

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«МАГИСТРАЛЬ»**

672040 г. Чита ул. Магистральная д. 17 тел/факс 41-26-70, ул. Советская д. 25 тел. 41-31-90
электронная почта magistral.80@mail.ru

План работ на 2012 год по домам

Ул. Советская д. №25

1. Инженерные сети:

- замена вентиля диаметром 32 мм, 25 мм;
- замена задвижки диаметром 50 мм;
- замена задвижки диаметром 100 мм;
- ревизия задвижек диаметрами: 50 мм, 80мм, 100 мм;
- ремонт КНС;
- чистка и дератизация подвалов.

2. Кровля:

- покраска железной кровли (5 - 6 подъезды);
- ремонт мягкой кровли (1 - 2 подъезды).

3. Чистка вентиляционных каналов.

4. Ремонт фасада.

5. Остекление.

6. Благоустройство дворовой территории:

- ограждение подъездов;
- покраска малых архитектурных форм (лавочки, песочницы, горки и т.д.);
- подвоз песка;
- изготовление двух грибков;

Озеленение территории (посадка саженцев, разбивка клумб, полив, подвоз чернозема).

7. Установка заградительного блока за домом.

8. Установка маскировочной сетки на коробке и волейбольной сетки во дворе.

Ул. Советская д. №11

1. Инженерный сети:

- замена трубы диаметром 32 мм на диаметр 40;
- чистка и дератизация подвалов.

2. Ремонт кровли.

3. Чистка вентиляционных каналов.

4. Благоустройство двора:

- покраска архитектурных форм;
- подвоз песка;
- озеленение территории (посадка саженцев, разбивка клумб, полив, подвоз чернозема).

Ул. Онискевича д. №10

1. Инженерные сети:

- замена стояка ХВС во 2 подъезде;
- замена подвальных дверей (3 шт);
- чистка подвалов, дератизация.

2. Ремонт кровли (частично).

3. Чистка и ремонт вентиляционных каналов.

4. Благоустройство двора:

- покраска малых архитектурных форм;
- подвоз песка для песочницы;
- озеленение придомовой территории (посадка саженцев, цветов, полив, подвоз чернозема).

5. Благоустройство подъездов:

- остекление;
- ремонт дверей;
- улучшение интерьера подъездов (шторы, картины, цветы и т.д.).

Ул. Магистральная д. №15, №17

Инженерные сети:

- замена задвижки диаметром 80 мм;
- замена вентиля диаметром 25 мм;
- замена КНС (чугун на пропилен);
- чистка и дератизация подвалов.

2. Ремонт кровли (частично).

3. Ремонт вентиляционных каналов.

4. Ремонт межпанельных швов.

5. Остекление.

6. Благоустройство домовой территории:

- покраска малых архитектурных форм;
- изготовление грибка;
- подвоз песка;
- озеленение придомовой территории (посадка саженцев, цветов, полив, подвоз чернозема).

Текущая работа предполагает взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями: «ТГК-14», «Водоканалом», «Энергосетями»; ремонтной организацией ООО «Сфера» (обслуживание лифтов), а также проведение сходов собраний Советов домов, работу с должниками и т.д..

Директор ООО УК «Магистраль»

В.В. Арясов
05.06.2012 г.