

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
г. Чита, ул. Магистральная, дом 17**

г. Чита

11 апреля 2016 г.

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ, решение общего собрания принималось путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Инициаторы общего собрания собственников в форме заочного голосования: Ваулина С.П., кв. № 41, Соловьева З.А., кв. № 19.

Дата окончания приема решений 08 апреля 2016 г.

Подсчет голосов произведен 11 апреля 2016 г.

Подсчет голосов производился в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ

|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Общее количество помещений:                           | 54.            |
| Общая площадь помещений в многоквартирном доме:       | 3525,20 кв. м. |
| Общая площадь жилых помещений                         | 3488,00 кв. м. |
| из них, принадлежащая МО городской округ «Город Чита» | 328,00 кв. м.  |

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) направлены посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома, в том числе муниципальному образованию городской округ «Город Чита».

В голосовании приняли участие собственники 2174,65 кв. м., обладающие 62,35% голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателем – Ваулину С.П. (кв. 41), секретарем – Соловьеву З.А. (кв. 19) общего собрания собственников и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

3. О наделении Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, годовых отчетов, актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств управляющей организацией, актирования фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.

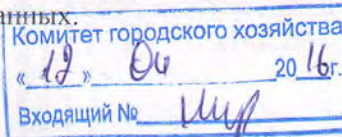
4. Заслушивание отчета управляющей организации ООО УК «Магистраль» о выполнении перечня и объемов работ, услуг и ремонтов, установленных в договоре управления многоквартирным домом за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

5. Оценка работы управляющей организации (удовлетворительно/неудовлетворительно).

6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

7. Выбор управляющей организации – ООО УК «Магистраль».

8. Предоставить управляющей организации персональные данные и дать согласие на обработку персональных данных. Дать разрешение управляющей организации на передачу полномочий по взысканию задолженностей за жилищно-коммунальные услуги другим юридическим лицам, разрешить передачу необходимых для этого персональных данных.



9. Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 19.06.2015 г. № 19. При изменении указанного размера платы, перечня, применять измененные (вновь изданные) размеры и перечень без дополнительного согласования.

10. Утвердить и внести изменения и дополнения в условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Магистраль» согласно приложению.

11. О заключении, ООО УК «Магистраль» – исполнителем услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал-Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт».

12. О внесении платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества – ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества – на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Магистральная, 17.

14. Определение места хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию): г. Чита, ул. Советская, 25, офис управляющей организации.

15. О направлении сэкономленных средств от видов услуг и работ на дополнительные работы по усмотрению управляющей организации.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

1. По первому вопросу голосовали:

За 2149,40 кв. м. 98,84%

Против 0 кв. м. 0%

Воздержался 0 кв. м. 0%

Решение: Председателем – Ваулину С.П. (кв. 41), секретарем – Соловьеву З.А., (кв. 19) общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.  
Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

За 2149,40 кв. м. 98,84%

Против 0 кв. м. 0%

Воздержался 25,25 кв. м. 1,16%

Решение: Утвердить повестку для общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.  
Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

За 2149,40 кв. м. 98,84%

Против 0 кв. м. 0%

Воздержался 25,25 кв. м. 1,16%

Решение: Наделить Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, годовых отчетов, актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств управляющей организацией, активирования фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.  
Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

За 2149,40 кв. м. 98,84%



Против 0 кв. м. — 0%

Воздержался 25,25 кв. м. — 1,16%

Решение: Заслушали отчет управляющей организации ООО УК «Магистраль» о выполнении перечня и объемов работ, услуг и ремонтов, установленных в договоре управления многоквартирным домом за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

Удовл. 1950,40 кв. м. — 89,69%

Неудовл. 66,6 кв. м. — 3,06%

Воздержался 157,65 кв. м. — 7,25%

Решение: Оценка работы управляющей организации (удовлетворительно/неудовлетворительно).

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

За 2082,28 кв. м. — 95,78%

Против 66,6 кв. м. — 3,06%

Воздержался 25,25 кв. м. — 1,16%

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом — управляющая организация.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

За 2105,00 кв. м. — 96,80%

Против 44,4 кв. м. — 2,04%

Воздержался 25,25 кв. м. — 1,16%

Решение: Выбор управляющей организации — ООО УК «Магистраль».

Решение принято.

8. По восьмому вопросу голосовали:

За 1846,61 кв. м. — 84,92%

Против 251,53 кв. м. — 11,56%

Воздержался 76,51 кв. м. — 3,52%

Решение: Предоставить управляющей организации персональные данные и дать согласие на обработку персональных данных. Дать разрешение управляющей организации на передачу полномочий по взысканию задолженностей за жилищно-коммунальные услуги другим юридическим лицам, разрешить передачу необходимых для этого персональных данных.

Решение принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

За 1846,60 кв. м. — 84,91%

Против 223,50 кв. м. — 10,28%

Воздержался 104,55 кв. м. — 4,81%

Решение: Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 19.06.2015 г. № 19. При изменении указанного размера платы, перечня, применять измененные (вновь изданные) размеры и перечень без дополнительного согласования.

Решение принято.

10. По десятому вопросу голосовали:

За 2149,40 кв. м. — 98,84%

Против 146,6 кв. м. — 0%

Воздержался 104,05 кв. м. — 1,16%

Решение: Утвердить и внести изменения и дополнения в условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Магистраль» согласно приложению.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

За 2082,28 кв. м. — 95,78%

Против 66,6 кв. м. — 3,06%

Воздержался 25,25 кв. м. 1,16%

Решение: Заключить, ООО-УК «Магистраль» - исполнителя услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал-Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт».

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

За 2004,00 кв. м. — 92,15%

Против 145,4 кв. м. — 6,69%

Воздержался 25,25 кв. м. 1,16%

Решение: Вносить плату собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества — ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

За 2082,28 кв. м. — 95,78%

Против 66,6 кв. м. — 3,06%

Воздержался 25,25 кв. м. 1,16%

Решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Магистральная, 17.

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

За 0 кв. м. — 0%

Против 0 кв. м. — 0%

Воздержался 0 кв. м. 0%

Решение: Определить местом хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию): г. Чита, ул. Советская, 25, офис управляющей организации.

Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу голосовали:

За 1869,31 кв. м. — 85,96%

Против 280,09 кв. м. — 12,88%

Воздержался 25,25 кв. м. 1,16%

Решение: Направлять сэкономленные средства от видов услуг и работ на дополнительные работы по усмотрению управляющей организации.

Решение принято.

Инициаторы общего собрания:

Председатель

наделен полномочиями по подсчету голосов

Секретарь

наделен полномочиями по подсчету голосов

С.П. Ваулина, кв. № 41

З.А. Соловьева, кв. № 19