

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Чита, ул. Советская, дом 25**

г. Чита

07 июля 2015 г.

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ, решение общего собрания принималось путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Инициаторы общего собрания собственников в форме заочного голосования: Нагаева Л.Г., кв. № 6, Куликовская О.К., кв. № 98.

Дата окончания приема решений 03 июля 2015 г.

Подсчет голосов произведен с 04 июля 2015 г. по 06 июля 2015 г.

Подсчет голосов производился в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ

Общее количество помещений:	340
Общая площадь помещений в многоквартирном доме:	25 598,30 кв.м.
Общая площадь жилых помещений	24 729,00 кв. м.
из них, принадлежащая МО городской округ «Город Чита»	1 267,90 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений	83,5 кв. м.

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) направлены посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома, в том числе муниципальному образованию городской округ «Город Чита».

В голосовании приняли участие собственники 15 392,34 кв.м., обладающие 60,13% голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателем – Нагаеву Л.Г. (кв. 6), секретарем – Куликовскую О.К. (кв. 98) общего собрания собственников и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

3. О наделении Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, годовых отчетов, актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств управляющей организацией, активирования фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.

4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

5. Выбор управляющей организации – ООО УК «Магистраль».

6. Предоставить управляющей организации персональные данные и дать согласие на обработку персональных данных. Дать разрешение управляющей организации на передачу полномочий по взысканию задолженностей за жилищно-коммунальные услуги другим юридическим лицам, разрешить передачу необходимых для этого персональных данных.

7. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Магистраль» согласно приложению.

8. Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с

Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014 г. № 24, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» 15.07.2014 г. № 27. При изменении указанного размера платы, перечня, применять измененные (вновь изданные) размеры и перечень без дополнительного согласования.

9. О заключении, ООО УК «Магистраль» - исполнителя услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал-Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт».

10. О внесении платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества – ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Советская, 25.

12. Определение места хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию): г. Чита, ул. Советская, 25, офис управляющей организации.

13. О направлении сэкономленных средств от видов услуг и работ на дополнительные работы по усмотрению управляющей организации.

ИТОГИ голосования по повестке дня

1. По первому вопросу голосовали:

За 15031,54 кв.м. – 97,66%

Против 78,6 кв. м. – 0,51%

Воздержался 282,2 кв.м. 1,83%

Решение: Избрать Председателем - Нагаеву Л.Г. (кв. 6), секретарем - Куликовскую О.К. (кв. 98) общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

За 15097,74 кв.м. – 98,09%

Против 78,6 кв. м. – 0,51%

Воздержался 216,0 кв.м. 1,40%

Решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

За 14675,14 кв.м. – 95,34%

Против 78,6 кв. м. – 0,51%

Воздержался 640,6 кв.м. 4,16%

Решение: Наделить Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, годовых отчетов, актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств управляющей организацией, активирования фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

За 15110,94 кв.м. – 98,17%

Против 78,6 кв. м. – 0,51%

Воздержался 202,8 кв.м. 1,32%

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

За 14948,74 кв.м. – 97,12%

Против 240,8 кв. м. – 1,56%

Воздержался 202,8 кв.м. 1,32%

Решение: Выбор управляющей организации – ООО УК «Магистраль».

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

За 14871,31 кв.м. – 96,62%

Против 250,73 кв. м. – 1,63%

Воздержался 270,3 кв.м. 1,76%

Решение: Предоставить управляющей организации персональные данные и дать согласие на обработку персональных данных. Дать разрешение управляющей организации на передачу полномочий по взысканию задолженностей за жилищно-коммунальные услуги другим юридическим лицам, разрешить передачу необходимых для этого персональных данных.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

За 14724,54 кв.м. – 95,66%

Против 318,8 кв. м. – 2,07%

Воздержался 349,0 кв.м. - 2,27%

Решение: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Магистраль» согласно приложению.

8. По восьмому вопросу голосовали:

За 14728,44 кв.м. – 95,69%

Против 289,8 кв. м. – 1,88%

Воздержался 374,1 кв.м. - 2,43%

Решение: Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014 г. № 24, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» 15.07.2014 г. № 27. При изменении указанного размера платы, перечня, применять измененные (вновь изданные) размеры и перечень без дополнительного согласования.

Решение принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

За 14734,24 кв.м. – 95,73%

Против 387,8 кв. м. – 2,52%

Воздержался 270,3 кв.м. - 1,76%

Решение: Заключить, ООО УК «Магистраль» - исполнителю услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал-Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт»..

Решение принято.

10. По десятому вопросу голосовали:

За 14567,04 кв.м. – 94,64%

Против 184,7 кв. м. – 1,2%

Воздержался 640,6 кв.м. - 4,16%

Решение: Вносить плату собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества – ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

За 14672,34 кв.м. – 95,32%

Против 145,6 кв. м. – 0,95%

Воздержался 574,4 кв.м. - 3,73%

Решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Советская, 25.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

За 15026,74 кв.м. - 97,62%

Против 78,6 кв. м. - 0,51%

Воздержался 287,0 кв.м. - 1,86%

Решение: Определить местом хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию): г. Чита, ул. Советская, 25, офис управляющей организации.

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

За 14879,94 кв.м. - 96,67%

Против 196,5 кв. м. - 1,28%

Воздержался 315,9 кв.м. - 2,05%

Решение: Направлять сэкономленные средства от видов услуг и работ на дополнительные работы по усмотрению управляющей организации.

Решение принято.

Инициаторы общего собрания:

Председатель

наделен полномочиями по подсчету голосов

Л.Г. Нагаева, кв. № 6

Секретарь

наделен полномочиями по подсчету голосов

О.К. Куликовская, кв. № 98