

ООО Управляющей компании «Магистраль» о выполненных работах и финансовых затратах
01.08. 2013 по 30.12.2013 год по жилому дому №10 по ул. К.Маркса

Площадь дома – 5668,9 м² Жилая площадь дома – 3390,25 м²

Кол-во квартир – 94 Площадь нежилых помещений – м²

Кол-во жильцов – 225 человек.

1. Начислено за жилищные услуги **.265507,81**

Оплачено населением 160850,81

Задолженность по дому перед ООО УК «Магистраль» на 31.12.2013 г 100198,01.

Задолженность перед Водоканалом 179000,00

2. Всего выполнено работ на сумму- **254 022 рублей 23 копеек.**

В том, числе:

1. -благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (уборка лестничных клеток, уборка дворовых территорий, вывоз ТБО, освещение мест общего пользования)- **92 524 рублей 81 копейка**

-заработная плата дворника с отчислениями- 20891,52 руб.

-заработная плата уборщика лестничных клеток-, 22229,88 руб.

-оплата за вывоз мусора- 43403,41 руб.

-оплата хоз. инвентаря, хоз. принадлежностей- 2500,00 руб.

-оплата транспортных услуг- 3000,00 рублей.

-сенокос травы - 500 рублей.

2. -Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (ремонт сети водоснабжения и водоотведения, вентиляционные каналы, лифты)- **161 497 рублей 49 коп.**

2.1 -заработная плата слесарей-сантехников с отчислениями- 13221,97 рублей

2.2 -Очистка подвала - 3000 рублей.

2.3 -оплата за разнорабочего – 7594,16 рублей

2.4- заработная плата электрика – 6500,00 рублей

2.5 - заработная плата ИТР - 62550,12 рублей.

2.6 -остекление 12 кв.м- 2500 рублей.

2.7 -Монтаж, установка освещения светильников в подъезде - 5000 рублей.

2.8 -кладка стен и оплукатуривание – 3000 рублей.

2.9- установка двух металлических дверей – 4500 рублей.

2.10 -оплата услуг связи- 1084,88 рублей.

2.11 -оплата в бюджет-

Налоги- УСН (11696,36)+НДФЛ (15000)+ ПФР (25850,0)= 52546,36 руб.

Таблица начислений и оплаты К.Маркса 10
Сальдо на 01.08.2013 -0

месяц	содер. И кап. ремонт	кап. Ремонт	ОДН	ТБО	итого начислен.	оплачено
дек.12						
янв.13						
фев.13						
мар.13						
апр.13						
май.13						
июн.13						
июл.13						
авг.13	31561.98	0		3513.72	35075.70	
сен.13	47659.37	0		9962.10	57621.47	27138.20
окт.13	47659.37	0		9972.48	57631.85	44361.09
ноя.13	47611.84	0		9975.45	57587.29	37128.74
дек.13	47611.84	0		9979.66	57591.50	52222.75
итого	222104.40	0	0	43403.41	265507.81	160850.78

Сальдо на 31.12.2013 100198.01

неоплаченный Водоканалом = 179000 рублей не оплачено жильцами МКД ул. К.Маркса 10

Итого : за 2013 год начислено 265507.81 – оплачено (за мусор) 43403,41= 222104,40 на содержание дома.

Из них:

- выполнено работ на благоустройство: 92524,81
- содержание и текущий ремонт (зпн),налоги : 161497,49
- задолженность за жильцами 100198,01=

ИТОГО : -132115,91 (убытки) за счет содержания других домов.
(без учета Водоканала)

Директор ООО УК «Магистраль»



Романова М.А.