

Приложение №1
к Порядку начисления, сбора,
взыскания и перечисления
в бюджет городского округа «Город Чита»
платы за наем жилых помещений,
находящихся в муниципальной собственности

ДОГОВОР № 19
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО НАЧИСЛЕНИЮ, СБОРУ, ВЗЫСКАНИЮ И
ПЕРЕЧИСЛЕНИЮ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

г. Чита

" 14" февраля 2014г.

Администрация городского округа «Город Чита», именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя комитета по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита» Коновалова С. В., действующего на основании Положения, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магистраль», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Романова М.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по начислению, перерасчету, сбору, взысканию задолженности и перечислению в бюджет городского округа «Город Чита» платы за наем, а также по ведению и сопровождению лицевых счетов нанимателей в многоквартирных домах, определяемых Приложением №1 к настоящему Договору (далее - услуги), а Заказчик обязуется оплачивать услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Услуги по настоящему Договору считаются оказанными после подписания Сторонами акта о начисленной, собранной, взысканной и перечисленной плате за наем по форме согласно Приложению №2 к настоящему Договору.

2. РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Вознаграждение Исполнителю за оказанные услуги по настоящему Договору составляет 10 процентов от суммы платы за наем, собранной для перечисления в бюджет городского округа «Город Чита» в течение срока действия настоящего Договора с учетом НДС (указывается, если Исполнитель является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость), и включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору, в том

числе расходы на судебную процедуру взыскания с нанимателей задолженности по плате за наем, а также дополнительные расходы, связанные с оказанием услуг по Договору, в том числе расходы на уплату пошлин, налогов, других обязательных платежей, и является неизменной в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.2. Исполнитель перечисляет в бюджет городского округа «Город Чита» аккумулированные на своем расчетном счете в банке денежные средства, собранные за наем жилых помещений и взысканные как задолженность нанимателей по плате за наем жилых помещений, за вычетом вознаграждения, указанного в п. 2.1 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать по настоящему Договору услуги надлежащим образом и в сроки, установленные п.п. 3.1.5, 3.1.8 - 3.1.11, 3.1.13, 6.1 настоящего Договора.

3.1.2. Ежемесячно начислять плату за наем по лицевым счетам нанимателей исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат) в соответствии с муниципальными правовыми актами городского округа «Город Чита».

3.1.3. Осуществлять перерасчет или возврат излишне уплаченной нанимателями платы за наем.

3.1.4. Вести учет сумм начисленной и фактически оплаченной нанимателями платы за наем.

3.1.5. В едином платежном документе (счет-извещение, квитанция) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выделять отдельной строкой плату за наем.

3.1.6. Осуществлять контроль за своевременным - до двадцать пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, внесением нанимателями платы за наем.

3.1.7. Начислять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нанимателям пени за несвоевременное внесение платы за наем.

3.1.8. В случае невнесения нанимателем платы за наем более шести месяцев обратиться в течение месяца в суд с требованием о взыскании задолженности и пеней по плате за наем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, перечислять аккумулированные на расчетном счете Исполнителя в банке денежные средства, собранные за наем жилых помещений и взысканные как задолженность нанимателей по плате за наем жилых помещений, в бюджет городского округа «Город Чита» за вычетом вознаграждения, указанного в п. 2.1 настоящего Договора по указанным реквизитам Заказчику:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита», л/с 04913015050) р/с 40101810200000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю г. Чита БИК 047601001, ИНН 7536009390, КПП 753601001, ОКАТО 76401000000, КБК 91711109044040001120.

3.1.10. Безвозмездно устранять своими силами недостатки, допущенные в процессе оказания услуг по настоящему Договору, в срок, установленный в акте, указанном в п. 4.4 настоящего Договора, в случае, если недостатки возникли по вине Исполнителя.

3.1.11. Не распространять без согласия Заказчика информацию о нанимателях и занимаемой ими площади жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.12. По письменному запросу представлять Заказчику информацию, полученную в ходе оказания услуг по настоящему Договору, в срок, указанный в запросе.

3.1.13. Не передавать без письменного согласия Заказчика исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, третьим лицам.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Принять оказанные услуги в порядке и в срок, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

3.2.2. Своевременно оказывать Исполнителю содействие в сборе документов и информации, необходимой для выполнения им своих обязательств в срок до пятнадцатого числа месяца, предшествующего планируемому, информации об общей площади занимаемых нанимателями жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (в общежитиях – о площади комнат).

3.2.3. Представлять разъяснения по существу оказания услуг по письменному запросу Исполнителя в срок, указанный в запросе.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за оказанием услуг по настоящему Договору, в том числе за своевременным и полным перечислением Исполнителем платы за наем в бюджет городского округа «Город Чита», не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.3.2. Запрашивать у Исполнителя информацию об оказываемых услугах в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Требовать от Заказчика оказания содействия в предоставлении документов и информации, указанных в п. 3.2.2 настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель ежемесячно, в срок до двадцать пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, сдает оказанные услуги Заказчику путем

направления ему подписанного Исполнителем акта, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, с приложением реестра платежных документов.

4.2. Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения от Исполнителя акта, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, подписанного Исполнителем, принимает оказанные услуги путем подписания данного акта либо направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки оказанных услуг.

4.3. Для подписания акта, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, Заказчик определяет уполномоченное лицо, о чем письменно уведомляет Исполнителя.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки оказанных услуг Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем выявленных в услугах недостатков и сроками их устранения, которые Исполнитель устраняет своими силами и за свой счет. После чего Исполнитель вновь предъявляет услуги Заказчику к приемке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.12, 3.1.13 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платы за наем в месяц, в котором случилось нарушение, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае нарушения Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.2 – 3.1.7, 3.1.12, 3.1.14 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от суммы получаемого вознаграждения, установленного пунктом 2.1 настоящего Договора. При этом Исполнитель освобождается от ответственности, если нарушение сроков исполнения обязательств, оказалось невозможным вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора.

5.4. Сторона, допустившая нарушение обязательств по настоящему Договору, обязана произвести уплату пени и (или) штрафа, предусмотренных пп. 5.2 - 5.3 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны. Уплата пени и (или) штрафа не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору с **14.02.2014г. по 13. 02.2015г.**

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если ни одна из Сторон настоящего Договора письменно не заявит за десять дней до окончания срока действия настоящего Договора о его расторжении, настоящий Договор подлежит пролонгации на один календарный год на тех же условиях.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему Договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств.

7.2. Каждая из Сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее пяти рабочих дней с начала их действия.

7.3. Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает Сторонам право ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление названных обстоятельств.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Забайкальского края.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Данный документ является полным текстом Договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего Договора, теряют свою юридическую силу.

10.3. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов, реорганизации, изменения платы за наем обязаны не позднее двух рабочих дней с даты осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

10.4. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного п. 10.3 настоящего Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему Договору, направлением другой Стороне предусмотренных настоящим Договором документов и уведомлений.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложение №1 - Перечень многоквартирных жилых домов, в которых осуществляется начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем.

Приложение №1-А – Перечень муниципальных жилых квартир, в которых осуществляется начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем.

Приложение №2 - Форма акта о начисленной, собранной, взысканной и перечисленной плате за наем.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик
УФК по Забайкальскому краю
(Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа
«Город Чита», л/с 04913015050)
Чайковского, 28
р/с 40101810200000010001
ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому
краю г. Чита БИК 047601001
ИНН 7536009390, КПП 753601001
ОКАТО 76401000000
КБК 91711109044040001120
Председатель:

М. п.

Коновалов С. В.

Исполнитель
ООО УК «Магистраль»
г. Чита, ул. Магистральная, 17
тел. 41-26-76
р/с _____

Директор:

М. п.

Романова М.А.