

ДОГОВОР
на размещение наружной рекламы

г. Чита

«11» сентября 2014 г.

Лицо, уполномоченное от имени собственников помещений заключать договора на установку рекламных конструкций на фасаде дома № 10 по ул. Онискевича Молодченко Людмила Васильевна, действующее на основании «Протокола итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чита, ул. Онискевича, д. 10 от 16 апреля 2014 г., именуемое в дальнейшем «Уполномоченное лицо» и

Светлана Владимировна Троицкая,
Именуемое в дальнейшем «Рекламодатель», в лице

действующего на основании _____, заключили
настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченное лицо предоставляет Рекламодателю за оговоренную в настоящем договоре плату место под размещение наружной рекламной конструкции (далее по тексту – Рекламное место) в границах боковой стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул.Онискевича дом 10.

1.2. Схема (план) боковой стены многоквартирного дома, указанного в п.1.1 с обозначением границ Рекламного места является неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение № 1).

1.3. Внешний вид рекламной конструкции соответствует проекту рекламной конструкции согласно приложению (Приложение № 2).

1.4. Крепления рекламной конструкции осуществляется в соответствии с проектом привязки рекламной конструкции (Приложение № 3).

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Уполномоченное лицо на основании разрешительной документации и настоящего Договора предоставляет Рекламодателю Рекламное место под наружную рекламную конструкцию размером 11,1 кв.м. по адресу: г. Чита, ул.Онискевича дом 10.

2.2. Рекламное место, переданное Рекламодателю, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в п.1.1.

2.3. Рекламодатель не имеет права приступить к установке и эксплуатации наружной рекламной конструкции без заключения настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Уполномоченное лицо обязано:

3.1.1. В течение 1 дней после подписания настоящего договора предоставить Рекламодателю Рекламное место.

3.1.2. Письменно за 5 дней сообщать Рекламодателю обо всех принятых и имеющих для Рекламодателя значение решений, касающихся предоставленного Рекламного места и связанных с необходимостью изменений условий настоящего Договора (включая изменения размеров арендной платы и порядка ее внесения) и возможности демонтажа рекламной конструкции до истечения срока настоящего Договора. В случае несогласия Рекламодателя с размером арендной платы Рекламодатель имеет право расторгнуть

3.1.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием рекламной конструкции и в случае несоответствия последней установленным нормам привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.5. В течение всего срока эксплуатации Рекламного места сохранять всю разрешительную документацию.

3.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Рекламодателем Рекламного места.

3.2.3. Изменять размер платы за использование Рекламного места, в порядке, предусмотренном п. 4.5. настоящего Договора.

3.3.1. В течение 1 дней с момента заключения настоящего договора разместить рекламную конструкцию в Рекламном месте.

3.3.3. Разметить на рекламной конструкции свои реквизиты.

3.3.5. За счет своих средств демонтировать рекламную конструкцию в течение месяца в случае прекращения настоящего Договора, аннулирования разрешения на размещение рекламной конструкции, выданного органом местного самоуправления или признания его недействительным.

3.3.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

3.3.9. Рекламодатель несет затраты по техническому обслуживанию рекламной конструкции по отдельным договорам с организациями, оказывающими соответствующие услуги.

3.4. Рекламодатель имеет право:
3.4.1. На период действия настоящего Договора иметь беспрепятственный доступ к Рекламному месту, на котором размещена рекламная конструкция в целях пользования Рекламным местом для эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа рекламной конструкции.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За пользование Рекламным местом в соответствии с настоящим договором устанавливается плата в сумме 960 тысяч рублей (девятьсот шестьдесят тысяч 000 руб.)

рублей в месяц.

4.2. Рекламодатель уплачивает Уполномоченному лицу плату, указанную в п.4.1. настоящего Договора через абонентский отдел Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магистраль» по адресу: г.Чита, ул.Советская 25, либо расчетный счет указанного Общества /р/сч. № 40702810843000004347 в Филиале ОАО «ТрансКредитБанк» г.Чита, к/сч. 301018106000000000715, БИК № 047601715/.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору является один календарный месяц.

4.4. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магистраль» выставляет за 15 дней до начала следующего месяца размещения рекламной конструкции Рекламодателю счет, который подлежит оплате в течение 3 (трех) банковских дней.

4.5. Уполномоченное лицо сохраняет за собой право на изменение платы за пользование Рекламным местом, но не чаще 1 раз в год.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За непредоставление в указанный в настоящем Договоре срок Рекламного места по вине Уполномоченного лица последний уплачивает Рекламодателю пени в размере 0,1 % от суммы платы, предусмотренной п.4.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

5.2. За ненадлежащее техническое состояние рекламной конструкции Рекламодателю письменно устанавливается двухнедельный срок на устранение отклонений от проекта, при непринятии мер рекламная конструкция демонтируется силами Уполномоченного лица, а стоимость демонтажа взыскивается с Рекламодателя в безакцептном порядке. Договор в этом случае расторгается в одностороннем порядке.

5.3. За несвоевременное внесение платы по настоящему Договору, Рекламодатель уплачивает пени в размере 92 % от суммы платежа за каждый день просрочки. При просрочке внесения платы в течение трех месяцев настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке, рекламная конструкция демонтируется, а стоимость демонтажа взыскивается с Рекламодателя в безакцептном порядке.

5.4. Уплата пеней не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Срок действия Договора с 11 » 09 2014 г. по 11 » 09 2015 г.

6.2. В течение срока действия настоящего Договора в него могут вноситься изменения и дополнения по соглашению сторон. Изменения и дополнения считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных п.п.3.1.2, 5.2., 5.3., а также в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при выполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

6.5. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями сторон в каждом отдельном случае.

6.6. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Уполномоченного лица, второй – у Рекламодателя.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность, например: землетрясение, наводнение, пожар, военные действия любого характера, издание органами государственной власти и местного самоуправления нормативных актов, затрагивающих интересы сторон по настоящему Договору и препятствующие выполнению предмета настоящего Договора.

7.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней с момента наступления подобных обстоятельств, информировать другую сторону, а также при необходимости предоставить документ, удостоверяющий наличие таких обстоятельств непреодолимой силы, выданный уполномоченным органом.

7.4. Если выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора невозможно вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы более трех месяцев, то стороны имеют право вступить в переговоры для внесения изменений в условия настоящего Договора для устранения подобных обстоятельств, либо расторгнуть настоящий Договор.

7.5. На период действия обстоятельств непреодолимой силы, если Рекламное место или его часть разрушены и/или не могут быть использованы в обычном порядке, плата за использование Рекламного места, предусмотренная в п.4.1. не выплачивается.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченное лицо

Рекламодатель

Антон Игоревич
Сергеев

ИНН 75-356241736 КПП _____

ОГРН 307753625400055

Юридический адрес г. Челябинск, ул. Суворова
9/10

Молочников И.В. Молодченко

Сергеев