

ООО Управляющей компании «Магистраль» о выполненных работах и финансовых затратах с
01.01. 2013 по 31.12.2013 год по жилому дому №25 по ул. Советская

Площадь дома – 25598.30 м2 Жилая площадь дома – 24729,м2

исл. S. = 3411,3
гас. S = 21317,7

Кол-во квартир – 340

Площадь нежилых помещений – 0м2

Кол-во жильцов – 897 человек.

1. Начислено за жилищные услуги- 5 686 738,77 рублей.

Оплачено населением- 5 137 092,54 рублей

Задолженность по дому на 31.12.2013 г- 2172995,37 рублей.

2. Всего выполнено работ на сумму- 5 163 072 рублей 02 коп.

В том, числе:

2.1 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (уборка лестничных клеток, уборка дворовых территорий, вывоз ТБО, освещение мест общего пользования)- 918 389 рублей 24 коп ✓

-заработная плата дворника с отчислениями- 165517,32 руб.-заработанная плата уборщика лестничных клеток- 165528 руб.-оплата за вывоз мусора- 452 293,92 руб.-оплата транспортных услуг- 25000 рублей.- оплата за вывоз КГМ – 22000 рублей.-дезинфекция подвалов- 2500 рублей.- дератизация подвалов – 3500 рублей.-скос травы- 5000 рублей.-озеленение- 1200 рублей.- перегной – 3500 рублей.- ограждение палисадников (деревом, металлом) – 6850 рублей.- покраска д\ площадки – 3500 рублей.- ремонт козырька на 1-ом подъезде – 2000 рублей.- замена светильников на энергосбр. (1,3, 5, 9,10 под.) – 60000 рублей.

2.2 Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (ремонт сети водоснабжения и водоотведения, вентиляционные каналы, лифты)- 4244682,78

-заработная плата слесарей-сантехников с отчислениями- 390774 рублей 77 коп.-оплата за разнорабочего – 197945,45 рублей- оплата труда ИТР – 1135 018 рублей 82 коп.-хоз. инвентарь- 6500 рублей.-ремонт подъездного освещения – 10 000 руб.- замена стекол – 15 000 рублей.- чистка водонагревателя – 10000 рублей.- проведение новогодних праздников – 7000 рублей.-ремонт канализации 8, 10 подъезд - 6500 рублей.- замена вентиля под 6 подъездом – 4000 рублей.- ревизия ВРУ №1 № 2 – 8000 рублей.- замена задвижек на 80,100 – 3500 рублей.- сварка стояков отопления – 2500 рублей.- замена вентиля на 25 мм – 500 рублей.

- замена вентиля на 25 мм под 6-м подъездом – 400 рублей.
 - замена розлива ГВС. На 76 мм (12 м) 3-4 подъезд – 8000 рублей.
 - замена ГВС, ХВС вентиля 2 шт. на 32 мм (8-ой подъезд) – 500 рублей.
 - замена сбросовых вентилях на отопление – 600 рублей.
 - замена вентиля на на 32 мм по ГВС на оброте - 800 рублей.
 - замена вентиля 20 мм сбросник – 300 рублей.
 - замена вентиля на 32 мм ХВС под 4-м подъездом – 400 рублей.
 - набивка сальников задвижек под 3-ми подъездом – 500 рублей.
 - ремонт электрооборудования 3-го подъезда после пожара – 85000 рублей.
 - ремонт подъезда после пожара – 75000 рублей.
 - установка двери – 35000 рублей.
 - ОДН оплата Читаэнерго – 285 000 рублей.
 - оплата в Водоканал – Чита- 205000 рублей.
 - обслуживание лифтов – 290 588 рублей 57 копеек.
 - страхование лифта – 53965 рублей 71 копеек.
 - оплата услуг связи- руб.- 24148,25
 - оплата в бюджет-
- Налоги- УСН (97486,68)+НДФЛ (428336,84)+ ПФР (856417,69)= 1 382 241,21 рублей.

Тарифы 2013 года	01.01.2013	01.07.2013
Содержание руб./м2-	13,91	15,58
Найм руб./м2 -	1,02	1,14
Кап. ремонт руб. /м2	2,37	2,50
ТБО (очистка) руб./чел.	40,37	44,52

Таблица начислений и оплаты ул. Магистральная д. 15

Сальдо на 01.01.2013 : 1 623 349 руб.14 копейка

месяц	содер.	найм	кап. Ремонт	ОДН	ТБО	итого начислено	оплачено
январь.	341775,66	3491,97	50118,39	7590,80	36342,12	439318,94	339795,03
февраль	341775,66	3491,97	50118,39	7371,72	36289,75	439047,49	358435,33
Март 1	341775,66	3491,97	50118,39	7345,41	36054,31	438785,74	280481,29
апрель.	341775,66	3491,97	50118,39	7408,04	36115,01	438909,07	387716,66
май.	341775,66	3491,97	50118,39	7345,41	35873,31	438604,74	369021,70
Июнь	341775,66	3491,97	50118,39	28165,13	35606,34	459157,49	482772,85
Июль	382808,39	3902,79	52867,50	34278,58	39644,35	513501,61	457165,25
Август	382808,39	3902,79	52867,50	15728,15	39727,03	495033,86	421525,93
Сентябрь	382808,39	3902,79	52867,50	34486,62	39279,36	513344,66	431107,51
Октябрь	382808,39	3902,79	52867,50	34486,62	39331,85	514057,15	570000,48
Ноябрь	382808,39	3902,79	52867,50	20309,28	39328,97	499216,93	425607,88
декабрь	382808,39	3902,79	52867,50	20309,28	37873,13	497761,09	613402,67
итого	4347504,27	44368,56	617915,34	224825,04	451465,53	5686738,77	5137092,54

Не оплачено жильцами за 2013 год : 549 646 рублей 23 копеек

Сальдо на 31.12.2013: 2 172 995 руб. 37 копеек.

ОДН предъявленный Читаэнергосбытом = 105084 кВт на сумму 389 000 рублей 28 копеек.

ОДН предъявленный жильцам на оплату = 224 825 рублей 04 копейки.

ОДН оплачиваемый ООО УК «Магистраль» за жильцов = 164175 рублей 24 копейки(убытки)
за счет содержания .

Директор ООО УК «Магистраль»



Романова М.А.