

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«МАГИСТРАЛЬ»**

672040 г. Чита ул. Магистральная д. 17 тел/факс 41-26-70, ул. Советская д. 25 тел. 41-31-90
электронная почта magistral.80@mail.ru

ПЛАН РАБОТ на 2015г.

1. Ремонт внутридомовых сетей ХВС и ГВС, отопление

ул. Советская д.25:

- 5-6 подъезды: чистка водонагревателя с 15.06.2015 г. по 19.06.2015 г.;
- 8-9 подъезды: чистка водонагревателя с 20.07.2015 г. по 24.07.2015 г.;
- 10 подъезд: чистка водонагревателя с 07.09.2015 г. по 11.09.2015 г.;
- 1,2 подъезды: чистка водонагревателя с 29.06.2015 г. по 03.07.2015 г.;
- 3,4 подъезды: чистка водонагревателя с 15.09.2015 г. по 21.09.2015 г.;
- 7 подъезд: чистка водонагревателя с 13.07.2015 г. по 17.07.2015 г..

ул. Советская д. 11:

- чистка водонагревателя с 06.07.2015 г. по 10.07.2015 г..

ул. Советская д. 23:

- чистка водонагревателя с 17.08.2015 г. по 21.08.2015 г..

ул. Магистральная д. 13:

- чистка водонагревателя с 03.08.2015 г. по 07.08.2015 г..

ул. Магистральная д. 15:

- чистка водонагревателя с 15.04.2015 г., 31.08.2015 г. по 04.09.2015 г..

ул. Магистральная д. 17:

- чистка водонагревателя с 20.04.2015 г. по 25.04.2015 г..

ул. Советская д. 25:

- частичная замена задвижек: 2 шт. диаметром 150 мм. (теплоузел 5-й подъезд) май 2015 г., 4 шт. диаметром 100 мм (5-й подъезд) май 2015г..
- ремонт ТС (транзитная труба 7-й подъезд)

ул. Советская д. 23:

- ремонт КНС
- замена задвижек диаметром 100 мм (частично) – июль 2015 г.
- частичная замена вентилей диаметром 32 мм – июль 2015 г..

ул. Советская д. 11:

- ремонт розливов ГВС – июнь 2015г..

ул. Магистральная д. 13:

- замена задвижки диаметром 100 мм
- восстановление стояка ГВС – июнь 2015 г..

ул. Магистральная д. 15:

- замена вентилей ГВС диаметром 25 мм 8 штук – июль 2015 г..

ул. Магистральная д. 17:

- замена задвижек в количестве 2 штук – февраль 2015 г..

ул. Онискевича д. 10:

- замена стояков 3 штук на ХВС – январь, февраль 2015 г.,
- ремонт трубы ХВС – июль 2015 г.,
- замена КНС диаметром 50 мм – март 2015 г..

ул. 1-я Кооперативная д. 31:

- замена вентилей диаметром 25 мм,
- частичный ремонт труб отопления.

ул. Карла Маркса д.10:

- частичная замена вентилей диаметром 25 мм 6 штук.

2. Частичный ремонт межэтажных щитков, замена светильников на энергосберегающие, частичный ремонт кровли в течении всего года МКД по адресам: ул. 1-я Кооперативная д. 31, ул. Карла Маркса д.10, ул. Онискевича д. 10, ул. Магистральна д. 13, ул. Магистральная д. 15, ул. Магистральная д. 17, ул. Советская д. 11, ул. Советская д. 23, ул. Советская д. 25.

3. Чистка вентеляционных каналов на всех домах – с февраля по сентябрь 2015 г..

4. Благоустройство дворовой территории.

5. Ограждение палисадниками – ул. Советская д. 11,23,25 (частично),

- покраска малых архитектурных форм (лавочки, песочницы, горки и т. д.),

- подвоз песка ко всем домам,

- озеленение территории, посадка саженцев, разбивка клумб.

6. Чистка и дератизация подвалов на всех домах компании.

7. Ремонт теплового контура зданий на всех домах:

- остекление;

- ремонт дверей.

8. Косметический ремонт домов:

ул. Магистральная д. 15;

ул. Магистральная д. 17;

ул. Онискевича д. 10;

ул. Карла Маркса д. 10.

Текущая работа предполагается взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями: ТГК-14, Водоканалом, Энергосбытом, ремонтной организацией ООО «Сфера» - обслуживание лифтов, а также проведения собраний Советов домов, работу с должниками.

Директор
ООО УК «Магистраль»



Романова М.А.