

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 12 месяцев

ООО Управляющей компании «Магистраль» о выполненных работах и финансовых затратах с
01.01. 2013 по 31.12.2013 год по жилому дому №17 по ул. Магистральная

Площадь дома – 3954,30 м² Жилая площадь дома – 3488,30 м²

Кол-во квартир – 54 Площадь нежилых помещений – 0 м²

Кол-во жильцов – 154 человек.

наки 5 = 756

заслуж 5 = 2732,30

1. Начислено за жилищные услуги- **802683.41 рублей.**

Оплачено населением- **720228.32 рублей**

Задолженность по дому на 31.12.2013 г- **262 174.76 рублей.**

2. Всего выполнено работ на сумму- **863 040 рублей 94 коп.**

В том, числе:

-благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (уборка лестничных клеток, уборка дворовых территорий, вывоз ТБО, освещение мест общего пользования)- **166250 рублей 00 коп**

-заработная плата дворника с отчислениями- 41379,36 руб.

-заработанная плата уборщика лестничных клеток- 34482,84 руб.

-оплата за вывоз мусора- 78887,73 руб.

-оплата транспортных услуг- 3000 руб.00

-дезинфекция подвалов- 2500 рублей

-скос травы- 3000 рублей

-озеленение- 500 рублей

- перегной – 2500 рублей

-Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (ремонт сети водоснабжения и водоотведения, вентиляционные каналы, лифты)- **696790,94 .**

-заработная плата слесарей-сантехников с отчислениями- 53485.29

-установка энергосберегающих светильников – 4000 рублей

-оплата за разнорабочего – 30726.57 руб.

-хоз. инвентарь- 1000 рублей

-ремонт швов, вент. каналов- 10000 рублей

- установка дверей – 70000 рублей.

-замена розлива ГВС - 2500 рублей

- остекление – 1000 рублей

-проведение новогодних елок- 1500 рублей.

- обслуживание лифтов – 63428.57 рублей

- ОДН оплата Читаэнерго – 72500 рублей.

- оплата труда ИТР - 250 386,28

- -оплата услуг связи- руб.- 4441.84

-оплата в бюджет-

Налоги- УСН (25000)+НДФЛ (35272,36)+ ПФР (71550)= 131822,36 руб.

Тарифы 2013 года	01.01.2013	01.07.2013
Содержание руб./м2-	13,91	15,58
Найм руб./м2 -	1,02	1,14
Кап.ремонт руб. /м2	2,37	0
ТБО (очистка) руб./чел.	40,37	44,52

Таблица начислений и оплаты ул. Магистральная д.17

Сальдо на 01.01.2013 : 198805 руб.46 копейка

месяц	содер.	наим	кап. Ремонт	ОДН	ТБО	итого начислено	Не оплачено	оплачено
январь.	48522,25	703,49	6632,68	7325,43	6136,24	69320,09		61212,94
февраль	48522,25	703,49	6632,68	7325,43	6095,87	69279,72		62956,04
Март 1	48522,25	703,49	6632,68	7325,43	6111,5	69295,35		50778,48
апрель.	48522,25	703,49	6632,68	6244,06	6152,39	68254,87		48975,60
май.	48522,25	703,49	6632,68	7325,43	6176,61	69360,46		72895,33
Июнь	48522,25	703,49	6632,68	4883,62	6247,93	66989,97		63656,00
Июль	54347,71	786,26	0	4883,62	6970,16	66987,75		50345,18
Август	54347,71	786,26	0	0	7078,68	62212,65		59545,59
Сентябрь	54347,71	786,26	0	0	7078,68	62212,65		48873,00
Октябрь	54347,71	786,26	0	0	7038,47	62212,65		69165,00
Ноябрь	54347,71	786,26	0	0	6900,60	62034,57		62647,00
декабрь	54347,71	786,26	0	12488,11	6900,60	74522,68		69178,16
ИТОГО	617219,76	8938,52	39796,09	57801,13	78887,73	802683,41		720228,32

Сальдо на 31.12.2013: 262174 руб. 76 копейки

ОДН предъявленный Читаэнергосбыотм = 47650 кВт на сумму 168176 рублей 28 коп.

ОДН предъявленный жильцам на оплату = 57801 рубля 13 копеек.

ОДН оплачиваемый ООО УК «Магистраль» за жильцов = 110375,15 (убытки) за счет содержания .

Сальдо долга ОДН перед Читаэнерго на 01.01.2014 составляет 105676,28

Директор ООО УК «Магистраль»

Романова М.А.