

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Чита, ул. Советская, дом 25**

г. Чита

05 апреля 2015 г.

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ, решение общего собрания принималось путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Инициаторы общего собрания собственников в форме заочного голосования: Нагаева Л.Г., кв. № 6, Куликовская О.К., № 98.

Дата окончания приема решений 31 марта 2015 г.

Подсчет голосов произведен с 01 апреля 2015 г. по 05 апреля 2015 г.

Подсчет голосов производился в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ

Общее количество помещений: 340

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 25 598,30 кв.м.

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) направлены посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома, в том числе муниципальному образованию городской округ «Город Чита».

В голосовании приняли участие собственники 14 409,7 кв.м., обладающие 56,29% голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Муниципальное образование городской округ «Город Чита» участие в голосовании не приняло.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателем – Нагаеву Л.Г. (кв. 6), секретарем – Куликовскую О.К. (кв. 98) общего собрания собственников и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

3. О наделении Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, годовых отчетов, актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств управляющей организацией, актирования фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.

4. Заслушивание отчета управляющей организации ООО УК «Магистраль» о выполнении перечня и объемов работ, услуг и ремонтов, установленных в договоре управления многоквартирным домом за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

5. Оценка работы управляющей организации (удовлетворительно/неудовлетворительно).

6. Предоставить управляющей организации персональные данные и дать согласие на обработку персональных данных. Дать разрешение управляющей организации на передачу полномочий по взысканию задолженностей за жилищно-коммунальные услуги другим юридическим лицам, разрешить передачу необходимых для этого персональных данных.

7. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

8. Выбор управляющей организации – ООО УК «Магистраль».

9. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Магистраль» согласно приложению № 2.

10. Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014 г. № 24, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» 15.07.2014 г. № 27. При изменении указанного размера платы, перечня, применять изменения (вновь изданные) размеры и перечень без дополнительного согласования.

11. О заключении, ООО УК «Магистраль» - исполнителя услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал-Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергобыт».

12. О внесении платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества – ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Советская, 25.

14. Определение места хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию): г. Чита, ул. Советская, 25, офис управляющей организации.

15. О направлении сэкономленных средств от видов услуг и работ на дополнительные работы по усмотрению управляющей организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. По первому вопросу голосовали:

За 14409,7 кв.м. – 100%

Против 0 кв.м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Избрать Нагаеву Л.Г., кв. 6 – председателем собрания, Куликовскую О.К., кв. 98 - секретарем собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

За 14253,3 кв.м. – 98,9%

Против 78,6 кв.м. – 0,55%

Воздержался 77,8 кв.м. 0,55%

Решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

За 13484,9 кв.м. – 93,58%

Против 424,6 кв.м. – 2,95%

Воздержался 500,2 кв.м. 3,47%

Решение: Наделить Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, годовых отчетов, актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств управляющей организацией, активирования фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

За 13581,5 кв.м. – 94,25%

Против 273,4 кв.м. – 1,90%

Воздержался 554,8 кв.м. 3,85%

Решение: Заслушали отчет управляющей организации ООО УК «Магистраль» о выполнении перечня и объемов работ, услуг и ремонтов, установленных в договоре управления многоквартирным домом за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

Удовл. 12915,7 кв.м. – 89,63%

Неудовл. 441,3 кв.м. – 3,06%

Воздержался 1052,7 кв.м. 7,31%

Решение: Оценка работы управляющей организации (удовлетворительно/неудовлетворительно).

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

За 11380,0 кв.м. – 78,97%

Против 1780,0 кв.м. – 12,35%

Воздержался 1249,7 кв.м. 8,67%

Решение: Предоставить управляющей организации персональные данные и дать согласие на обработку персональных данных. Дать разрешение управляющей организации на передачу полномочий по взысканию задолженностей за жилищно-коммунальные услуги другим юридическим лицам, разрешить передачу необходимых для этого персональных данных.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

За 14331,1 кв.м. – 99,45%

Против 78,6 кв.м. – 0,55%

Воздержался 0 кв.м. - 0%

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу голосовали:

За 14015,2 кв.м. – 97,26%

Против 236,4 кв.м. – 1,64%

Воздержался 158,1 кв.м. - 1,1%

Решение: Выбор управляющей организации – ООО УК «Магистраль».

Решение принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

За 13032,9 кв.м. – 90,45%

Против 662,7 кв.м. – 4,59%

Воздержался 714,1 кв.м. - 4,96%

Решение: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Магистраль» согласно приложению № 2.

Решение принято.

10. По десятому вопросу голосовали:

За 12013,9 кв.м. – 83,37%

Против 892,2 кв.м. – 6,19%

Воздержался 1503,6 кв.м. - 10,43%

Решение: Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014 г. № 24, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» 15.07.2014 г. № 27. При изменении указанного размера платы, перечня, применять измененные (вновь изданные) размеры и перечень без дополнительного согласования.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

За 13891,5 кв.м. - 96,40%

Против 145,7 кв.м. - 1,01%

Воздержался 588,2 кв.м. - 4,08%

Решение: Заключить, ООО УК «Магистраль» - исполнителю услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал-Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергобыт».

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

За 13106,9 кв.м. - 90,96%

Против 273,0 кв.м. - 1,89%

Воздержался 1029,8 кв.м. - 7,15%

Решение: Вносить плату собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества - ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

За 13677,7 кв.м. - 94,92%

Против 363,3 кв.м. - 2,52%

Воздержался 368,7 кв.м. - 2,56%

Решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Советская, 25.

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

За 14409,7 кв.м. - 100%

Против 0 кв.м. - 0%

Воздержался 0 кв.м. - 0%

Решение: Определить местом хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию): г. Чита, ул. Советская, 25, офис управляющей организации.

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу голосовали:

За 12133,9 кв.м. - 84,21%

Против 880,4 кв.м. - 6,11%

Воздержался 1395,4 кв.м. - 9,68%

Решение: О направлении сэкономленных средств от видов услуг и работ на дополнительные работы по усмотрению управляющей организации.

Решение принято.

Инициаторы общего собрания:

Председатель

наделен полномочиями по подсчету голосов

Л.Г. Нагаева, кв. № 6

Секретарь

наделен полномочиями по подсчету голосов

О.К. Куликовская, кв. № 98