

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 12 месяцев

ООО Управляющей компании «Магистраль» о выполненных работах и финансовых затратах с
01.01. 2013 по 31.12.2013 год по жилому дому №15 по ул. Магистральная

Площадь дома – 6356,70 м² Жилая площадь дома – 4860,10 м²

Кол-во квартир – 79 Площадь нежилых помещений – 0 м²

Кол-во жильцов – 196 человек.

1. Начислено за жилищные услуги- **1126480,05 рублей.**

Оплачено населением- **1083928.81 рублей**

Задолженность по дому на 31.12.2013 г- **372292.83 рублей.**

2. Всего выполнено работ на сумму- **1 200 560 рублей 72 коп.**

В том, числе:

-благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (уборка лестничных клеток, уборка дворовых территорий, вывоз ТБО, освещение мест общего пользования)- **184 346 рублей 02 коп**

-заработная плата дворника с отчислениями- 41379.24 руб.

-заработанная плата уборщика лестничных клеток- 34482.84 руб.

-оплата за вывоз мусора- 97283.94 рублей

-оплата транспортных услуг- 3000 руб.

-дезинфекция подвалов – 4500 рублей

-скос травы- 500 рублей.

-озеленение- 700 рублей

- перегной – 2500 рублей.

-Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (ремонт сети водоснабжения и водоотведения, вентиляционные каналы, лифты)- **1 016 214,70 .**

-заработная плата слесарей-сантехников с отчислениями- 74246.26 рублей

-оплата за разнорабочего – 42653.468 руб.

- ремонт лифта (1 подъезд) – 120 000 рублей

- оплата за ежемесячное обслуживание лифта – 73525,75 рублей

-хоз. инвентарь- 1000 рублей.

-ремонт освещения- 1500 рублей.

-ремонт эл. сетей - 2000 рублей

- чистка водонагревателя – 5000 рублей

-установка вентиляции, ремонт стояков- 2000 рублей.

- проведение новогодней елки – 1500 рублей.

- остекление – 1500 рублей

- установка двери 2 подъезд – 35000 рублей.

- оплата труда ИТР – 350 056 рублей

- ОДН оплата Читаэнерго – 35000 рублей.

- оплата за ремонт швов – 60000 рублей.

-оплата услуг связи- руб.- 6166,00 рублей.

-оплата в бюджет-

Налоги- УСН (35 000)+НДФЛ (56695,52)+ ПФР (113371,70)= 205067,22 руб.

исчислено S = 231,4
содерж S =

Тарифы 2013 года	01.01.2013	01.07.2013
Содержание руб./м2-	13,91	15,58
Найм руб./м2 -	1,02	1,14
Кап.ремонт руб. /м2	2,37	2,50
ТБО (очистка) руб./чел.	40,37	44,52

Таблица начислений и оплаты ул. Магистральная д. 15

Сальдо на 01.01.2013 : 329 741 руб.21копейка

месяц	содер.	найм	кап. Ремонт	ОДН	ТБО	итого начислено	Не оплачено	оплачено
январь.	67612,34	427,61	10630,87	1280,38	7767,97	87719,17		78665,71
февраль	67612,34	427,61	10630,87	1505,74	7710,67	87887,23		93115,02
Март 1	67612,34	427,61	10630,87	1408,53	7710,67	87790,02		71002,34
апрель.	67612,34	309,05	10877,35	1554,87	7751,04	88104,65		75860,64
май.	67612,34	309,05	10877,35	1652,04	7751,04	88201,82		66318,35
Июнь	67612,34	288,10	10877,35	1651,70	7697,21	88081,19		92761,41
Июль	75729,71	187,87	11739,75	1652,61	8231,88	97541,82		95043,10
Август	75729,71	187,87	11739,75	0	7237,60	94894,93		129903,63
Сентябрь	75729,71	187,87	11739,75	0	8369,70	96027,09		73823,65
Сентябрь	75712,71	187,87	11739,75	14190,89	8349,65	110197,87		89322,01
Ноябрь	75712,71	187,87	11739,75	8992,51	8369,76	105019,6		86392,88
декабрь	75712,71	187,87	11739,75	0	7312,30	97083,58		131720,07
итого	360052,30	3316,25	134963,16	33889,27	112480,53	1126480,53		1083928,81

Сальдо на 31.12.2013: 372 292 руб. 93 копейки

ОДН предъявленный Читаэнергосбыотм = 13391 кВт на сумму 48498 рублей 29 копеек.

ОДН предъявленный жильцам на оплату = 33889 рубля 27 копеек.

ОДН оплачиваемый ООО УК «Магистраль» за жильцов = 14609,29 (убытки) за счет содержания .

Директор ООО УК «Магистраль»



Романова М.А.