

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 12 месяцев

ООО Управляющей компании «Магистраль» о выполненных работах и финансовых затратах с
01.01. 2013 по 31.12.2013 год по жилому дому №11 по ул. Советская

Площадь дома – 5849.80 м2

Жилая площадь дома – 5352,50 м2

Кол-во квартир – 92

Площадь нежилых помещений – 0м2

Кол-во жильцов – 249 человек.

1. Начислено за жилищные услуги- **1195994,04** рублей.
Оплачено населением- **920581,74** рублей
Задолженность по дому на 31.12.2013 г- **525111,60** рублей.
2. Всего выполнено работ на сумму- **1 102 779 рублей 28 коп.**
В том, числе:
 - благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (уборка лестничных клеток, уборка дворовых территорий, вывоз ТБО, освещение мест общего пользования)- **308629 рублей 96 коп**
 - заработная плата дворника с отчислениями- **82758,96 руб.**
 - заработанная плата уборщика лестничных клеток- **82758,96 руб.**
 - оплата за вывоз мусора- **125112,04 рублей.**
 - оплата транспортных услуг- **6000 руб.**
 - дезинфекция подвалов- **2000 рублей.**
 - скос травы- **6000 рублей.**
 - озеленение- **1500 рублей.**
 - перегной – **2500 рублей.**
 - Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (ремонт сети водоснабжения и водоотведения, вентиляционные каналы, лифты)- **794149 рублей 32 коп.**
 - заработная плата слесарей-сантехников с отчислениями- **93705,37 рублей**
 - плата за разнорабочего – **53832,45 руб.**
 - хоз. инвентарь- **8000 рублей.**
 - ремонт внутридомовых эл. сетей- **9500 рублей.**
 - ремонт кровли - **6000 рублей .**
 - чистка подвала – **3000 рублей.**
 - восстановление вентиляционных . каналов- **12000 рублей.**
 - Монтаж ограждения металлического спуска в подвал и угла дома **16000. рублей**
 - ОДН оплата Читаэнерго – **45000 рублей.**
 - оплата услуг связи- руб.- **7782 рублей 04**
 - З.плата ИТР – **370409,34**
 - оплата в комитет по имуществу за найм - **6005 рублей**
 - оплата в бюджет-
 - Налоги- УСН (14215,01)+НДФЛ (52180,22)+ ПФР (104301,93) = **170697,16** руб.

Тарифы 2013 года	01.01.2013	01.07.2013
Содержание руб./м2-	13,91	15,58
Найм руб./м2 -	1,02	1,14
Кап.ремонт руб. /м2	2,12	0
ТБО (очистка) руб./чел.	40,37	44,52

Таблица начислений и оплаты ул. Советская д. 11

Сальдо на 01.01.2013 : 249699 руб. 30 копейка

месяц	содер.	найм	кап. Ремонт	ОДН	ТБО	итого начислено	оплачено
январь.	74453,28	472,67	10364,89	5308,07	10045,62	100644,53	66340,77
февраль	74453,28	472,67	10364,89	5244,01	9890,65	100425,50	69611,35
Март 1	74453,28	472,67	10364,89	5294,97	9850,28	100436,09	51582,63
апрель.	74453,28	472,67	10364,89	0	9850,28	95151,12	59014,74
май.	74453,28	472,67	10364,89	5244,01	9890,65	100425,50	73335,61
Июнь	74453,28	472,67	10364,89	0	9890,65	95181,49	100282,40
Июль	83391,95	528,28	0	5939,66	10907,40	100767,29	82000,00
Август	83391,95	528,28	0	2675,50	10986,39	97582,12	94577,51
Сентябрь	83391,95	528,28	0	6153,90	10951,92	101026,05	62214,39
Октябрь	83391,95	528,28	0	6581,82	10956,23	101458,28	81141,93
Ноябрь	83391,95	528,28	0	6581,82	10895,53	101397,58	71967,09
декабрь	83391,95	528,28	0	6581,82	10996,44	101498,49	108513,32
ИТОГО	947071,38	6005,67	62189,35	55605,58	125112,04	1 195994,04	920581,74

Не оплачено жильцами за 2013 год 275412,30

Сальдо на 31.12.2013: 525111 руб. 60 копейки

ОДН предъявленный Читаэнергообьютм = 35561,65 кВт на сумму 131957 рублей 21 коп.

ОДН предъявленный жильцам на оплату = 55605 рубля 58 копеек.

ОДН оплачиваемый ООО УК «Магистраль» за жильцов = 76351,63 (убытки) за счет содержания .

Не оплачено в Читаэнерго за ОДН 2013 года 86957 рублей 21 копейка.

Директор ООО УК «Магистраль»



(Handwritten signature)

Романова М.А.