

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №106419

г. Чита

01 января 2013 г.

Открытое акционерное общество "Читаэнергосбыт", именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Начальника Городского межрайонного отделения Тарасова Александра Фёдоровича, действующего на основании Доверенности №76 от 29.12.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магистраль», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Арясова Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее Договор) объектов Покупателя.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Энергопринимающее оборудование Покупателя в установленном законодательством РФ порядке технологически присоединено к сети Сетевой организации (непосредственно или опосредованно) и расположено в пределах зоны деятельности Поставщика.

1.2. Поставщику в установленном законодательством РФ порядке присвоен статус Гарантирующего поставщика.

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющая право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.

Точка поставки – место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателям, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя и объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, определенной в Акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке Акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства Покупателя к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Точки поставки по настоящему Договору определены Сторонами в Приложении № 2 на основании актов о технологическом присоединении, составленных и подписанных Покупателем и Сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства), к чьим сетям (энергетическим установкам) присоединены энергопринимающие устройства Покупателя, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности электросетей.

Покупатель - Покупатель электрической энергии, приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях ее продажи, а также исполнитель коммунальных услуг, приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, а также в случае отсутствия централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения - в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателям, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

2.2. Поставщик и Покупатель руководствуются настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3. В случае вступления в силу нормативных правовых актов, регулирующих основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, Стороны обязуются руководствоваться и применять соответствующие изменения с момента вступления в силу данных нормативных правовых актов или в иной срок, указанный в данных нормативных правовых актах, в том числе до внесения соответствующих изменений в Договор.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА

3.1. Обязанности Поставщика:

3.1.1. Урегулировать в интересах Покупателя отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением и с передачей электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг до границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон с Сетевой организацией, определенных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.1.2. Поставлять электрическую энергию и мощность Покупателю в точках поставки, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.1.3. Поставлять электрическую энергию (мощность) в соответствии с условиями настоящего Договора. Качество и иные параметры поставляемой электроэнергии (мощности) должны соответствовать требованиям действующего Законодательства РФ, в том числе действующих технических регламентов, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - требованиям ГОСТ 13109-97.

3.1.4. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442 (далее – Основные положения).

3.2. Права Поставщика:

3.2.1. В случае если расчетные приборы учета электрической энергии по данному Договору установлены в границах балансовой принадлежности Покупателя, иметь беспрепятственный доступ (не чаще 1 раза в месяц) в присутствии представителя Покупателя к приборам учета для контроля за работой расчетных приборов учета электроэнергии, проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия показаний.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив Покупателя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от Договора, в случае если по настоящему Договору Покупателем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате.

3.2.3. Участвовать в проверке достоверности представленных Покупателем Покупателя сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.2.4. Отказаться от исполнения Договора полностью в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Поставщиком за поставленную электрическую энергию (мощность) в размере, превышающем стоимость электрической энергии (мощности) за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Обязанности Покупателя:

4.1.1. Покупатель обязуется поддерживать в наличии и исправном состоянии согласно требований Правил устройства электроустановок, утвержденных Приказами Министерства энергетики Российской Федерации (в том числе приказом Минэнерго РФ от 8 июля 2002 г. N 204) (далее - ПУЭ), Правил технической эксплуатации электроустановок Покупателей, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13 января 2003 г. №6, (далее - ПТЭЭП), Основных положений находящихся у Покупателя в собственности приборы учёта электроэнергии и мощности и прочее электрооборудование, а так же соблюдать в течение всего срока действия Договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации, паспортах указанных средств, приборов и устройств.

4.1.2. Если в результате нарушения Покупателем ПУЭ и Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок ПОТ РМ-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00 (утв. постановлением Минтруда РФ от 5 января 2001 г. N 3 и приказом Минэнерго РФ от 27 декабря 2000 г. N 163) или аварий в электроустановках Покупателя по вине последнего были нарушены права иных Покупателей Поставщика, этот Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

4.1.3. Обеспечивать эксплуатацию установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену в соответствии с требованиями Основных положений и действующего Законодательства РФ.

4.1.4. Незамедлительно уведомлять Сетевую организацию и (или) Поставщика об авариях на энергетических объектах Покупателя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования.

4.1.5. Информировать Сетевую организацию и (или) Поставщика о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах Покупателя в срок не позднее 20 дней до их начала.

4.1.6. Производить ежемесячно оплату за электрическую энергию (мощность) в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего Договора «Порядок оплаты».

4.1.7. Представлять Поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования) при ее изменении или по запросу Поставщика.

4.1.8. Сообщать Поставщику в течение 10 дней с момента изменения о смене наименования Покупателя, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

4.1.9. В случае если ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) Покупателя может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2006 г. № 861 (далее – Правила недискриминационного доступа), составить (изменить) и согласовать с Сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с Сетевой организацией.

4.1.10. Уведомлять Поставщика о сроках проведения Покупателем проверки достоверности представленных Покупателем сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.1.11. Предоставить Поставщику и (или) Сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.1.12. Проинформировать Поставщика о прекращении обязательства Покупателя предоставлять коммунальную услугу в течение 3 рабочих дней с момента наступления указанного обстоятельства.

4.1.13. В случае если расчетные приборы учета по настоящему Договору расположены в границах балансовой принадлежности Покупателя, Покупатель обязан обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ надлежаще уполномоченных представителей Поставщика, Сетевой организации к приборам учета электроэнергии (мощности) для снятия показаний, а также в целях проведения проверок, предусмотренных действующим Законодательством РФ.

4.2. Права Покупателя:

4.2.1. Получать электрическую энергию (мощность) надлежащего качества в соответствие условиями настоящего Договора.

4.2.2. Требовать поддержания в точке поставки показателей качества электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями действующего Законодательства РФ, в том числе действующих технических регламентов, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов – требованиям ГОСТ 13109-97.

4.2.3. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в счетах-фактурах, в счетах на оплату, товарных накладных, ведомостях электропотребления. Подача заявления об ошибке в счетах-фактурах, в счетах на оплату, товарных накладных, ведомостях электропотребления не освобождает Покупателя от обязанности оплатить счет в установленный срок в неоспариваемой сумме.

4.2.4. В случае лишения Поставщика по настоящему Договору статуса Гарантирующего поставщика перейти на обслуживание с даты утраты Поставщиком статуса Гарантирующего поставщика:

- а) К организации, которой присвоен статус Гарантирующего поставщика.
- б) К энергосбытовой организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями условий заключения договоров с указанными субъектами.

4.2.5. При условии выполнения требований Основных положений к порядку установки, замены и эксплуатации прибора учета привлекать на основании соответствующих гражданско-правовых договоров для осуществления действий по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета любых лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий. В этом случае Покупатель несет ответственность за действия привлеченных им лиц по установке, замене и эксплуатации приборов учета, осуществляемые ими в интересах Покупателя, и не освобождается от определенных Основными положениями последствий нарушения установленных сроков организации учета электрической энергии.

4.2.6. Отказаться от исполнения Договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу при условии оплаты поставленной до момента расторжения Договора электрической энергии (мощности) в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в соответствии с требованиями Правил полного и (или) частичного ограничения.

5.2. Порядок прекращения подачи электрической энергии по указанным основаниям определяется в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения, а в случае изменения или отмены указанных Правил в соответствии с нормами действующего Законодательства РФ. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6. КАТЕГОРИЯ НАДЕЖНОСТИ СНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПОКУПАТЕЛЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ

6.1. Категория надежности снабжения электроэнергией объекта(-ов) Покупателя определяется в соответствии с документами, подтверждающими технологическое присоединение (в том числе и опосредованно) в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации энергопринимающих устройств и указывается в Приложении №2 к настоящему Договору, в связи с чем для него установлено:

6.1.1. Допустимое число часов ограничения режима потребления в год (не связанного с неисполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору и его расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность Поставщика и Сетевой организации и иных субъектов электроэнергетики перед Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации):

- Для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой Покупателем деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности.

- Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

6.2. Покупатель обязан обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, необходимость установки которого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

Если необходимость установки автономных резервных источников питания возникла после завершения технологического присоединения, то Покупатель обязан обеспечить его установку и подключение в порядке, установленном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств По-

купателей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

6.3. В случае невыполнения Покупателем требования, указанного в п. 6.2. Поставщик не несет ответственности за нарушение условия о категории надежности по Договору, повлекшие за собой повреждение оборудования, угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности и (или) безопасности государства, значительный материальный ущерб, необратимые (недопустимые) нарушения непрерывных технологических процессов производства.

7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПОКУПАТЕЛЯ С ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ

7.1. Покупатель обязан выполнять задания диспетчерских центров системного оператора и субъектов оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах (в том числе выданных через сетевую организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Поставщиком в интересах Покупателя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

7.2. Покупатель обязан поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Покупателя, определяемые в соответствии с договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенным Поставщиком в интересах Покупателя, а также обеспечить доступ Поставщика к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Покупателя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и Основными положениями.

7.3. В случае если Покупатель не обеспечил оснащение энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный действующим Законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, он обязан обеспечить допуск надлежаще уполномоченных представителей Сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные Сетевой организацией расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке – также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

7.4. Покупатель обязан соблюдать предусмотренный документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности), а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

7.5. Покупатель обязан выполнять требования Сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

7.6. Покупатель обязан обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ к приборам учета уполномоченных представителей Сетевой организации для их проверки и снятия показаний.

8. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

8.1. В случае если на момент заключения Договора точки поставки по настоящему Договору не оборудованы приборами учета, Покупатель обязан обеспечить оснащение энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный действующим Законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

8.2. Приборы учета, показания которых в соответствии с настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности), а также собственник(-и) этих приборов учета указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

8.3. Установленный прибор учета должен быть допущен в эксплуатацию в порядке, установленном Основными положениями, с документальным оформлением результатов допуска. Допуск установленного

прибора учета в эксплуатацию должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки.

Собственник энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства), в отношении которых установлен прибор учета, обязан получить допуск прибора учета в эксплуатацию, для чего он должен направить письменную заявку на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета в адрес одной из следующих организаций:

- Сетевой организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства или эксплуатирующей бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены такие энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства);

- Поставщика, если в отношении таких энергопринимающих устройств заключен Договор энергоснабжения, расчеты за электрическую энергию (мощность) по которому будут осуществляться с использованием установленного и подлежащего допуску в эксплуатацию прибора учета.

- В заявке должны быть указаны:
 - реквизиты заявителя;
 - место нахождения энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства), в отношении которых установлен прибор учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить;
 - номер Договора энергоснабжения (если такой Договор заключен указанным собственником);
 - предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки;
 - контактные данные, включая номер телефона;
 - метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

Поставщик или Сетевая организация, получившие заявку, обязаны рассмотреть предложенные заявителем дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию и в случае невозможности исполнения заявки в указанный заявителем срок обязаны согласовать с заявителем иные дату и время проведения процедуры допуска в эксплуатацию установленного прибора учета.

При этом предложение о новых дате и времени осуществления работ должно быть направлено заявителю не позднее чем через 7 рабочих дней со дня получения его заявки, а предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявки.

Поставщик или Сетевая организация в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки или со дня согласования новой даты осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета, уведомляет в письменной форме способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, лиц, которые в соответствии с пунктом 152 Основных положений принимают участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, о дате, времени и месте проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию с указанием сведений, содержащихся в заявке.

8.4. Собственник энергопринимающих устройств, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибор(-ы) учета, ранее установленный(-е) в отношении таких энергопринимающих устройств, обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес одной из следующих организаций:

- Сетевой организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства или эксплуатирующей бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства указанного собственника, в отношении которых установлен планируемый к демонтажу прибор учета;

- Поставщика, если в отношении таких энергопринимающих устройств заключен Договор энергоснабжения, по условиям которого расчеты за электрическую энергию (мощность) осуществляются с использованием прибора учета, демонтаж которого планируется осуществить.

- Заявка должна содержать:
 - реквизиты заявителя;
 - место нахождения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства), в отношении которых установлен прибор учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить;
 - номер Договора энергоснабжения (если такой Договор заключен указанным собственником);
 - предлагаемые дату и время осуществления указанных в заявке действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления.

Поставщик в течение 1 рабочего дня со дня получения заявки направляет ее в Сетевую организацию, владеющую на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства или эксплуатирующую бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства указанного собственника, способом, позволяющим подтвердить факт получения указанной заявки.

Сетевая организация в течение 1 рабочего дня со дня получения заявки от собственника энергопринимающих устройств уведомляет о ее получении, если с указанным собственником заключен Договор энергоснабжения, по условиям которого расчеты за электрическую энергию (мощность) осуществляются с использованием планируемого к демонтажу прибора учета, способом, позволяющим подтвердить получение указанного уведомления.

Сетевая организация в течение 5 рабочих дней со дня получения от собственника энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности)) или от Поставщика заявки обязана рассмотреть и согласовать предложенные в заявке дату и время снятия показаний прибора учета и его осмотра перед демонтажем, а в случае невозможности исполнения такой заявки в предложенный в ней срок обязана согласовать с собственником иные дату и время снятия показаний прибора учета и его осмотра перед демонтажем, а также уведомить способом, позволяющим подтвердить факт получения, о согласованных дате и времени Поставщика, который может принять участие в процедуре снятия показаний прибора учета и его осмотра перед демонтажем. При этом предложенная Сетевой организацией новая дата осуществления работ не может быть позднее чем через 3 рабочих дня с даты, предложенной в заявке.

В согласованные дату и время Сетевая организация осуществляет снятие показаний прибора учета, осмотр состояния прибора учета и схемы его подключения. Показания прибора учета, состояние демонтируемого прибора учета и схемы его подключения на дату проведения указанных действий фиксируются Сетевой организацией в акте проверки, который должен быть подписан Сетевой организацией, собственником энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности)), а также Поставщиком (энергосбытовой, энергоснабжающей организацией) в случае его участия. Сетевая организация обязана передать лицам, подписавшим акт проверки, по одному экземпляру такого акта. Если Поставщик не участвовал при совершении Сетевой организацией указанных действий, то Сетевая организация в течение 1 рабочего дня со дня составления акта проверки обязана передать ему копию акта проверки.

Соглашением между Поставщиком и Сетевой организацией может быть предусмотрено, что совершение действий, указанных в заявке, осуществляет Поставщик и передает полученные результаты Сетевой организации.

8.5. Обязанность по обеспечению в соответствии с требованиями действующего Законодательства эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета, сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению его показаний, своевременной замене возлагается на собственника прибора учета. При этом под эксплуатацией прибора учета понимается выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

В случае если собственник прибора учета не является собственником энергопринимающих устройств, в границах которых такой прибор учета был установлен и допущен к эксплуатации, то, если иное не установлено соглашением между указанными собственниками:

- собственник энергопринимающих устройств, в границах которых такой прибор учета установлен, несет обязанность по обеспечению сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, по снятию, хранению и предоставлению его показаний в соответствии с настоящим Договором, по своевременному информированию собственника прибора учета о его выходе из строя (его утрате или неисправности), а также по возобновлению учета электрической энергии в отношении таких энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности)) путем установки нового прибора учета в случае выхода из строя ранее установленного прибора учета;

- собственник прибора учета несет обязанность по обеспечению эксплуатации такого прибора учета, а если такой прибор учета входит в состав измерительного комплекса или системы учета - также по поверке измерительных трансформаторов.

8.6. В случае если расчетные приборы учета электрической энергии по настоящему Договору установлены в границах балансовой принадлежности Покупателя, Покупатель обязан осуществлять снятие показаний расчетных приборов учета по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, и представлять Поставщику показания с использованием телефонной связи, факси-

милльной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения (с использованием реквизитов Поставщика, указанных в разделе 14 настоящего Договора), до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета (по форме приложения №5 к настоящему Договору) в течение 3 рабочих дней.

8.7. В случае выхода из строя или утраты прибора учета Покупатель обязан произвести действия по возобновлению учета электрической энергии путем установки нового прибора учета в срок, не превышающий 2 месяца с момента выхода из строя или утраты прибора учета.

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

9.1. Объем электрической энергии (мощности), поставляемой по Договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии (мощности) собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по Договорам энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), заключенным ими непосредственно с Поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

9.2. Объем электрической энергии (мощности), поставляемой по Договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

9.3. Объем электрической энергии (мощности), поставляемой по Договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^D = V^П + V^{ср\text{ед}} + V^H + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V_1^{\text{одн}} + V_2^{\text{одн}},$$

где:

$V^П$ - объем (количество) электрической энергии (мощности), определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{ср\text{ед}}$ - объем (количество) электрической энергии (мощности), определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления электрической энергии (мощности) в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);

V^H - объем (количество) электрической энергии (мощности), определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления электрической энергии (мощности) в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$ - объем (количество) электрической энергии (мощности), определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов электрической энергии (мощности);

$V^{\text{кр}}$ - объем (количество) электрической энергии (мощности), использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{\text{одн}}$ - объем (количество) электрической энергии (мощности), предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объ-

ема потребления электрической энергии (мощности), рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{\text{одн}}$ - объем (количество) электрической энергии (мощности), предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

10. УСЛОВИЯ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА

10.1. Оплата электрической энергии (мощности) по настоящему Договору производится по регулируемым ценам (для жилых помещений) и нерегулируемым ценам (для нежилых помещений).

Регулируемые цены утверждаются Решениями Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, тарифы принимаются в беспорном порядке без предварительного согласования и вводятся в сроки, оговоренные указанными Решениями. Изменение регулируемых цен в период действия Договора не требует его переоформления. Величина и сроки введения регулируемых цен доводятся до Покупателя через газету «Забайкальский Рабочий».

10.2. Ориентировочная цена настоящего Договора на 2013 год составляет 1200,000 тыс. рублей (с учетом НДС).

11. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

11.1. Расчетным периодом для осуществления расчетов Покупателя с Поставщиком является 1 месяц.

11.2. Оплата за электрическую энергию (мощность) производится Покупателем любыми способами, которые допускаются Законодательством РФ, на расчетный счет Поставщика, указанный в разделе 14 настоящего Договора, или в кассу Поставщика до 15 го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

11.3. Стороны не реже 1 раза в квартал оформляют Акт сверки взаиморасчетов по форме, установленной у Поставщика.

11.4. Поставщик ежемесячно оформляет товарную накладную (форма N ТОРГ-12) (в двух экземплярах), счет – фактуру (в одном экземпляре) за потребленную электрическую энергию (мощность), счета на стоимость электрической энергии (мощности), в подлежащем оплате объеме в соответствии с условиями настоящего Договора по форме, установленной Поставщиком.

Если по истечении 15 дней с момента получения Покупателем товарной накладной, Поставщик не получит подписанный экземпляр товарной накладной со стороны Покупателя или возражения к ней, то накладная считается подписанной в редакции Поставщика.

11.5. При осуществлении оплаты по настоящему Договору в безналичной форме Покупатель указывает в платежном документе номер настоящего Договора, номер и дату счета на оплату или счета-фактуры. При отсутствии ссылки в платежном документе на счет (счет-фактуру), согласно которому производится оплата, Поставщик учитывает поступившие денежные средства в счет оплаты имеющейся задолженности Покупателя.

11.6. В случае неоплаты потребленной электрической энергии (мощности) в срок, согласно п.11.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки платежа Покупатель обязан оплатить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы задолженности.

11.7. Стороны договорились, что Покупатель уступает, а Поставщик получает право требования платы за потребленную электрическую энергию (далее – уступаемое право требования), в отношении собственников и нанимателей соответствующих жилых и нежилых помещений в домах, указанных в Приложении № 2 настоящего Договора.

При этом уступаемое право требования составляют обязательства собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в приложении №2 к настоящему Договору, за предоставленную коммунальную услугу электроснабжения по индивидуальным, комнатных приборам учета.

Стороны договорились об установлении стоимостной оценки уступаемого права, определенного в настоящем пункте в размере равном стоимости переуступаемых обязательств собственников помещений.

Вышеуказанное право требования платы переуступается на будущие расчетные периоды. Указанное право требования возникает у Поставщика с момента заключения настоящего Договора и до момента его окончания.

На сумму уступаемого права требования Поставщик снижает задолженность Покупателя по настоящему Договору энергоснабжения, либо засчитывает в счет будущих поставок электроэнергии.

Снижение задолженности Покупателя по настоящему Договору производится на сумму начислений, указанных в абз.2. настоящего пункта.

Взыскание дебиторской задолженности за предоставленную коммунальную услугу электроснабжения по индивидуальным приборам учета осуществляется Поставщиком, без права предъявления указанной задолженности Покупателю.

Право требования обязательств по оплате собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, энергоснабжение которых осуществляется по настоящему Договору, за предоставленную коммунальную услугу электроснабжения на общедомовые нужды остается за Покупателем.

Порядок взаимодействия сторон при исполнении настоящего пункта предусмотрен Регламентом взаимодействия - Приложение №6 к настоящему Договору.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

12.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

12.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

12.4. Поставщик несет ответственность за нарушение условий поставки по настоящему Договору, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии в соответствии с требованиями Основных положений.

12.5. За нарушение порядка оплаты по настоящему Договору Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ и настоящим Договором.

12.6. Поставщик и Сетевая организация несут ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, в том числе если энергопринимающее устройство Покупателя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче). Обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется Покупателем.

12.7. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий, в том числе связанных с заключением, изменением, расторжением Договора, путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Поставщика.

12.8. Получение Поставщиком настоящего Договора, подписанного Покупателем является подтверждением Покупателя соответствия его энергопринимающих устройств требованиям ПУЭ и готовности электроустановки к приёму напряжения, основанием для включения под напряжение энергопринимающих устройств Покупателя.

12.9. При поступлении жалоб Покупателей Покупателя на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2013 г.

13.2. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок, может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским Законодательством Российской Федерации и Основными положениями.

Настоящий Договор составлен на 11 страницах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**ПОСТАВЩИК:**

Юридический адрес: 672010, Забайкальский край, г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, дом № 36 Телефон: +7 (3022) 23-33-99 Факс: +7 (3022) 23-33-98

Адрес МРО: 672007, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чайковского, дом № 32а Телефон МРО: +7 (3022) 35-21-58; 23-34-33; 23-34-28; 23-34-49; Группа дополнительных услуг: 23-07-45; 23-07-35

chgmro@e-sbyt.ru

ИНН: 7536066430 КПП: 753601001

Банк: Отделение N 8600 Сбербанка России г.Чита Расчетный счет: 40702810474000104330

Корр/счет: 30101810500000000637 БИК: 047601637

ОКВЭД: 52.63; 51.18.26; 51.56.4; 72.30 ОКПО: 78918495 ОГРН: 1057536132323

ПОКУПАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 672040, г.Чита ул. Магистральная, д. 17 Почтовый адрес: 672040, г.Чита ул. Магистральная, д. 17 Телефон: 41-26-70

ИНН: 7536088031 КПП: 753601001

Банк: _____ Расчетный счет: _____

Корр/счет: _____ БИК: _____

ОКВЭД: 70.32.1, 70.32.2, 75.11.8 ОКПО: _____ ОГРН: 1077536015160

Приложения к Договору:

№ 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

№ 2 – Перечень точек поставки электрической энергии на энергообъекты Покупателя - 1 экз.

№ 5 – Акт снятия показаний расчетных приборов учета (форма) - 1 экз.

№ 6 – Регламент взаимодействия - 1 экз.

ПОСТАВЩИК:

Начальник Городского межрайонного отделения
ОАО "Читаэнергосбыт"

01 января 2013 г.

А. Ф. Тарасов

ПОКУПАТЕЛЬ:

Директор
ООО Управляющая компания "Магистраль"

В. В. Арясов

« » 201 г.

Исполнитель: Пяткова В. О.
e-mail: chgmro@e-sbyt.ru