

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Чита, ул. Советская, дом 25**

г. Чита

04 марта 2016 г.

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ, решение общего собрания принималось путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Инициаторы общего собрания собственников в форме заочного голосования: Нагаева Л.Г., кв. № 6, Марков С.К., кв. № 84.

Дата окончания приема решений 24 февраля 2016 г.

Подсчет голосов произведен с 25 февраля 2016 г. по 04 марта 2016 г.

Подсчет голосов производился в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ

Общее количество помещений:	340
Общая площадь помещений в многоквартирном доме:	25 598,30 кв.м.
Общая площадь жилых помещений	24 729,00 кв. м.
из них, принадлежащая МО городской округ «Город Чита»	1 178,40 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений	83,5 кв. м.

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) направлены посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома, в том числе муниципальному образованию городской округ «Город Чита».

В голосовании приняли участие собственники 12 908,22 кв.м., обладающие 52,02% голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателем – Нагаеву Л.Г. (кв. 6), секретарем – Марков С.К. (кв. 84) общего собрания собственников и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

3. О наделении Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, годовых отчетов, актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств управляющей организацией, активирования фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.

4. Заслушивание отчета управляющей организации ООО УК «Магистраль» о выполнении перечня и объемов работ, услуг и ремонтов, установленных в договоре управления многоквартирным домом за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

5. Оценка работы управляющей организации (удовлетворительно/неудовлетворительно).

6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

7. Выбор управляющей организации – ООО УК «Магистраль».

8. Выбор Совета дома: Председателя Совета дома, членов Совета дома - старших по подъездам.

9. Предоставить управляющей организации персональные данные и дать согласие на обработку персональных данных. Дать разрешение управляющей организации на передачу полномочий по

взысканию задолженностей за жилищно-коммунальные услуги другим юридическим лицам, разрешить передачу необходимых для этого персональных данных.

10. Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 19.06.2015 г. № 19. При изменении указанного размера платы, перечня, применять измененные (вновь изданные) размеры и перечень без дополнительного согласования.

11. Пролонгировать договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Магистраль» на 5 лет на тех же условиях.

12. О заключении, ООО УК «Магистраль» - исполнителем услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал-Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт».

13. О внесении платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества – ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Советская, 25.

15. Определение места хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию): г. Чита, ул. Советская, 25, офис управляющей организации.

16. О направлении сэкономленных средств от видов услуг и работ на дополнительные работы по усмотрению управляющей организации.

ИТОГИ голосования по повестке дня

1. По первому вопросу голосовали:

За 12355,07 кв.м. – 95,71%

Против 142,9 кв. м. – 1,11%

Воздержался 410,25 кв.м. 3,18%

Решение: Избрать Председателем - Нагаеву Л.Г. (кв. 6), секретарем - Маркова С.К. (кв. 84) общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

За 12423,07 кв.м. – 96,24%

Против 64,9 кв. м. – 0,50%

Воздержался 420,25 кв.м. 3,26%

Решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

За 11630,97 кв.м. – 90,11%

Против 257,7 кв. м. – 1,99%

Воздержался 1019,55 кв.м. 7,89%

Решение: Наделить Председателя Совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления в многоквартирном доме с управляющей организацией от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, годовых отчетов, актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств управляющей организацией, активирования фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

За 11731,27 кв.м. – 90,88%

Против 64,9 кв. м. – 0,50%

Воздержался 1112,05 кв.м. 8,62%

Решение: Заслушали отчет управляющей организации ООО УК «Магистраль» о выполнении перечня и объемов работ, услуг и ремонтов, установленных в договоре управления многоквартирным домом за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

Удовл. 11767,34 кв.м. – 91,16%

Неудовл. 148,7 кв. м. – 1,15%

Воздержался 992,18 кв.м. 7,69%

Решение: Оценка работы управляющей организации (удовлетворительно/неудовлетворительно).

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

За 12423,07 кв.м. – 96,24%

Против 142,9 кв. м. – 1,11%

Воздержался 342,25 кв.м. 2,65%

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

За 12210,77 кв.м. – 94,60%

Против 142,9 кв. м. – 1,11%

Воздержался 554,55 кв.м. 4,29%

Решение: Выбор управляющей организации – ООО УК «Магистраль».

Решение принято.

8. По восьмому вопросу голосовали:

Председатель Совета дома: Нагаева Л.Г., кв. 6.

За 12156,17 кв.м. – 94,17%

Против 142,9 кв. м. – 1,11%

Воздержался 609,15 кв.м. - 4,72%

Члены Совета дома:

Нагаева Л.Г. кв. 6

За 12277,18 кв.м. – 95,11%

Против 142,9 кв. м. – 1,11%

Воздержался 488,05 кв.м. - 3,78%

Ларионова Л.А., кв. 53

За 12213,60 кв.м. – 94,62%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 694,62 кв.м. - 5,38%

Марков С.К., кв. 84

За 11842,00 кв.м. – 91,74%

Против 92,3 кв. м. – 0,71%

Воздержался 1066,22 кв.м. - 8,26%

Абдулагатов Р.Н., кв. 119

За 11842,00 кв.м. – 91,74%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 1066,22 кв.м. - 8,26%

Цветкова С.Ю., кв. 159

За 12454,72 кв.м. – 96,49%

Против 0 кв. м. – 0%
Воздержался 453,5 кв.м. - 3,51%

Макаров А.Н., кв. 182

За 12239,97 кв.м. – 94,82%
Против 0 кв. м. – 0%
Воздержался 668,25 кв.м. - 5,18%

Зуев С.Г., кв. 223

За 12239,97 кв.м. – 94,82%
Против 0 кв. м. – 0%
Воздержался 668,25 кв.м. - 5,18%

Леонтьев А.А., кв. 246

За 12239,97 кв.м. – 94,82%
Против 0 кв. м. – 0%
Воздержался 668,25 кв.м. - 5,18%

Матиевская Н.К., кв. 323

За 11868,37 кв.м. – 91,94%
Против 0 кв. м. – 0%
Воздержался 1039,85 кв.м. - 8,06%

Решение: Выбрать Совет дома: Председателя Совета дома, членов Совета дома – старших по подъездам.
Председатель Совета дома: Нагаева Л.Г., кв. 6.
Члены Совета дома: Нагаева Л.Г., кв. 6, Ларионова Л.А., кв. 53, Марков С.К., кв. 84, Абдулагатов Р.Н., кв. 119, Цветкова С.Ю., кв. 159, Макаров А.Н., кв. 182, Зуев С.Г., кв. 223, Леонтьев А.А., кв. 246, Матиевская Н.К., кв. 323.
Решение принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

За 10979,28 кв.м. – 85,06%
Против 1038,66 кв. м. – 8,05%
Воздержался 890,28 кв.м. 6,89%

Решение: Предоставить управляющей организации персональные данные и дать согласие на обработку персональных данных. Дать разрешение управляющей организации на передачу полномочий по взысканию задолженностей за жилищно-коммунальные услуги другим юридическим лицам, разрешить передачу необходимых для этого персональных данных.
Решение принято.

10. По десятому вопросу голосовали:

За 11475,04 кв.м. – 88,90%
Против 615,4 кв. м. – 4,77%
Воздержался 817,78 кв.м. - 6,33%

Решение: Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 19.06.2015 г. № 19. При изменении указанного размера платы, перечня, применять измененные (вновь изданные) размеры и перечень без дополнительного согласования.
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

За 11541,91 кв.м. – 89,42%
Против 312,25 кв. м. – 2,42%
Воздержался 1054,06 кв.м. - 8,16%

Решение: Пролонгировать договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Магистраль» на 5 лет на тех же условиях.
Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

За 11276,26 кв.м. – 87,36%

Против 675,65 кв. м. – 5,23%

Воздержался 956,31 кв.м. - 7,41%

Решение: Заключить, ООО УК «Магистраль» - исполнителя услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал-Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт»..
Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

За 11573,39 кв.м. – 89,66%

Против 507,88 кв. м. – 3,93%

Воздержался 826,95 кв.м. - 6,41%

Решение: Вносить плату собственниками и нанимателями* за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества – ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.
Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

За 12379,96 кв.м. – 95,91%

Против 85,23 кв. м. – 0,66%

Воздержался 443,03 кв.м. - 3,43%

Решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Советская, 25.
Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу голосовали:

За 12205,54 кв.м. – 94,56%

Против 163,23 кв. м. – 1,26%

Воздержался 539,45 кв.м. - 4,18%

Решение: Определить местом хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию): г. Чита, ул. Советская, 25, офис управляющей организации.
Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу голосовали:

За 10724,70 кв.м. – 83,08%

Против 1081,66 кв. м. – 8,38%

Воздержался 1101,86 кв.м. - 8,54%

Решение: О направлении сэкономленных средств от видов услуг и работ на дополнительные работы по усмотрению управляющей организации.
Решение принято.

Инициаторы общего собрания:

Председатель

наделен полномочиями по подсчету голосов

Л.Г. Нагаева, кв. № 6

Секретарь

наделен полномочиями по подсчету голосов

С.К. Марков, кв. № 84