

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, ул. 1-ая Кооперативная, д. 31, проводимого в
очной форме**

г. Чита

01 июля 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Круглова О.В., кв. № 101, Трунова С.Н., кв. № 216.

Форма проведения общего собрания – очная (совместное присутствие).

Дата проведения 30 июня 2015 г.

Время проведения 20-00

Место проведения двор дома № 31 по ул. 1-ая Кооперативная

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 41

Общая площадь многоквартирного дома – 1 859,10 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 858,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 183,9 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 749,2 кв.м.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 183,9 кв. м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 89,51 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представители ООО УК «Магистраль», Комитета ЖКХ администрации г. Читы (представитель не явился).

Кворум – имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание Председателем – Круглову О.В. (кв. 101), секретарем – Трунову С.Н. (кв. 216) общего собрания собственников и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме совместного присутствия - очного голосования.

3. О наделении Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, годовых отчетов, актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств управляющей организацией, активирования фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.

4. Изменение способа управления многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

5. Выбор управляющей организации – ООО УК «Магистраль».

6. Предоставить управляющей организации персональные данные и дать согласие на обработку персональных данных. Дать разрешение управляющей организации на передачу полномочий по взысканию задолженностей за жилищно-коммунальные услуги другим юридическим лицам, разрешить передачу необходимых для этого персональных данных.

7. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Магистраль» согласно приложению.

8. Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,00 рублей за 1 кв.м., перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014 г. № 24, Постановлением Управления регулирования цен

и тарифов городского округа «Город Чита» 15.07.2014 г. № 27. При изменении указанного перечня, применять измененный (вновь изданный) перечень без дополнительного согласования.

9. О заключении, ООО УК «Магистраль» - исполнителя услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал-Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт».

10. О внесении платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества – ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. 1-ая Кооперативная, 31.

12. Определение места хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию): г. Чита, ул. Советская, 25, офис управляющей организации.

13. О направлении сэкономленных средств от видов услуг и работ на дополнительные работы по усмотрению управляющей организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. По первому вопросу голосовали:

За 933,1 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Избрать Председателем - Круглову О.В. (кв. 101), секретарем - Трунову С.Н.. (кв. 216) общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

За 933,1 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утвердить порядок проведения общего собрания в форме совместного присутствия - очного голосования.

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

За 933,1 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Наделить Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, годовых отчетов, актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств управляющей организацией, активирования фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

За 933,1 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Изменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

За 933,1 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. - 0%

Решение: Выбор управляющей организации – ООО УК «Магистраль».

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

За 933,1 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. - 0%

Решение: Предоставить управляющей организации персональные данные и дать согласие на обработку персональных данных. Дать разрешение управляющей организации на передачу полномочий по взысканию задолженностей за жилищно-коммунальные услуги другим юридическим лицам, разрешить передачу необходимых для этого персональных данных.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

За 933,1 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. - 0%

Решение: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Магистраль» согласно приложению.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу голосовали:

За 933,1 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. - 0%

Решение: Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,00 рублей за 1 кв.м., перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014 г. № 24, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» 15.07.2014 г. № 27. При изменении указанного перечня, применять измененный (вновь изданный) перечень без дополнительного согласования.

Решение принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

За 933,1 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. - 0%

Решение: Заключить, ООО УК «Магистраль» - исполнителя услуг, договоры на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал-Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт».

Решение принято.

10. По десятому вопросу голосовали:

За 933,1 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. - 0%

Решение: Вносить плату собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества – ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

За 933,1 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. — 0%

Воздержался 0 кв.м. - 0%

Решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. 1-ая Кооперативная, 31.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

За 933,1 кв.м. — 100%

Против 0 кв. м. — 0%

Воздержался 0 кв.м. - 0%

Решение: Определить местом хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию): г. Чита, ул. Советская, 25, офис управляющей организации.

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

За 933,1 кв.м. — 100%

Против 0 кв. м. — 0%

Воздержался 0 кв.м. - 0%

Решение: Направлять сэкономленные средства от видов услуг и работ на дополнительные работы по усмотрению управляющей организации.

Решение принято.

Инициаторы общего собрания:

Председатель

наделен полномочиями по подсчету голосов



О.В. Круглова, кв. № 101

Секретарь

наделен полномочиями по подсчету голосов



С.Н. Трунова, кв. № 216