

Забайкальский край

Общие сведения о региональном центре общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края



«Региональный Центр общественного контроля в сфере жилищно – коммунального хозяйства Забайкальского края»

при Региональной общественной организации содействия повышению качества жизни населения Забайкальского края «Забайкальское время»

Тел./факс: +7 (3022) 72-01-27

E-mail: zabcvit@yandex.ru, zkhredaktor-75@mail.ru, okgkh.chita@yandex.ru

Адрес приемной: 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 51А

Сайт НП РЦОК ЖКХ Забайкальского края: жкх-контроль.жкх-чита.рф

Руководитель НП «ЦОК ЖКХ Забайкальского края»:

Орлов Игорь Геннадьевич

Руководитель НП «ЦОК ЖКХ Забайкальского края»,
Генеральный директор ООО «ЗабЦВИТ»;



В региональном центре на постоянной основе работают 3 человека, а также один приглашенный эксперт.

Организация работы и развитие деятельности Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края

В ходе отчетного периода Центром общественного контроля в сфере жилищно – коммунального хозяйства Забайкальского края проводилась активная работа с населением, в частности:

- постоянно работающая «горячая линия» по ЖКХ.
- проведение встреч с представителями многоквартирных домов.
- участие в планерках руководителя городского округа «Город Чита» и комитета ЖКХ г.

Читы, в заседаниях лицензионной комиссии по Забайкальскому краю, Общественного совета при Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов, в совещании заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис провел с участием главы Забайкальского края Натальи Ждановой по вопросам реализации региональной программы переселения и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, заседаниях Думы городского округа и комитета ЖКХ, градостроительства, транспорта и связи Думы городского округа «Город Чита».

Представители Центра вошли в состав комиссии по выбору регионального оператора Забайкальского края и комиссию по отбору подрядных организаций региональным оператором.

Организация сети представителей регионального центра в муниципальных образованиях

В отчетном третьем квартале в центре велась работа по взаимодействию с муниципальными образованиями, в целях создания сети представителей регионального центра в муниципальных образованиях Забайкальского края.

07.07.2016 г. руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна осуществили поездку в пгт. Кокуй и провели беседу с главой администрации городского поселения «Кокуйское» по оказанию содействия в организации работы муниципального центра общественного контроля.

15.07.2016 г. сотрудники Центра провели беседу с главой администрации городского поселения «Могочинское» по оказанию содействия в организации работы муниципального центра общественного контроля.



Состоялась беседа 19.07.2016 г. представителями администрации с. Атамановка по оказанию содействия в организации работы муниципального центра общественного контроля.



На конец отчетного периода сформирована сеть из 3 человек (с. Атамановка Читинского района). (Анкеты отдельным файлом и Приложение 1 список прилагаются).

Работа общественной приемной «Горячая линия» по вопросам ЖКХ и вопросам капитального ремонта МКД

Журнал обращений на горячую линию предоставляется отдельным файлом (Приложение 2)

На Портале ЖКХ Забайкальского края граждане могут через раздел «Вопрос-ответ» обращаться по проблемным вопросам ЖКХ круглосуточно. Ответы на вопросы предоставляют специалисты центра.

Прием граждан производится с понедельника по пятницу в офисе ООО «ЗабЦВИТ» по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды 51А, оф.307, с 09:00 – 18:00.

Телефон «горячей линии»: +7 (3022) 72-01-27.

Организация и проведение мероприятий по вопросам общественного контроля в сфере ЖКХ и жилищного просвещения

В отчетном квартале в Центре велась работа по разработке программ для проведения обучающих семинаров для председателей советов многоквартирных домов и школьников и студентов Сузов и Вузов.

Инициирование информационных и новостных материалов в печатных СМИ, на телеканалах и радио, интернет СМИ

В третьем квартале 2016 г. информация о деятельности центра размещалась на Портале ЖКХ Забайкальского края.

Источник: Портал ЖКХ Забайкальского края

Дата 01.07.2016 г.

Название: Проверка реализации программ в Забайкальском крае



Мониторинг реализации программ переселения из аварийного жилья

Региональный центр в отчетном периоде провел мониторинг реализации региональной программы переселения граждан из аварийного жилья в следующих муниципальных образованиях:

27.06.2016 г. руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич принял участие в очередном заседании лицензионной комиссии Государственной жилищной инспекции по вопросу лицензирования вновь образованных управляющих компаний.

27.06.2016 г. инспектор Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Рыбакова Надежда Валерьевна приняла участие в планерки руководителя администрации городского округа «Город Чита».

28.06.2016 г. инспектор Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Рыбакова Надежда Валерьевна приняла участие в планерки председателя комитета ЖКХ администрации городского округа «Город Чита».

26.06.2016 г. руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна осуществили поездку в г. Балей для осмотра домов, строящихся по программе переселения из аварийного фонда.

29.06.2016 г. руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна осуществили поездку в пгт. Калангуй для осмотра домов, строящихся по программе переселения из аварийного фонда.

07.07.2016 г. руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна осуществили поездку в пгт. Кокуй для осмотра домов, строящихся по программе переселения из аварийного фонда.

15.07.2016 г. руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна осуществили поездку в пгт. Могоча для осмотра домов, строящихся по программе переселения из аварийного фонда.

29.07.2016 г. Инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна в составе комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществила поездку в п. Антипиха, ул. Казачья для проверки введенных жилых домов по программе переселения из аварийного фонда.

01.08.2016 г. Инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна в составе комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда провела проверку введенных жилых домов по программе переселения из аварийного фонда в мкр. Девичья сопка, г. Чита.

02.08.2016 г. Инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна в составе комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда провела проверку введенных жилых домов по программе переселения из аварийного фонда в пгт. Карымское.

03.08.2016 г. Инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна в составе комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда провела проверку введенных жилых домов по программе переселения из аварийного фонда в г. Борзя.

04.08.2016 г. Инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна в составе комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда провела проверку введенных жилых домов по программе переселения из аварийного фонда в пгт. Дарасун.

22.09.2016 г. Инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна в составе комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществила поездку в пгт. Могойтуй для проверки введенных жилых домов по программе переселения из аварийного фонда.

*Приложение 1 Анкеты представителей
регионального центра в муниципальном образовании*

Список муниципальных центров на территории Забайкальского края:




1. с. Атамановка Читинского района – инспектор Утюжникова Татьяна Михайловна, Пупкова Татьяна Владимировна, Ляхова Валентина Ивановна;





Анкеты прилагаются отдельным файлом.





**Журнал учета обращений в региональный центр общественного контроля в сфере
ЖКХЗабайкальского края**






1. Личный прием граждан в Центре - 2 обращения
2. По телефону – 18 обращений
3. Через Портал ЖКХ – 16 обращений



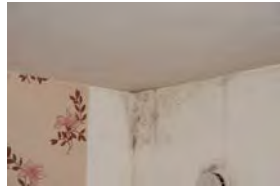


Приложение 3 Подробное описание проведенных мероприятий





Забайкальский край				
№ п/п	Дата проведения мероприятия	Описание мероприятия	Списки выступающих/модераторы/темы докладов	Фотоматериал
1.	Ежемесячно по понедельникам	Инспектор центра Рыбакова Надежда Валерьевна присутствует на планерках руководителя администрации городского округа «Город Чита».	Отчет о проделанной работе за неделю начальников управлений администрации городского округа «Город Чита»	
2.	Ежемесячно по вторникам	Инспектор центра Рыбакова Надежда Валерьевна присутствует на планерках Комитета ЖКХ городского округа «Город Чита».	Руководители управляющих компаний информируют о деятельности УК за неделю.	
3.	26.06.2016 г.	Руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна осуществили поездку в г. Балей.	Поездка осуществлена для приемки дома для ввода в эксплуатацию. Замечаний нет.	
4.	29.06.2016 г.	Руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна осуществили поездку в пгт. Калангуй.	Цель поездки осмотр дома, строящегося по программе переселения из аварийного фонда. Построено 18 двухквартирных домов пот 2 этапу. Стройка началась позднее, т.к. поздно был заключен контракт на строительство. Подрядчику еще не были выплачены деньги из местного бюджета. На момент проверки в домах начаты отделочные работы. По третьему этапу начато строительство двух 16-ти квартирных, одного 14-ти квартирного и одного 12-ти квартирного домов. Ведутся работы по закладке фундамента. Строительством занимается ГКУ «Служба единого заказчика». Заключение общественной экспертизы по оценке качества построенных МКД получить не удалось.	 




5.	07.07.2016 г.	Руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна осуществили поездку в пгт. Кокуй.	Цель поездки осмотр дома, строящегося по программе переселения из аварийного фонда. На момент приезда стройка заморожена, т.к. подрядчик использовал денежные средства чтобы закончить строительство социального объекта в другом населенном пункте. Министерство территориального строительства проводит проверку данной ситуации.	
6	15.07.2016 г.	Руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна осуществили поездку в г. Могоча.	Поездка осуществлена для приемки дома для ввода в эксплуатацию. Замечаний нет.	
7.	19.07.2016 г.	Руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна вручили удостоверения инспектора центра общественного контроля с. Атамановка Читинского района – инспектор Утюжникова Татьяна Михайловна, Пупкова Татьяна Владимировна, Ляхова Валентина Ивановна.	<p>На вручении удостоверений присутствовал глава администрации сельского поселения «Атамановка».</p> <p>Провели обучающий семинар с группой активных граждан с. Атамановка по вопросам деятельности центра и дали консультации о работе по оказанию помощи жителям поселения в вопросах ЖКХ.</p>	 

				
8.	29.07.2016 г.	<p>Инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна в составе комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществила поездку в п. Антипиха, ул. Казачья для проверки введенных жилых домов по программе переселения из аварийного фонда.</p>	<p>Проверены дома 26,22А,22Б. В результате осмотра выявлено:</p> <p>1. ул. Казачья, д.22А: осадка фундамента в связи с подмыванием ливневыми водами; сырость в связи с проникновением ливневых вод в подвальное помещение; частичное разрушение стяжки; водосточные трубы не выведены за пределы отмостки; кровля- не герметичное примыкание кровельного материала к вентиляционным каналам и фановым трубам. На придомовой территории отсутствуют малые архитектурные формы.</p> <p>2. Ул. Казачья, д.22Б: отмостка выполнена не по всему периметру; водосточные трубы не выведены за пределы отмостки; кровля- не герметичное примыкание кровельного материала к вентиляционным каналам и фановым трубам.</p> <p>3. Ул. Казачья, д.26: водосточные трубы не выведены за пределы отмостки; кровля- не герметичное примыкание кровельного материала к вентиляционным каналам и фановым трубам.</p> <p>4.</p>	  

9.	01.08.2016 г.	<p>Инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна в составе комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществила поездку в г. Чите, мкр. Девичья сопка для проверки введенных жилых домов по программе переселения из аварийного фонда.</p>	<p>Проверены дома 36,39,40,41,43,44,45,46,49,50,51. В результате осмотра выявлено:</p> <p>1. Д.36 : в подвале присутствуют фекальные воды в результате эксплуатации; кровля – просветы в покрытии профлиста; стены-сквозные трещины в квартиры в стенах лестничных клеток.</p> <p>1.Д. 39: кровля – протекает над 57 квартирой; продухи заложены кирпичом.</p> <p>2.Д.40: водосток наружный неорганизованный</p> <p>3.Д. 41: водосток наружный неорганизованный.</p> <p>4.Д..43: дефектов не обнаружено.</p> <p>5.Д.44: разрушение кирпичной кладки крылец, в отдельных местах контр уклон водосточных желобов.</p>	    
----	------------------	---	---	---

			<p>6.Д. 45: выкашивание кирпича, не проектное опирание плиты перекрытия; просадка крыльца; выпадение кирпича из под оконного слива; дефект подшивки карниза.</p> <p>7.Д.46: 1,4 подъезды выкашивание кирпича крылец, отслаивание штукатурки на крыльцах, отсутствие кровли козырька на 4 подъезде.</p> <p>8.Д.49 : не выполнено примыкание козырька над входом в подвал; кровля протекает.</p> <p>9. Д.50: трещина в районе деформационного шва в цоколе; трещины штукатурного слоя крылец; отсутствуют зонты на трех вентиляционных каналах.</p> <p>10.Д.51: сильная осадка в районе 3,4 подъезда, осадка крылец; отсутствуют зонты на вентиляционных каналах.</p>	    
--	--	--	---	--

10.	02.08.2016 г.	<p>Инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна в составе комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществила поездку в пгт. Карымское для проверки введенных жилых домов по программе переселения из аварийного фонда.</p>	<p>Проверены дома: ул. Медицинская 6А,6Б,6В; ул. Ленинградская 86, 86А, 88А, 88Б; ул. Степная 7,9,11,13,15; ул. Читинская 6, ул. Ангарская 16А,18А, 18Б, 18В, 18Г. В результате проверки выявлено:</p> <p>1. Ул. Медицинская, д.6А: осадочные трещины штукатурного слоя цоколя, грибок, отсутствует вытяжная вентиляция.</p> <p>2. Ул. Медицинская, д.6Б: осадочные трещины штукатурного слоя цоколя, отсутствует вытяжная вентиляция.</p> <p>3. ул. Медицинская, д.6В: продухи закрыты в летний период; трещины в проемах внутренних несущих стен; повышенная влажность; отсутствует вытяжная вентиляция.</p> <p>4. Ул. Ленинградская д 86: трещины в местах примыкания тамбура, отсутствуют водосточные трубы, отсутствует благоустройство, т.к. на сопряженной территории ведутся подготовительные работы в рамках мероприятий последующих этапов программы переселения.</p> <p>5. Ул. Ленинградская д.86А: трещины в</p>	   
-----	------------------	--	--	--

			<p>местах примыкания тамбура, водосточные трубы не выведены за пределы фасада; отсутствует благоустройство, т.к. на сопряженной территории ведутся подготовительные работы в рамках мероприятий последующих этапов программы переселения.</p> <p>5. ул. Ленинградская 88А: трещины штукатурного слоя фасада шириной раскрытия до 7 мм.; водосточные трубы не выведены за пределы фасада; отсутствует благоустройство, т.к. на сопряженной территории ведутся подготовительные работы в рамках мероприятий последующих этапов программы переселения.</p> <p>6. Ул. Ленинградская д.88Б: осадочные трещины отделочного слоя цоколя; замачивание фундамента ливневыми стоками; водосточные трубы не выведены за пределы фасада; отсутствует благоустройство, т.к. на сопряженной территории ведутся подготовительные работы в рамках мероприятий последующих этапов программы переселения.</p> <p>7. Ул. Степная д.7,9,11,13,15: отсутствует доступ в техподполье; деформация</p>	   <p>Фотографии отправлялись ранее.</p>
--	--	--	--	---



сайдинга; частично отсутствует утепление стен; отсутствует доступ на чердак; частично отсутствует козырек, отсутствует фартук в местах примыкания печной трубы к кровельному покрытию; дефекты узлов стропил в местах сопряжения к несущим стенам; отсутствует вытяжная вентиляция; отсутствует гидроизоляция фундамента; утепление осуществлено не в полном объеме, некачественное устройство наружной отделки оконных блоков; в нескольких домах разрыв натяжного потолка.

8. Ул. Читинская д.б.: отмостка не примыкает к несущим стенам; отсутствуют водосточные трубы; трещины в местах сопряжения несущих стен и тамбура шириной раскрытия до 5 мм.

9. Ул. Ангарская д. 16А, 18А, 18Б, 18В, 18Г: отсутствует вытяжная вентиляция, в помещениях наблюдается повышенная влажность; благоустройство завершить в летний период; трещины штукатурного слоя цоколя; оконные блоки отсутствуют гидроизоляция, стяжка и наружная отделка; грибок; отсутствует приточная вентиляция; швы кирпичной кладки в районах оконных проемов не заполнены цементно-песчаным раствором.

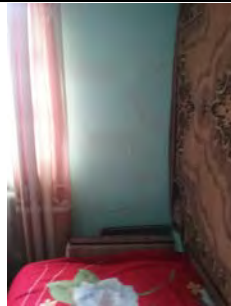





Фотографии
отправлялись ранее.

11.	03.08.2016 г.	Инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна в составе комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществила поездку в г. Борзя для проверки введенных жилых домов по программе переселения из аварийного фонда.	<p>Проверены дома: ул. Савватеевская д. 82. В результате проверки выявлено:</p> <p>Прогибы трубопровода канализации в 2,3 подъездах; трубопроводы горячего и холодного водоснабжения не закреплены; отсутствуют общедомовые счетчики; частичное отсутствие заполнения швов между панелями 1 и 4 подъезды; отсутствуют отливы оконных блоков в подъездах; частично отсутствует «фартук» в местах примыкания кровельного покрытия к вентиляционным каналам; грибок; частично отсутствует вытяжная вентиляция.</p>	
12.	04.08.2016 г.	Инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна в составе комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществила поездку в пгт Дарасун для проверки введенных жилых домов по программе переселения из аварийного фонда.	<p>Проверен дом: ул. Калинина, д.5А. В результате проверки выявлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деформация наружной облицовки стены здания; - элементы окон деформированы, недостаточное количество элементов крепления оконных блоков из ПВХ, деформация подоконного слива; - кровля – продувает, недостаточное утепление; - лестница с разной высотой и глубиной ступеней, выпирание досок в полах лестничной клетки; - сквозные трещины в квартиры в стенах лестничных клеток, многочисленные несквозные пластевые трещины в стеновых брусках, недостаточное количество элементов 	

			крепления стен; - перекрытия – ощущается зыбкость при эксплуатации.	
13.	15.09.2016 г.	Инспектор центра Рыбакова Надежда Валерьевна присутствовала на заседании комитета жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, транспорта и связи Думы городского округа «Город Чита»	<p>Рассматриваемые вопросы :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Чита» - Михайлов Александр Дмитриевич — И.о. заместителя руководителя администрации — председателя комитета градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита»; 2. Об утверждении положения о комитете градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита» - Михайлов Александр Дмитриевич — И.о. заместителя руководителя администрации — председателя комитета градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита» ; 3. Об утверждении заключения о согласовании проекта схему территориального планирования РФ в области энергетики - Михайлов Александр Дмитриевич — И.о. заместителя руководителя администрации — председателя комитета градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита»; 4. Об утверждении Генеральной схемы санитарной очистки территории городского округа «Город Чита» - Галиморданов Андрей Васильевич, Заместитель 	

			<p>руководителя администрации – председатель комитета городского хозяйства;</p> <p>5. О внесении изменений в решение Думы городского округа «Город Чита» от 21.11.2013 г. № 151 «О принятии Порядка в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в собственности городского округа «Город Чита» - Галиморданов Андрей Васильевич, Заместитель руководителя администрации – председатель комитета городского хозяйства;</p> <p>6. О внесении изменений в Порядок проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирным домом в котором все жилые помещения находятся в собственности городского округа «Город Чита», принятый решением Думы городского округа «Город Чита» от 21.11.2013 г. № 152 - Галиморданов Андрей Васильевич, Заместитель руководителя администрации – председатель комитета городского хозяйства;</p> <p>7. О проверки финансово-хозяйственной деятельности и эффективности использования муниципального имущества в муниципальном предприятия городского округа «Город Чита» «Городское жилищно-эксплуатационное управление» - Фомин Евгений Сергеевич, руководитель МП «ГЖЭУ»;</p> <p>8. О результатах проверки правильности</p>	
--	--	--	---	--

			начисления, полноты и своевременности сбора и перечисления в бюджет городского округа «Город Чита» платы за наем муниципальных жилых помещений ООО УК «Регион-2» - Пономаренко Егор Сергеевич, генеральный директор ООО УК «Регион»	
14.	22.09.2016 г.	Инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна в составе комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществила поездку в пгт.Могойтуй для проверки введенных жилых домов по программе переселения из аварийного фонда.	<p>Проверены дома: ул. Базара-Ринчино,д.9; ул. Барлукова, д.44; ул. Октябрьская, д.4; ул. Советская, д.4; ул. Комарова, д.6; ул. Чкалова,д.49+; ул. Комсомольская, д. 53а,57,72,74,55а,55б; ул. Ломоносова д. 131,133,135; ул. Пушкина, 13А, 15А, 4; ул. Читинская, 1А,2,2а. В результате проверки выявлено:</p> <p>1. Дома ул. Базара-Ринчино,д.9; ул. Барлукова, д.44;</p> <p>ул. Октябрьская д.4;</p>	   

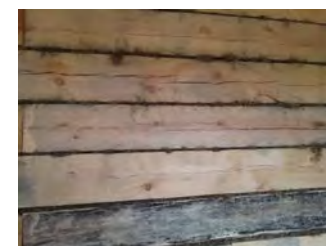
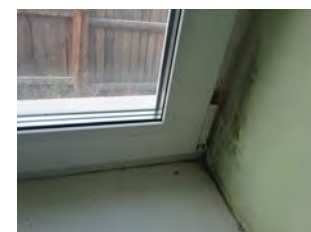
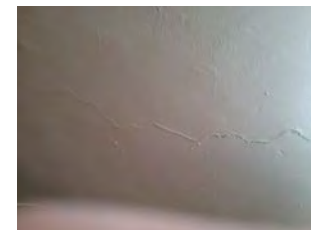
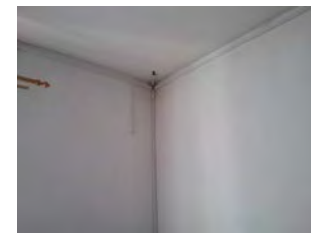
ул. Советская, д.4;

ул. Комсомольская д.55А

ул. Комсомольская д.55б

Дома построены из пенобетона. Стены трескаются, отваливается штукатурка, в домах ул. Комсомольская 55б и Советская 4 плесень, окна промерзают. Отсутствуют статвенты.

Дома ул. Комарова, д.6; ул. Чкалова, д.49+; ул. Комсомольская, д. 53а,57,72,74; ул. Пушкина, 13А, 15А, 4; ул. Читинская, 1А,2,2а. построены из бруса. Жалоб от жителей нет. Отсутствуют статвенты. Отделочные работы будут проведены после усадки дома. В дома ул. Комсомольская 53а, Читинская 1а,2,2а не подведен свет. Проводится установка столбов.



Дома по ул. Ломоносова – кирпичные. Не подведен свет. Проводится установка столбов.



**Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ
Забайкальского края**

**Заключение общественной экспертизы по оценке качества построенных
многоквартирных домов**

1. Общие сведения		
	Дата проведения обследования	
1.1.	Адрес дома	Забайкальский край, г. Могоча, ул. Березовая, 43
1.2.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - количество квартир, в т.ч. с участием средств 185-ФЗ	3 этажа 4 подъезда, из них 2 подъезда введены в эксплуатацию 4425 кв. м. 89 квартир
1.3.	Конструктивные решения дома: - фундаменты; - наружные стены; - перекрытия; - крыша (скатная, плоская); - материал кровельного покрытия	ленточный из монолитного железобетона кирпичные монолитные железобетонные скатная профлист
1.4.	Благоустроена или нет прилегающая территория дома	нет
1.5.	Адреса расселяемых аварийных домов ¹	Забайкальский край, г. Могоча: ул. Комсомольская, 20; ул. Комсомольская, 21; ул. Комсомольская, 23; ул. Комсомольская, 25; ул. Комсомольская, 30; ул. Украинская, 34; ул. Нижнебережная, 27; ул. Нижнебережная, 29; ул. Нижнебережная, 33; ул. Дроздова, 10.
1.6.	Контакты переселяемых граждан (ФИО, № квартиры, телефон) ²	г. Могоча, ул. Комсомольская, 20: Диденко В. П. квартира 1; Крюков В.О. квартира 2; Андреев И. В. квартира 3а; Михайлов А. Г. квартира 4; Сарапулова Л.А. квартира 5; Кузнецов О. И. квартира 6; Жерко И. Г. квартира 7; Сутурина И. Г. квартира 8. г. Могоча, ул. Комсомольская, 21: Лобенко Н. С. квартира 1; Татаринцев Р. А. квартира 2; Галкина Е. В. квартира 3; Бянкин В. А. квартира 4; Троицкий В. Г. квартира 5; Богатова И. Н. квартира 5а; Пивашев А. В. квартира 6; Матырев В. Г. квартира 7; Павлова А. Д. квартира 8; г. Могоча, ул. Комсомольская, 23: Беляева Е. А (Наделяев) квартира 1; Макаров С. Ю. квартира 2; Ромашина О. В. квартира 3; Крюкова Н. В. квартира 4;

Ермоленко В. И. квартира 5;
Павлуткин В.В. квартира 6;
Великанова С. Ю. квартира 7;
Овчинников Ю. Н. квартира 8;
г. Могоча, ул. Комсомольская, 25:
Семиохин Р. С. квартира 1;
Волконовская Н. Г. квартира 2;
Елисеенко Л. И. квартира 3;
Березовский В. А. квартира 4;
Шангариев Т. Ф. квартира 5;
Полтев О. В. квартира 5а;
Рамазанов А. В. квартира 6;
Тетерина Т. П. квартира 7;
Баранов В. Я. Квартира 8;
г. Могоча, ул. Комсомольская, 30:
Константинов квартира 1а;
Ведерников А. С. квартира 2;
Кузьмина В. И. квартира 3;
Морозова Н. Г. квартира 4;
Кузьмин А. М. квартира 5;
Дячок О. В. квартира 7;
Благинин О. Е. квартира 8;
г. Могоча, ул. Украинская, 34:
Сенчуков В. Н. квартира 1;
Иванова Н. Б. квартира 2;
Томских А. В. квартира 3;
Булкин Д. А. квартира 4;
Медведева А. Ю. квартира 5;
Тупицын А. С. квартира 6;
Тимошенко С. И. квартира 7;
Орлова Н. В. квартира 8;
Лихачев С. М. квартира 9;
Тюнвинзун А. Н. квартира 10;
Смирнов С. Р. квартира 11;
Соломин С. В. квартира 12;
г. Могоча, ул. Нижнебережная 27:
Намаконов О. Л. квартира 2;
Шабарова Н. М. квартира 3;
Вахрушев И. Г. квартира 4;
Цуранова В. А. квартира 5;
Шабаров В. М. квартира 7;
Кошеварова Л. П. квартира 8;
Дубасова Е. П. квартира 9;
Осколков В. Г. квартира 10;
Бородавко Т. В. квартира 11;
Мальшкина Н. В. квартира 12;
г. Могоча, ул. Нижнебережная, 29:
Кондратьева И. П. квартира 1;
Закуев Д. С. квартира 2;
Шигаева Т. М. квартира 3;
Соболева Е. Ф. квартира 4;
Елина М. А. квартира 5;
Шестопалова Е. П. квартира 6;
Королева И. Н. квартира 7;
Василенко И. А. квартира 8;
г. Могоча, ул. Нижнебережная, 33:
Карнаухова А. А. квартира 1;
Довматюк А. В. квартира 2;
Забродин Ю. Г. квартира 3;
Лоншаков А. В. квартира 2а;
Нечепаев А. В. квартира 4а;
Кожин А. М. квартира 5а;
Кузнецов Д. Г. квартира 7а;
Таманова Т. В. квартира 7;
Тимофеева О. В. квартира 5;
Сагадиев А. Г. квартира 8;
г. Могоча, ул. Дроздова, 10:
Хруталева Н. Б. квартира 1;

		Трудоблюбова Т. П. квартира 2; Мигунова З. А. квартира 3; Медведев К. В. квартира 4а; Завьялова Т. Т. квартира 5; Белоголов С. А. квартира 6; Бронникова Н. И. квартира 7; Воложанин В. Е. квартира 8.
1.7.	Заказчик	Администрация городского поселения «Могочинское» в лице главы администрации городского поселения «Могочинское»
1.8.	Подрядная организация	ООО «СибСтройКом»
1.9.	Управляющая организация	
2. Документация		
2.1.	Наличие проектной документации	Есть
2.2.	Наличие положительного заключения экспертизы (при необходимости)	
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство ³	Разрешение на строительство от 09.12.2014 г.
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию ⁴	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2015 г.
3. Фундамент		
3.1.	Наличие или отсутствие сырости в подвале	нет
3.2.	Трещины фундамента	нет
3.3.	Наличие продухов	нет
3.4.	Материал и текущее состояние отмостки	нет
4. Фасад		
4.1.	Состояние наружных стен и выявленные нарушения	Кирпичные, нарушений нет
4.2.	Состояние входных групп и выявленные нарушения	Металлические, нарушений нет
4.3.	Материал оконных блоков и выявленные нарушения	ПВХ профиль 7 камерный КВЕ, нарушений нет
4.4.	Материал наружных дверных блоков и выявленные нарушения	нет
5. Кровля		
5.1.	Состояние и выявленные нарушения	
5.2.	Материал и состояние утепления перекрытия на чердаке	Пенопласт, нарушений нет
5.3.	Наличие водосточной системы и ее состояние	5.3.1. Наличие 5.3.2. Состояние
6. Жилые помещения		
6.1.	Общее состояние помещений (наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов)	
6.2.	Материал качество покрытия пола	Монолитный, цементная стяжка 50 мм, железненный, устройство половых покрытий из линолеума с подстилающим утеплительным слоем 10 мм.
6.3.	Качество потолка	Монолитный, оштукатурен, шпаклеван, окрашен акриловой краской светлых тонов.
6.4.	Качество стен	Наружный кирпич м-100 с утеплением пенополистеролом с-35 толщина утеплителя 50 мм, внутренние перегородки из ГКЛ и кирпич м-100, оштукатурены, шпаклеваны, окрашены акриловой краской светлых тонов.
6.5.	Материал и качество оконных блоков	ПВХ профиль 7 камерный КВЕ
6.6.	Материал и качество дверных входных и межкомнатных блоков	Межкомнатные двери глухие улучшенного качества из МДФ часть (со стеклянными вставками), с комплектом наличников и фурнитурой.
7. Сантехническое оборудование в соответствии с проектным решением		
7.1.	Наличие унитаза	есть
7.2.	Наличие мойки	есть

7.3.	Наличие ванны	есть
7.4.	Наличие газовой или электрической плит	есть (электрические плиты)
7.5.	Наличие котла индивидуального отопления	нет
8. Инженерные системы		
8.1.	Система водоснабжения и выявленные нарушения	нет
8.2.	Система теплоснабжения и выявленные нарушения	нет
8.3.	Система водоотведения (канализации) и выявленные нарушения	нет
8.4.	Система газоснабжения	нет
8.5.	Система электроснабжения и выявленные нарушения	нет
8.6.	Система вентиляции и выявленные нарушения	нет
8.7.	Наличие приборов учета потребления ресурсов	нет
8.8.	Температура воздуха в помещении (оценочно)	
9. Лифтовое оборудование		
9.	Лифтовое оборудование	9.1 Наличие нет
		9.2 Состояние

Комментарии и замечания

Общие комментарии комиссии по результатам обследования дома:

Замечания по качеству строительства домов нет.

В отчетный период специалисты Центра находились в очередном отпуске.