**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«МАГИСТРАЛЬ»**

672040 г. Чита ул. Магистральная д. 17 тел/факс 41-26-70, ул. Советская д. 25 тел. 41-31-90
электронная почта magistral.80@mail.ru

План работ на 2013 год по домам

Ул. Советская д. №25

1. Инженерные сети:

- замена вентиля диаметром 25 мм ГВС, ХВС;
- замена вентиля диаметром 32 мм ГВС, ХВС;
- замена вентиля диаметром 20 мм (сбросники);
- замена розлива ГВС 3-4 подъезды;
- набивка сальников задвижек;
- ремонт канализации 8,10 подъезды;
- замена задвижек диаметром 80 мм, 100 мм;
- сварка стояков отопления;
- чистка и дератизация подвалов.

2. Ремонт электрооборудования:

- ревизия ВРУ №1, №2;
- ремонт межэтажных щитков.

3. Ремонт кровли:

- ремонт мягкой кровли (частично).

4. Чистка вентиляционных каналов.

5. Остекление.

6. Озеленение придомовой территории

7. Благоустройство двора (ремонт, покраска детской площадки, хоккейной коробки, скос травы).

8. Установка пластиковых дверей (с 1 по 4 подъезды).

9. Ограждение палисадниками.

10. Проведение праздников двора.

Ул. Советская д. №11

1. Инженерный сети:

- частичный ремонт розлива ХВС, ГВС;
- ремонт КНС;
- чистка и дератизация подвалов.

2. Ремонт электрооборудования

- частичный ремонт межэтажных электрических щитков с заменой автоматических выключателей.

3. Ремонт кровли

- частичный ремонт кровли

4. Чистка вентиляционных каналов.

5. Благоустройство двора (покраска лавочек, подвоз песка, подвоз чернозема, скос травы)

- озеленение территории (посадка саженцев, разбивка клумб, полив);

6. Ограждение спуска в подвал с торца дома.

Ул. Советская д. №23

1. Инженерные сети:

- замена вентиля диаметром 20 мм, 25 мм, 32 мм;
- замена задвижек диаметром 80 мм, 100 мм;

- набивка сальников задвижек.
- 2. Установка светодиодных светильников на 1-х этажах.
- 3. Кровля
- частичный ремонт кровли 3, 4, 6 подъезды.
- 4. Ограждение палисадника 3 - го подъезда.

Ул. Магистральная д. 13

1. Инженерный сети:
 - ремонт розлива ХВС 5-8 подъезды;
 - замена вентилей диаметром 25 мм, 32 мм;
 - ремонт КНС (частично);
 - ремонт задвижек;
 - чистка и дератизация подвала.
2. Ремонт подъездного освещения.
3. Восстановление ливневых водостоков.
4. Частичный ремонт крыши.
5. Чистка вентиляционных каналов.
6. Остекление.
7. ремонт детской площадки (лавочки, качели, турники, горка и т.д.).
8. Подвоз песка.
9. Озеленение.
10. Проведение праздников двора.

Ул. Магистральная д. №15, №17

Инженерные сети:

- замена задвижек диаметром 80 мм, 100 мм;
 - замена вентилей диаметром 25 мм (отопление);
 - ремонт КНС;
 - чистка и дератизация подвалов.
2. Ремонт межэтажных щитков.
 3. Ремонт вентиляционных каналов.
 4. Остекление.
 5. Благоустройство детской площадки:
 6. Озеленение (цветы, перегород).

Ул. Онискевича д. №10

1. Инженерные сети:
 - замена стояков ХВС, КНС;
 - замена задвижек диаметром 80 мм, 100 мм;
 - замена вентилей диаметром 25 мм, 32 мм;
2. Установка энергосберегающих светильников
3. Ремонт крыши (частично).
4. Чистка и ремонт вентиляционных каналов.
5. Ремонт ливневой канализации
6. Озеленение.
7. Проведение праздников
5. Благоустройство двора (покраска лавочек, подвоз песка, подвоз чернозема, скос травы).

Директор ООО УК «Магистраль»

И.С. Пономарев