

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 12 месяцев

ООО Управляющей компании «Магистраль» о выполненных работах и финансовых затратах с 01.01. 2013 по 31.12.2013 год по жилому дому №10 по ул. Онискевича

Площадь дома – 3422.50 м2 Жилая площадь дома – 2492,70 м2

Кол-во квартир – 56 Площадь нежилых помещений – 638,70м2

Кол-во жильцов – 116 человек.

1. Начислено за жилищные услуги- **425840.97 рублей.**
Оплачено населением- **385791.65 рублей**
Задолженность по дому на 31.12.2013 г- **104757.23 рублей.**
Задолженность по дому на 31.12.2013 г – 154452,87

2. Всего выполнено работ на сумму- **704 620 рублей 85 коп.**
В том, числе:
 - благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (уборка лестничных клеток, уборка дворовых территорий, вывоз ТБО, освещение мест общего пользования)- **296 196 рублей 43 коп**
 - заработная плата дворника с отчислениями- 55174.56 рублей.
 - заработанная плата уборщика лестничных клеток- 68966.42 рублей.
 - оплата за вывоз мусора- 57555.42 рублей.
 - оплата транспортных услуг- 10000 рублей.
 - дезинфекция подвалов- 8500,00 рублей.
 - скос травы- 1500,00 рублей.
 - озеленение- 2500.00 рублей.
 - перегной – 2000,00 рублей.
 - Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (ремонт сети водоснабжения и водоотведения, вентиляционные каналы, лифты)- **408 424,42 .**
 - заработная плата слесарей-сантехников с отчислениями- 50542.51 рублей.
 - установка энергосберегающих светильников – 20000 рублей.
 - оплата за разнорабочего – 29035.98 рублей.
 - оплата ИТР – 104002,74 рублей.
 - установка пластиковых окон 2 шт. – 16000 рублей.
 - ремонт стояков – 4500 рублей.
 - проведение новогодних праздников – 4500 рублей.
 - хоз. инвентарь- 3000 рублей.
 - ремонт освещения- 7500 рублей.
 - ремонт кровли - 13500 рублей.
 - ревизия ВРУ – 2500 рублей.
 - восстановление вентиляционных , каналов- 9000 рублей.
 - ОДН оплата Читаэнерго – 35500 рублей.
 - оплата за обслуж. газ. оборудования – 8376,00 рублей.
 - оплата услуг связи- руб.- 4197,45 рублей.
 - оплата в бюджет-
 - Налоги- УСН (10515.27)+НДФЛ (28599.25)+ ПФР (57155.22)= 96269.74 руб.

Тарифы 2013 года	01.01.2013	01.07.2013
Содержание руб./м2-	9,83	10,52
Найм руб./м2 -	0,67	0,75
Кап.ремонт руб. /м2	1,59	0
ТБО (очистка) руб./чел.	40,37	44,52

Таблица начислений и оплаты ул. Онискевича д.10

Сальдо на 01.01.2013 : 64707 руб.91копейка

месяц	содер.	найм	кап. Ремонт	ОДН	Обслуж. газ оборудования	ТБО	итого начислено	оплачено
январь.	24663,47	129,71	3681,49	2608,34	697,97	4630,83	36411,84	28775,11
февраль	24663,47	129,71	3681,49	2608,34	697,97	4532,97	36313,98	38820,24
Март 1	24663,47	129,71	3681,49	2608,34	697,97	4481,07	36262,08	31166,36
апрель.	24663,47	129,71	3681,49	2608,34	697,97	4481,07	36262,08	24075,30
май.	24663,47	129,71	3681,49	2307,35	697,97	4481,07	35961,09	26863,23
Июнь	24663,47	129,71	3681,49	2608,34	697,97	4346,50	36127,51	24834,84
Июль	26394,68	145,20	0	2608,34	697,97	4755,02	34601,24	30347,48
Август	26394,68	145,20	0	1630,36	697,97	4670,29	33538,53	37860,72
Сентябрь	26394,68	145,20	0	2909,26	697,97	4941,72	35088,86	25170,89
Октябрь	26394,68	145,20	0	2909,26	697,97	4941,72	35088,86	42499,74
Ноябрь	26394,68	145,20	0	2909,26	697,97	4941,72	35088,86	37061,91
декабрь	26394,68	145,20	0	2909,26	697,97	4948,90	35096,04	38315,83
итого	306348,90	1649,46	22088,94	31224,79	8375,64	56152,88	425840,97	385791,65

Сальдо на 31.12.2013: 104757 руб. 23 копейки

ОДН предъявленный Читаэнергосбыотм = 23649.20 кВт на сумму- 81401.05 рублей.

ОДН предъявленный жильцам на оплату = 31224 рубля 79 копеек.

ОДН оплачиваемый ООО УК «Магистраль» за жильцов = 50176.26 (убытки) за счет содержания .

Расчет нежилые помещения

Начислено за жилищные услуги нежилые помещения- **99051.97 рублей**

Оплачено собственниками нежилых помещений –49356.33 рублей

Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2013 г – 49695.64 рублей.

помещение. № 1 (парикмахерская) 19183,47 рублей , не оплачено 100%.

помещение № 2 Почта России 23231,93 рублей , не оплачено 100%.

помещение № 58 Кредитный дом 9202,46 рублей, оплачено 100 %.

помещение № 57 ИП Чичакян 14636,74 рублей , не оплачено 2727,88 рублей.

помещение № 61 ИП Клейманов 4764,73 рублей, оплачено 100%.

помещение № 62 ИП Купцов 12192,09 рублей . не оплачено 4552,36 рублей.

помещение № 59 ИП Медведев 16240,55, оплачено 100 %.

Директор ООО УК «Магистраль»



Романова М.А.