

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 12 месяцев

ООО УК «МАГИСТРАЛЬ»

ООО Управляющей компании «Магистраль» о выполненных работах и финансовых затратах с
01.01. 2013 по 31.12.2013 год по жилому дому №23 по ул. Советская

Площадь дома – 5876.58 м²

Жилая площадь дома – 4244.70 м²

С сумм 423
с расч

Кол-во квартир – 89

Площадь нежилых помещений – 0 м²

Кол-во жильцов – 188 человек.

1. Начислено за жилищные услуги- **831304,73** рублей.
Оплачено населением- **714810,08** рублей
Задолженность по дому на 31.12.2013 г- **237557,28** рублей.

2. Всего выполнено работ на сумму- **773 242** рублей **96** коп.

В том, числе:

- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (уборка лестничных клеток, уборка дворовых территорий, вывоз ТБО, освещение мест общего пользования)- **178677** рублей **34** коп
- заработная плата дворника с отчислениями- **41379.24** руб.
- заработанная плата уборщика лестничных клеток- **34482.84** руб.
- оплата за вывоз мусора- **96265.26** руб.
- оплата транспортных услуг- **1500** рублей.
- дезинфекция подвалов - **1900** рублей.
- скос травы- **1000** рублей.
- озеленение- **650** рублей .
- перегонной – **1500** рублей.
- Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (ремонт сети водоснабжения и водоотведения, вентиляционные каналы, лифты)- **585565,62**.
- заработная плата слесарей-сантехников с отчислениями- **68638** рублей **45** коп.
- установка энергосберегающих светильников – **3000** рублей.
- оплата за разнорабочего – **39431,85** рублей.
- заработная плата ИТР – **226115,62** рублей.
- хоз. инвентарь- **700** рублей.
- ремонт освещения- **2500** рублей .
- ремонт кровли (частичное) - **15500** рублей.
- бикрос – **5000** рублей.
- чистка подвала – **3000** рублей .
- установка пандусов 5-6 подъезд - **6000** рублей.
- установка перил 2 подъезд – **500** рублей.
- остекление - **3000** рублей.
- ОДН оплата Читаэнерго – **35000** рублей.
- оплата услуг связи- руб.- **5700,28** рублей .
- оплата в бюджет-
- Налоги- УСН (14280)+НДФЛ (52420)+ ПФР (104779,42)= **171479,42** руб.

Тарифы К 0,8 2013 года	01.01.2013	01.07.2013
Содержание руб./м2-	12,57	13,53
Найм руб./м2 -	0,91	1,14
Кап.ремонт руб. /м2	2.12	0
ТБО (очистка) руб./чел.	40,37	44,52

Таблица начислений и оплаты ул. Советская д. 23

Сальдо на 01.01.2013 : 132899 руб.46 копейка

месяц	содер.	найм	кап. Ремонт	ОДН	ТБО	итого начислено	оплачено
январь.	53355,88	514,06	7801,18	0	7306,97	68978,09	35768,08
февраль	53355,88	514,06	7801,18	0	7402,13	69073,25	63783,96
Март 1	53355,88	514,06	7801,18	0	7277,02	68948,14	45572,56
апрель.	53355,88	472,02	7899,12	2381,19	7523,62	71631,83	46431,35
май.	53355,88	472,02	7899,12	0	7306,97	69033,99	45091,92
Июнь	53355,88	472,02	7899,12	0	7318,74	69045,976	59442,64
Июль	57430,79	527,82	0	0	8108,54	66067,158	86474,01
Август	57430,79	527,82	0	1659,37	8274,97	67892,95	75330,78
Сентябрь	57430,79	527,82	0	5216,65	8277,75	71453,01	50071,09
Октябрь	57430,79	527,82	0	5221,04	8280,72	71460,37	55406,99
Ноябрь	57430,79	527,82	0	0	8292,59	66251,20	62698,70
декабрь	57430,79	527,82	0	5221,04	8289,33	71460,37	88738,00
итого	664720,03	6125,16	47100,90	19699,29	93659,35	831304,73	714810,08

Сальдо на 31.12.2013: 237557 руб. 28 копейки

ОДН предъявленный Читаэнергосбыотм = 18006.3 кВт на сумму 67688,61 рублей.

ОДН предъявленный жильцам на оплату = 19699 рубля 29 копеек.

ОДН оплачиваемый ООО УК «Магистраль» за жильцов = 47989,32 руб.(убытки) за счет содержания .

Директор ООО УК «Магистраль»



Романова М.А.