

ООО Управляющей компании «Магистраль» о выполненных работах и финансовых затратах  
01.01. 2013 по 31.12.2013 год по жилому дому №13 по ул. Магистральная

Площадь дома 5793,98 м<sup>2</sup> Жилая площадь дома – 3831,58 м<sup>2</sup> +417,6 ЗаНИЖТ = 4249,18

Кол-во квартир – 68+квартиры ЗаНИЖТ Площадь нежилых помещений –2 шт. – 1544,80 м<sup>2</sup>

Кол-во жильцов – 167 человек.+15 человек ЗаНИЖТ

Пачислено за жилищные услуги- 848858,50 рублей.

Оплачено населением- 754083,26 рублей

Задолженность по дому на 31.12.2013 г- 135273,62 рублей.

1. Всего выполнено работ на сумму- 905312 рублей 79 коп.

В том, числе:

-благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (уборка лестничных клеток, уборка дворовых территорий, вывоз ТБО, освещение мест общего пользования)- 248700 рублей 09 коп

-заработная плата дворника с отчислениями- 62069,16 руб.

-заработанная плата уборщика лестничных клеток- 68081,05 руб.

-оплата за вывоз мусора- 92699,88 руб.

-оплата транспортных услуг- 10000,00 руб.

-дезинфекция подвалов- 4000,00руб.

-скос травы- 1500,00 руб.

-озеленение- 500,00 руб.

-перегной – 2500,00 руб.

- подрезка деревьев и выпилка веток – 6000,00 рублей

- проведение новогоднего праздника – 1350,00 рублей

-Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (ремонт сети водоснабжения и водоотведения, вентиляционные каналы, лифты)- 656612,70 рублей .

-заработная плата слесарей-сантехников с отчислениями- 59955,78 рублей.

--заработная плата электрика - 15991,38 рублей

-установка энергосберегающих светильников – 5000,00 рублей

-оплата за разнорабочего – 34443,77 рублей.

хоз. инвентарь- 6500,00 рублей.

-ремонт освещения- 4000,00 рублей.

-ремонт кровли - 8000,00рублей

- ревизия ВРУ – 2000,00 рублей

- ремонт фасада и крылец – 15000,00 рублей

- Ремонт ливневых стоков – 3000,00 рублей.

-Ремонт ХВС и ГВС, замена вводной задвижки – 28000,00 руб.

- прочистка засоров канализации в подвале – 2000,00 рублей

- ОДН оплата Читаэнерго – 32500,00 рублей

-оплата услуг связи- руб.- 4979,20 рублей

-установка приборов учета энергоснабжения – 8000,00 рублей

-оплата труда ИТР – 235172,14 рублей.

-оплата в бюджет-

Налоги- УСН(19989,23)+НДФЛ (57360,40 )+ ПФР ( 114720,80 )= 192070,43 руб.

