ранее женщина неоднократно обращалась во многие инстанции, пытаясь решить данную проблему, но безуспешно. В настоящее время вопросом занимается прокуратура Ингодинского района г. Читы, которая уже подала исковое заявление в Центральный районный суд. Центр держит на контроле данную ситуацию.

4. 20 октября 2015 г. сотрудники Центра выезжали в п. Тарбагатай Петровск-Заводского района. При приемке домов по программе переселения из аварийного жилого фонда были выявлены недостатки, которые предложено устранить подрядчику ООО «Русь». Приемка дома не состоялась, т.к. возможна угроза жизни в следствии эксплуатации дома. С видеосюжетом

«Тарбагатай. Переселение. Приемка дома 20.10.2015» можно ознакомиться [по ссылке](#). Документация прилагается.





5. 13 ноября 2015 года сотрудники Центра общественного контроля выехали в г. Шилку и произвели осмотр строящегося дома по программе переселения из аварийного фонда. Заявку на аукцион подала только одна организация ООО «Звезда». В процессе аукциона цена на стоимость строительных работ не снижена. Строительство начато без опоздания. С переселяемыми гражданами из аварийного жилого фонда проблем не было. Договоры подписаны. Люди довольны и ждут переселения. Приемка дома состоялась 26.11.2015 г. Квадратные метры соответствуют метрам из переселяемого жилья и даже немного по больше.

При земляных работах выявлено, что попалась глина и пришлось ее вынимать. При проверке грунта в пяти образцах глины не было. Акты есть.

Работы выполнены подрядчиком и взяли расходы на себя. Удорожания сметы не произошло. Документация прилагается.







VII. «Горячая линия» по отоплению

За период с 03-09.10.2015 в Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края по "горячей линии" по отопительному сезону:

- по телефону поступило звонков - 22. Все отработаны;
 - по электронной почте через Портал ЖКХ обратился –32: из них 8 - обращений по отоплению, 5 - по горячему водоснабжению. Все отработаны.
- Было достигнуто соглашение с УК о взаимодействии, номера сотовых телефонов директоров крупных управляющих компаний. Работа по проблемам отопления велась напрямую с директорами.

Центр взаимодействовал не только с управляющими компаниями г. Читы, но и с Государственной жилищной инспекцией.

VIII. Разное

28 августа 2015 года представители Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края посетили город Балей по обращению жительницы Шваловой Евгении Владимировны. На протяжении двух последних лет в квартире Евгении Владимировны Шваловой была неисправна система отопления. Поэтому зимой в квартире очень холодно и пожилая пенсионерке, ветеран труда, вынуждена спать в теплой одежде. Благодаря усилиям сотрудников Центра Шваловой Е. В. оказана помощь. В квартире налажено отопление. Также оказано содействие в восстановлении затрат на отопление и возмещение морального ущерба в рамках бесплатной юридической помощи.

Важно!

Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края ставит вас в известность, что свою деятельность осуществляет исключительно на средства коммерческой организации ООО «ЗабЦВИТ», при которой он и создан. Аренда помещений, связи и интернета, командировочные расходы оплачиваются исключительно за счет ООО «ЗабЦВИТ».

На неоднократные обращения в органы власти Забайкальского края, Министерство территориального развития Забайкальского края о финансовой помощи в организации деятельности ЦОК было либо отказано в связи с нехваткой финансирования в крае, либо с неправильной формой организации ЦОК.

Учитывая вышеизложенное, летом 2015 года сотрудниками ЦОК была инициирована регистрация Общественной Организации «Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края». Однако ЦОКу в регистрации было отказано на том основании, что регистрация общественной организации в таком качестве противоречит Федеральному закону от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

05 ноября 2015 года нами повторно были поданы документы о регистрации общественной организации «Забайкальское время», на базе которой и планируется дальнейшая работа ЦОК.

Наконец сегодня, 11 декабря 2015 года, документы о регистрации ОО «Забайкальское время» были получены из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Забайкальскому краю.

Несмотря на нашу маленькую победу, вынуждены констатировать, что выехать на итоговый Всероссийский форум ЖКХ в г. Уфа, проводимый 17-18 декабря 2015 года сотрудники ЦОК не смогут ввиду отсутствия средств. Позиция министра Министерства Территориального развития Забайкальского

края Бутырского Александра Михайловича неизменна, денег нет, не едут сами и помогать нечем.

Руководитель центра

И.Г. Орлов