

ДОГОВОР № 5562
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Чита

08 февраля 2016 г.

Акционерное общество «Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Ядрищенского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магистраль», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Романовой Маргариты Александровны, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны

в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения и предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является поставка питьевой воды до границы эксплуатационной ответственности сторон через присоединенную водопроводную сеть и приём сточных вод от границы эксплуатационной ответственности сторон через присоединенную канализационную сеть.

1.2. Перечень объектов Исполнителя, лимиты на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, устанавливаются в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемым к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.3.1. Граница эксплуатационной ответственности сторон по настоящему договору соответствует границе балансовой принадлежности.

1.4. Поставка питьевой воды и прием сточных вод осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в целях предоставления Исполнителем коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям.

2. Режим отпуска (получения) питьевой воды и приема (сброса) сточных вод

2.1. Ресурсоснабжающая организация обеспечивает:

2.1.1. круглосуточную и бесперебойную подачу питьевой воды Абоненту в объеме лимитов установленных в Приложении № 1 к настоящему договору, с давлением, на границах эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения, установленной в приложениях к настоящему договору, соответствующим Своду правил СП 31.13.13330 2012 (СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»), согласно Таблице 1:

Таблица 1

Этажность многоквартирного дома	Минимальное допустимое давление (атмосферы)
До 2-х этажей включительно	1,4
Трехэтажный	1,8
Четырехэтажный	2,2
5 и более этажей	2,6

2.1.2. бесперебойный и круглосуточный прием сточных вод от Исполнителя в объеме лимитов установленных в Приложении № 1 к настоящему договору, в соответствии с действующими нормативными требованиями, от границ эксплуатационной ответственности сторон по сетям канализации установленных в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.2. Условия прекращения ~~или~~ ограничения отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод определяются Разделом 9 настоящего договора.

3. Качество питьевой воды и нормативные требования по составу сточных вод

3.1. Качество питьевой воды, поставляемой Ресурсоснабжающей организацией, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 26 сентября 2001 г. N 24.

3.2. Сточные воды, принимаемые от Исполнителя являются бытовыми – это воды использованные человеком для удовлетворения физиологических потребностей и хозяйственной деятельности и получившие при этом загрязнения.

Концентрация вредных веществ в сточных водах, сбрасываемых в систему городской канализации, не должна превышать допустимые расчетные концентрации вредных веществ, определенные с учетом условий сброса очищенных сточных вод в водный объект и эффективности очистки на городских очистных сооружениях.

3.3. В системы коммунальной канализации запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, которые могут:
засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;
оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;
образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;

препятствовать биологической очистке сточных вод.

3.4. Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с не установленными предельно допустимыми концентрациями.

4. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления показаний приборов учета

4.1. Исполнитель обеспечивает учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

4.2. Количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется Исполнителем в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, установленных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Постановлением правительства РФ №776 и условиями договора.

4.3. Для учета объемов отпущенной Исполнителем питьевой воды и принятых сточных вод используются приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в узлах учета, спроектированных и допущенных в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Постановлением правительства РФ №776.

4.4. Узел учета должен размещаться на сетях Исполнителя на границе эксплуатационной ответственности между АО «Водоканал-Чита» и Исполнителем.

Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Исполнителя.

При этом оборудование узла учета по согласованию с АО «Водоканал-Чита» не на границе эксплуатационной ответственности сторон не освобождает Исполнителя от оплаты (возмещения) потерь (утечек) воды на участке границы балансовой принадлежности системы водоснабжения Исполнителя до его узла учета.

4.5. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Исполнитель.

4.6. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производятся в соответствии с требованиями нормативно - технических документов, инструкциями изготовителей средств измерений, Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Постановлением правительства РФ №776.

4.7. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время ниже +5 град. С.

Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод.

Прибор учета с целью фиксации его установки и наличия, а также задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а места их нахождения снабжены указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах.

В помещениях узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков.

4.8. Исполнитель назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии.

4.9. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя АО «Водоканал-Чита» в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Постановлением правительства РФ №776.

4.10. Сбор сведений о показаниях приборов учета количестве и продолжительности нештатных ситуаций возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний (телеметрические системы), осуществляется Исполнителем.

4.11. Исполнитель предоставляет сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца следующего за расчетным месяцем до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.12. Исполнитель обязан предоставить сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от АО «Водоканал-Чита». Такая информация направляется организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информации телекоммуникационной сети "Интернет").

4.13. В случае, если Исполнитель не предоставил сведения о текущих показаниях, количество израсходованной Исполнителем питьевой воды (сброшенных сточных вод) для целей расчетов за один расчетный период принимается равным установленным в приложении №1 настоящего договора объемам водопотребления и водоотведения.

4.14. Исполнитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей АО «Водоканал-Чита» к узлам учета и приборам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета. Акт осмотра может быть составлен с представителем Исполнителя фактически предоставившим доступ к узлу учета

В случае расхождения обнаруженных в процессе сверки показаний приборов учета Исполнителем об объеме поданной (полученной) холодной воды и отведенных (принятых) сточных вод с представленными исполнителем сведениями АО «Водоканал-Чита», составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителем исполнителя.

При несогласии представителя исполнителя с содержанием акта сверки показаний приборов учета представитель исполнителя на акте делает отметку "ознакомлен" и проставляет подпись. Возражения исполнителя указываются в акте либо направляются АО «Водоканал-Чита».

В случае отказа представителя исполнителя от подписания акта сверки показаний приборов учета такой акт подписывается представителем АО «Водоканал-Чита», с отметкой "представитель исполнителя, от подписи отказался".

Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поданной (полученной) воды и отведенных (принятых) сточных вод со дня подписания последнего акта сверки показаний приборов учета до дня подписания нового акта.

4.15. АО «Водоканал-Чита» предварительно оповещает Исполнителя о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", смс оповещением на номер Исполнителя). В случае если Исполнитель изменил номер телефона и не известил об этом АО «Водоканал-Чита». Исполнитель считается оповещенным должным образом.

4.16. Отказ в доступе (недопуск) представителям АО «Водоканал-Чита» к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации и условиями договора;

4.17. Представитель АО «Водоканал-Чита» при снятии показаний средств измерений проверяет наличие и целостность пломб на средствах измерений и задвижке, установленной на обводной линии узла учета.

4.18. Снятие пломб с опломбированных пожарных кранов и задвижек допускается только при пожаре. Проверка действия противопожарной системы водоснабжения и испытание пожарных насосов производятся с уведомления АО «Водоканал-Чита».

По окончании пользования противопожарной системой водоснабжения Исполнитель обязан в течение суток представить в АО «Водоканал-Чита» акт о снятии пломб и вызвать представителя АО «Водоканал-Чита» для опломбирования.

4.19. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Исполнитель обязан незамедлительно уведомить об этом АО «Водоканал-Чита».

4.20. Исполнитель обязан в случаях предусмотренных п. 4.19. договора сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода узла учета или приборов учета из строя (возникновения неисправности).

4.21. В случае установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета допускается определение фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод по среднемесячному (среднесуточному, среднечасовому) показателю потребления за последний год, предшествовавших расчетному периоду.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды не применяется.

4.22. В случае временного отсутствия у Исполнителя средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, эти объемы допускается принимать равными объемам воды, полученной Исполнителем из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), учтенным средствами измерений.

4.23. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения (пропускной способности водопроводного ввода) при скорости движения воды в них 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением (объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления) в ниже перечисленных случаях:

4.23.1. при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был

выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения для устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования). В случае если исполнителю течение 1 года, проинформировал АО «Водоканал-Чита» о самовольном присоединении и (или) пользовании централизованной системой водоснабжения, расчетный способ определения количества поданной (полученной) применяется не более чем за 6 месяцев;

4.23.2. При отсутствии у Исполнителя приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от АО «Водоканал-Чита» уведомления о необходимости установки приборов учета или после даты, определенной в договоре, приборы учета воды не установлены;

4.23.3. При необеспечении Исполнителем доступа представителей АО «Водоканал-Чита» для осуществления контрольных функций (осмотра приборов учета, разводки по зданию, снятия показаний и т.п.), подтвержден соответствующим актом. Отказ Исполнителя (лица, фактически не обеспечившего доступ к узлу учета) от подписи такого акта не лишает его доказательной силы.

4.23.4. Через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе не проведения после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

Узел учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

а) неотображения приборами учета результатов измерений;

б) наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета, определяемого представителем организации, осуществляющим водоснабжение и (или) водоотведение, на основе фотоматериалов путем визуального сравнения прибора учета до и после несанкционированного вмешательства;

в) нарушения контрольных пломб или знаков поверки;

г) механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета;

д) превышения допустимой погрешности показаний приборов учета;

е) нарушения проектной документации на оборудование узла учета, в частности осуществления врез трубопроводов, входящих в состав узла учета, не предусмотренной проектной документацией на оборудование учета;

ж) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

4.23.5. при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета исключением случаев предварительного уведомления Исполнителя АО «Водоканал-Чита» о временном прекращении потребления воды

4.24. Ответственным лицом за содержание помещений, сохранность оборудования водомерных узлов, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии является:

Контактные телефоны: _____

В случае изменения ответственного лица и (или) контактных телефонов необходимо письменное уведомление

5. Условия оплаты и порядок расчетов

5.1. Размер платы за поставленные коммунальные ресурсы в пределах установленных лимитов водопотребления и водоотведения, а также нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ устанавливается тарифом, утвержденным для Ресурсоснабжающей организации в порядке определенном законодательством Российской Федерации.

Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора вступлении в силу приказа регулирующего органа об изменении действующего тарифа, установлении тарифа на новый период действия тарифа. При этом стороны признают, что изменение тарифа не является основанием для внесения соответствующих изменений в условия настоящего договора.

5.2. Расчетный период по настоящему договору принимается равным календарному месяцу.

5.3. Исполнитель перечисляет платежи, поступившие от потребителей Ресурсоснабжающей организации позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

Исполнитель производит окончательную оплату за поставку питьевой воды и сброс сточных вод по перечислениям до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации либо уплаты в кассу Ресурсоснабжающей организации.

5.4. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно выставляет Исполнителю счет-фактуру на оплату коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом за расчетный период, определенного согласно п. 5.2. настоящего договора.

5.5. Исполнитель должен ежемесячно получать в Ресурсоснабжающей организации счета-фактуры на поставленные коммунальные ресурсы, в сроки, обеспечивающие поступление денежных средств на счет (к) Ресурсоснабжающей организации.

Срок выставления счета-фактуры – пять рабочих дней со дня предоставления Исполнителем сведений о показаниях средств измерений (акта выполненных работ).

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.6. На момент заключения договора стоимость 1 куб. метра питьевой воды составляет для первой группы потребления: 20,56 (двадцать рублей, 56 коп.) с НДС, сточных вод: 11,88 (одиннадцать рублей, 88 коп.) с НДС.

5.7. Исполнитель обязан производить ежеквартально сверку расчетов за услуги Ресурсоснабжающей организации. При не оформлении или не возврате акта-сверки в течении 30 дней со дня вручения акта, для расчетов принимаются данные Ресурсоснабжающей организации.

Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поданный в многоквартирный дом в расчетном периоде, осуществляется путем оформления сторонами акта сверки расчетов, составляемого 1 раз в квартал.

5.8. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации Потребители вносят оплату за коммунальные услуги, потребляемые в жилых и нежилых помещениях непосредственно Ресурсоснабжающей организации до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды вносит Исполнитель.

Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации разницу объемов между полученной питьевой водой и сброшенных сточных вод, сложившуюся из предъявленных объемов по нормативу и фактическим объемом потребления по показаниям индивидуальных приборов учета жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета объем коммунальных ресурсов определяется исходя из утвержденных нормативов потребления на общедомовые нужды.

5.9. Внесение потребителем платы за коммунальные услуги непосредственно в Ресурсоснабжающую организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующий вид коммунального ресурса Исполнителем.

5.10. Стороны договорились, что Исполнитель уступает, а Ресурсоснабжающая организация получает право требования платы за коммунальные услуги, потребляемые в жилых и нежилых помещениях, в отношении собственников и нанимателей, соответствующих жилых и нежилых помещений в домах, указанных в Приложении № 1 настоящего договора.

При этом уступаемое право требования составляют обязательства собственников и нанимателей помещений, расположенных в многоквартирных домах, ресурсоснабжение которых осуществляется по настоящему договору, за предоставленную Исполнителем коммунальную услугу водоснабжения и водоотведения на индивидуальное потребление.

Право требования обязательств по оплате собственников и нанимателей помещений, расположенных в многоквартирных домах за предоставленные коммунальные услуги на общедомовые нужды остается за Исполнителем.

Взыскание дебиторской задолженности за предоставленную собственникам и нанимателем помещений коммунальную услугу водоснабжения и водоотведения на индивидуальное потребление осуществляется Ресурсоснабжающей организацией, без права предъявления указанной задолженности Исполнителю.

Порядок взаимодействия сторон при исполнении настоящего пункта предусмотрен Приложением № 3 к настоящему договору.

6. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

6.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

6.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации и соответствуют техническим условиям присоединения многоквартирного дома к сетям водоснабжения и канализации.

6.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до мест (точек поставки), указанных в Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), при этом обеспечить объем поставляемого ресурса в соответствии с Приложением № 1 настоящего договора.

6.1.3. Обеспечить бесперебойную подачу питьевой воды Исполнителю по установленному лимиту с давлением указанным в п. 2.1.1. договора до границы эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации по сетям водоснабжения.

6.1.4. Обеспечить бесперебойный прием сточных вод от Исполнителя по установленному лимиту, в соответствии с действующими нормативными требованиями, от границы эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации по сетям канализации.

6.1.5. Предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса в соответствии с условиями раздела 9 настоящего договора.

6.1.6. Предоставлять Исполнителю 1 раз в квартал информацию о поступившей от потребителей размере платы за коммунальную услугу и о задолженности исполнителя по оплате коммунального ресурса отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме;

6.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

6.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты коммунального ресурса, поставленного в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2.2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, установленном в пункте 9 настоящего договора.

6.2.3. Требовать от Исполнителя доступа к водопроводным и канализационным сетям с целью:

1) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;

2) составлению акта проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованной сети инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации; отбору проб воды и сточных вод.

6.2.4. Участвовать в проверках достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета проводимых Исполнителем.

6.2.5. Производить отбор сточных вод Исполнителя из контрольного канализационного колодца с целью определения состава сточных вод, отводимых Исполнителем.

6.2.6. Уведомлять Потребителей о размере задолженности Исполнителя за поставленные коммунальные ресурсы.

6.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему Договору (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Права и обязанности Исполнителя

7.1. Исполнитель обязан:

7.1.1. Оплачивать объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

7.1.2. Ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за расчетным, передавать Ресурсоснабжающей организации информацию по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

7.1.3. В случае предоставления Потребителю перерасчета за предоставленные коммунальные услуги основаниям, предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» Исполнитель предоставляет Ресурсоснабжающей организации соответствующие документы, подтверждающие правомерность предоставления перерасчета Потребителю.

7.1.4. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений сведений о показаниях комнатных приборов учета индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в срок не позднее, чем за 7 дней до планируемой даты начала проверки.

7.1.5. Обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации право участвовать в проверках, указанных в пункте 7.1.4. настоящего договора.

7.1.6. Предусматривать в договорах с потребителями (собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений) согласованный с Ресурсоснабжающей организацией порядок внесения такими потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно Ресурсоснабжающей организации, в случае, если собственники в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, примут соответствующее решение об оплате коммунальных ресурсов непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

7.1.7. Обеспечивать эксплуатацию внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения от границ эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также содержать в исправном состоянии водопроводные, канализационные сети, оборудование водоснабжения и водоотведения, в частности обеспечивать герметичность канализационных трубопроводов, фасонных частей, стыковых соединений, ревизий, прочисток при давлении 1,0 кгс/см² (0,1 МПа).

Оборудовать санитарно-технические приборы и приемники производственных сточных вод, в конструкции которых нет гидравлических затворов, при присоединении к бытовой или производственной канализации гидравлическими затворами (сифонами), располагаемыми на выпусках под приборами или приемниками.

Присоединять санитарные приборы, борта которых расположены ниже уровня люка смотрового колодца дворовой системы канализации, к отдельной системе канализации (изолированной от системы канализации расположенных помещений) с устройством отдельного выпуска и установки на нем задвижки с электрифицированным приводом, управляемых автоматически по сигналу датчика, устанавливаемого в трубопроводе в канализируемом подвальном помещении.

Канализируемые подвальные помещения должны быть отделены глухими капитальными стенами от складских помещений для хранения продуктов или ценных товаров.

При несоблюдении вышеперечисленных условий, а также при несоблюдении требований п. 4.10. СНиП 3-02-01-2003. «Здания жилые многоквартирные», риски, возникающие при эксплуатации помещений, расположенных в цокольных, подвальных этажах жилых домов несет пользователь таких помещений.

Проводить мероприятия по обслуживанию и эксплуатации жилого фонда и исполнять обязанности, предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

7.1.8. Обеспечивать ликвидацию повреждений или неисправностей водопроводных и канализационных

обслуживаемых Исполнителем в соответствии с границами эксплуатационной ответственности и устранять последствия таких повреждений, неисправностей.

7.1.9. Не превышать допустимые концентрации загрязняющих веществ при водоотведении в систему городской канализации;

согласовывать изменения лимитов водопотребления и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией путем внесения изменений в договор.

обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации для отбора проб; обслуживать и содержать в удовлетворительном техническом состоянии контрольные канализационные колодцы (контрольные точки), не допускать подтопления, замусоривания, заваливания крышек колодцев;

уполномочить своих работников, включая дежурный персонал, представлять интересы Исполнителя при отборе проб сточных вод и подписании соответствующих актов.

7.1.10. Уведомлять третьих лиц, объекты, которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя, о сроках и причинах временных ограничений (прекращений) подачи воды (отведения сточных вод), осуществляемых в соответствии настоящего договора незамедлительно после получения соответствующего уведомления от Ресурсоснабжающей организации

7.1.11. В случае передачи объектов, устройств и сооружений, подключенных к системам водоснабжения и (или) водоотведения Ресурсоснабжающей организации другому лицу, а также при изменении Исполнителем наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы уведомить об этом в 10-дневный срок Ресурсоснабжающую организацию

7.1.12. Предоставлять документы, подтверждающие передачу объектов, устройств и сооружений, подключенных к сетям водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации другому лицу, в том числе акты приема-передачи.

7.1.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в законном владении у Ресурсоснабжающей организации и проходящих по территории Исполнителя.

7.1.14. В случае необходимости предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

7.1.15. Предоставлять третьим лицам возможность подключения к водопроводным и (или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам Исполнителя при наличии письменного согласования и разрешения Ресурсоснабжающей организации, предоставлять сведения о третьих лицах с указанием их наименования, объемов потребления ими воды и принятых от них сточных вод, их составе и свойствах.

7.1.16. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 7.2.3., Исполнитель обязан проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события.

7.2. Исполнитель имеет право:

7.2.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поставки коммунального ресурса, в качестве и количестве предусмотренном настоящим договором.

7.2.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений.

7.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Ресурсоснабжающей организации объема коммунального ресурса поставленного Ресурсоснабжающей организацией, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

7.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг

8.1. При поступлении жалобы от потребителей на ненадлежащее качество и (или) ненадлежащий объем поставляемых коммунальных услуг, Исполнитель обязан выяснить причины нарушения качества коммунальной услуги по средством проведения проверки сообщения (жалобы) о нарушении качества коммунальной услуги. При этом Исполнитель обязан незамедлительно, после получения сообщения (жалобы) на ненадлежащее качество коммунальной услуги, уведомить Ресурсоснабжающую организацию о месте и времени проведения проверки согласованном с потребителем.

По окончании проверки составляется акт проверки, в котором указывается дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

8.2. Если в ходе проведения проверки возник спор относительно наличия факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных параметров качества коммунальной услуги, то любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. При этом если для проведения экспертизы качества коммунальной услуги необходим отбор образцов соответствующего коммунального ресурса, то Исполнитель обязан произвести или организовать проведение отбора такого образца, с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации о времени и месте отбора.

В этом случае в акте проверки должно быть указано кем инициировано проведение экспертизы, кем, в каких условиях и в какую емкость произведен отбор образца, каковы параметры качества отобранного образца (если их возможно определить), в какие сроки, куда и каким участником проверки отобранный образец должен быть передан для проведения экспертизы, порядок уведомления заинтересованных участников проверки о результатах экспертизы. Исполнитель обязан получить и приобщить к акту проверки экспертное заключение, содержащее результаты экспертизы, а также не позднее 3 рабочих дней с даты получения экспертного заключения передать его копии всем заинтересованным участникам проверки, которые участвовали в проверке.

Если проведение экспертизы качества предоставления коммунальной услуги возможно в месте предоставления, то потребитель и исполнитель, иные заинтересованные участники проверки определяют дату и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенного эксперта. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки, кем инициировано проведение экспертизы, каким участником проверки будет приглашен эксперт, из какой организации должен быть приглашен эксперт (если это определено заинтересованными участниками проверки на момент составления акта проверки).

При этом если Ресурсоснабжающая организация не воспользовалась своим правом и не присутствовала при проведении первоначальной проверки, Исполнитель обязан уведомить её о месте и времени проведения повторной проверки.

8.3. Исполнитель несет расходы на проведение экспертизы инициированной потребителем.

8.4. Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между потребителем и исполнителем, иными заинтересованными участниками проверки существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных параметров качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

При этом если Ресурсоснабжающая организация не воспользовалась своим правом и не присутствовала при проведении первоначальной проверки, Исполнитель обязан уведомить её о месте и времени проведения повторной проверки.

8.5. Для проведения проверки соответствия коммунальной услуги холодного водоснабжения установленным параметрам давления, Исполнитель обязан обеспечить установку приборов для измерения давления в сети холодного водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности сторон.

8.6. Для проведения проверки соответствия коммунальной услуги холодного водоснабжения установленным параметрам качества воды, Исполнитель обязан обеспечить отбор проб коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности сторон.

9. Условия прекращения или ограничения отпуска (получения) питьевой воды и (или) приема (сброса) сточных вод

9.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение и водоотведение Исполнителя в следующих случаях:

- 1) возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
- 2) существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;
- 3) необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- 4) отведения в систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы отведение которых запрещено;

9.2. В случае временного прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения по основаниям, указанным в пункте 9.1. настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация течение одного дня со дня прекращения или ограничения уведомляет Исполнителя.

9.3. Ресурсоснабжающая организация, вправе прекратить или ограничить водоснабжение и водоотведение, предварительно уведомив Исполнителя не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения (в т.ч. посредством теле-, радиовещания) в следующих случаях:

- 1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального исполнителя власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор;

выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

2) аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Исполнителя или Ресурсоснабжающей организации;

3) проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

4) проведения планово-предупредительного ремонта.

9.4. В случаях, указанных в пунктах 9.1. и 9.3. настоящего договора, прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой питьевой воды до границы эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения.

10.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

10.4. Исполнитель несет ответственность за вред причиненный третьим лицам по причине не исполнения мероприятий по обслуживанию и эксплуатации жилого фонда и не исполнения обязанностей предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

10.5. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед исполнителем за нарушение договорных обязательств, причиной которых будет являться состояние сетей водоснабжения и канализации сторонних организаций, указанных в приложениях к настоящему договору. При этом исполнитель несет риск неблагоприятных последствий, наступление которых возможно в случае несогласования границ эксплуатационной ответственности по сетям со сторонними организациями, указанными в Приложениях к настоящему договору.

10.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства по оплате, предусмотренного настоящим договором, Ресурсоснабжающей организацией вправе требовать от Исполнителя уплаты пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором по истечении семи дней после вручения Исполнителю извещения о начислении пени.

10.7. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Во избежание сомнений не относятся к обстоятельствам непреодолимой силы отсутствие денежных средств у Исполнителя, неплатежи Исполнителю со стороны Потребителей за оказанные коммунальные услуги.

10.8. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней.

11. Условия изменения и расторжения договора

11.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, а также по основаниям предусмотренным п. 11.2, 11.3. и 11.4. настоящего договора.

11.2. Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

11.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

11.4. Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, при условии письменного уведомления Ресурсоснабжающей организации за один месяц до дня расторжения договора и полного погашения имеющейся задолженности.

12. Прочие условия

12.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае не достижения сторонами желаемого результата в процессе переговоров, споры передаются на рассмотрение Арбитражный суд Забайкальского края.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

12.4. В случае внесения изменений в нормативные акты, регулирующие отношения сторон по водоснабжению водоотведению либо принятия новых нормативных актов, настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон в части не противоречащей нормативным актам вступившим в законную силу.

Вновь принятые нормативные акты являются обязательными для сторон с момента вступления их в законную силу.

12.5. Прекращение срока действия или досрочное расторжение настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего договора.

12.6. Настоящий договор заключен на год и считается продленным, если до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий срок, заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор. Договор вступает в силу со дня подписания сторонами и применяется к отношениям, возникшим с момента пользования услугой водоснабжения и водоотведения.

В случае установки в многоквартирном доме (ввода в эксплуатацию) коллективного (общедомового) прибора учета расхода питьевой воды, условия уступки, предусмотренные п. 5.10. настоящего договора части такого многоквартирного дома прекращают свое действие.

12.7. Настоящий договор составлен в двух прошитых и скрепленных подписью и печатью сторон экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

12.7. Настоящий договор составлен в двух прошитых и скрепленных подписью и печатью сторон экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация:

Акционерное общество
«Производственное управление
водоснабжения и водоотведения города Читы»
(АО «Водоканал-Чита»)

672000, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, 63
Адрес электронной почты: ur@chgvk.ru
ОГРН 1057536112633
ИНН/КПП 7536064538/ 753601001
Р/сч. № 40702810274000104310
К/сч. № 30101810500000000637
БИК 047601637 в Отделении № 8600 Сбербанка России
г. Чита
Телефон: 32-18-17, 32-00-41 факс

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Магистраль»
(ООО УК «Магистраль»)

672040, г. Чита, ул. Магистральная 17
ИНН/КПП 7536088031/753601001
р/сч № 40702810717030000105
к/сч « 30101810500000000789
БИК 047601789 в филиале «Азиатско-Тихоокеанский
банк» г. Чита
Телефон: 41-26-70, 41-31-90

Подписи и печати сторон:



Ист. Скуба М.32-18-17
Юриисконсульт Пятакова



ий

пляр

пляр

срок,
догов

роны

я их

кению
твие

шены

зующи

грение

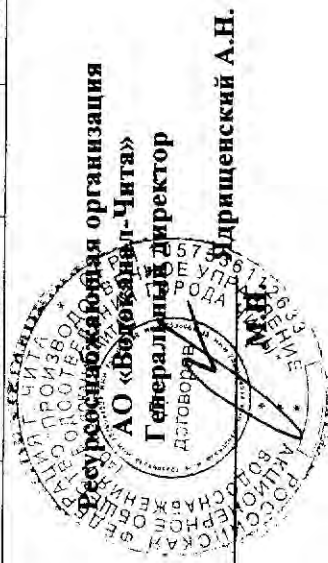
иенного
ашения

Приложение № 1 к
договору №5565

Перечень объектов Исполнителя

Объекта Исполнителя		Группа потребле ния	Объем, м ³ /месяц		Прибор учета			Общая площадь кв. м.	Примечание
местонахождение	назначение		водопотр ебления	водопотвеле ния	вид вод ы	тип (марка)	номер		
ул. Советская, 25	многоквартирный жилой дом	1	7138,78	7138,78				668	потребители оплачивают за коммунальные услуги предоставленные в жилое помещение непосредственно РСО. За коммунальные услуги, предоставленные на ОДН- Исполнитель
ул. Советская, 25	КОЛМАКОВА А.С., МАГАЗИН	3	28	28	х.в. г.в.	Берегун-15 Берегун-15	78637 78768		расчет производить по показаниям приборов учета в рамках договора №5133
ул. Советская, 11	многоквартирный жилой дом	1	2067,56	2067,56				700	потребители оплачивают за коммунальные услуги предоставленные в жилое помещение непосредственно РСО. За коммунальные услуги, предоставленные на ОДН- Исполнитель
ул. Советская, 11	ИП КЛЕЙМАНОВ Н.Б.	3	2	2	х.в. г.в.	ITELMA-15 ITELMA-15	248223 232468		расчет производить по показаниям приборов учета в рамках договора №4498
ул. Советская, 11	ИП ЯРЫШ М.Н.	3	13	13	х.в. г.в.	СВК-15Х СВК-15Г	707994 720674		расчет производить по показаниям приборов учета в рамках договора №4872
ул. Советская, 11	ЧОУ "ЗАБАЙКАЛЬСК ИЙ ЛИЦЕЙ"	3	63	63	х.в. г.в.	СВК-15-3-2 СВ-15-Г СВ-15-Х СВК-15-3-2	756504 1568648 3712 275005		расчет производить по показаниям приборов учета в рамках договора №5122
ул. Советская, 23	многоквартирный жилой дом	1	1530,32	1530,32				507	потребители оплачивают за коммунальные услуги предоставленные в жилое помещение непосредственно РСО. За коммунальные услуги, предоставленные на ОДН- Исполнитель
ул. Советская, 23	ИП БЕЛОКАМЕНЦЕ ВА Т. О. - ВЫВОЗ	3	2	2					расчет производить по показаниям приборов учета в рамках договора №3596

ул.Магистральная, 17	многоквартирный жилой дом	1	1253,56	1253,56				423	потребители коммунальные услуги жилое помещение непосредственно РСО. За коммунальные услуги, предоставленные на ОДН- Исполнитель
ул.Магистральная, 15	многоквартирный жилой дом	1	1595,44	1595,44				514	потребители коммунальные услуги жилое помещение непосредственно РСО. За коммунальные услуги, предоставленные на ОДН- Исполнитель
ул.Магистральная, 15	ИП ДРОЗДОВА Е.В.	3	43	43	х.в.	СГВ-15	13363762		расчет производить по показаниям приборов учета в рамках договора №5248
ул.Магистральная, 13	многоквартирный жилой дом	1			г.в.	СГВ-15	13343868		потребители коммунальные услуги жилое помещение непосредственно РСО. За коммунальные услуги, предоставленные на ОДН- Исполнитель
ул.Магистральная, 13	ИП ДРАНИЦЫНА В.И.	3	25	25	х.в.	СВ-15-X	2422538		расчет производить по показаниям приборов учета в рамках договора №5005
ул.Магистральная, 13	ЗАБИЖТИРГУПС	3	173	173	х.в.	ВСКМ-32	13358372		расчет производить по показаниям приборов учета в рамках договора №5181
ул.Магистральная, 13	ЧАЙНИКОВ А.В.	3	65	65	х.в.	ВК-X25	63090		расчет производить по показаниям приборов учета в рамках договора №5208
Проспект Советов 10	многоквартирный жилой дом	1	1800	1800	х.в.	ВСКМ-15	2103643		потребители коммунальные услуги жилое помещение непосредственно РСО. За коммунальные услуги, предоставленные на ОДН- Исполнитель
					г.в.	ВСКМ-15	249751		
					г.в.	ВСКМ-15	34322		
					х.в.	СВК-15-3	780590		
					г.в.	ВСКМ-15	34338		
								285	



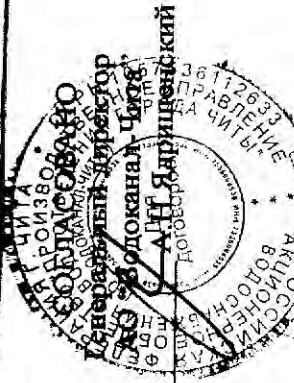
Ресурсно-технологическая организация

АО «Водоканал-Чита»

Генеральный директор

Здрищенский А.Н.

Романова М.А.



Зам. генерального директора
АО "Водоканал-Чита"
Н.Н. Филиппова

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО
Администрация городского
округа "Город Чита"
председатель комитета
по управлению имуществом
С.В. Коновалов

проект Советов

Условные обозначения:

— - Холодная вода

— - Канализация

↑ ↓ - Граница ответственности

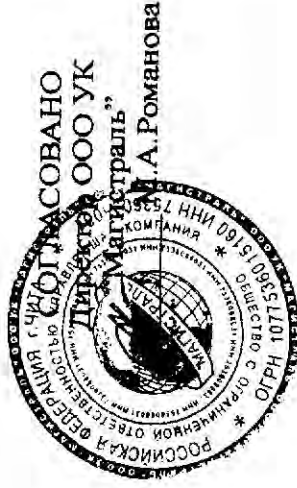
Примечание:

Сети "Администрации городского округа" находятся
на аварийном обслуживании у АО "Водоканал-Чита"
согласно Дополнительного соглашения от 12.02.2010г
к договору от 01.10.2006г.

февраль 2016г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к договору

ООО УК "Магистраль"



5 км
пр. Советов, 14
Администрация городского округа

Администрация городского округа

Администрация городского округа

5 км
№ 12

ООО УК
"Магистраль"

АО "Водоканал-Чита"

5 км
АО "Водоканал-Чита"
ул. Онискевича, 8

ООО УК
"Магистраль"

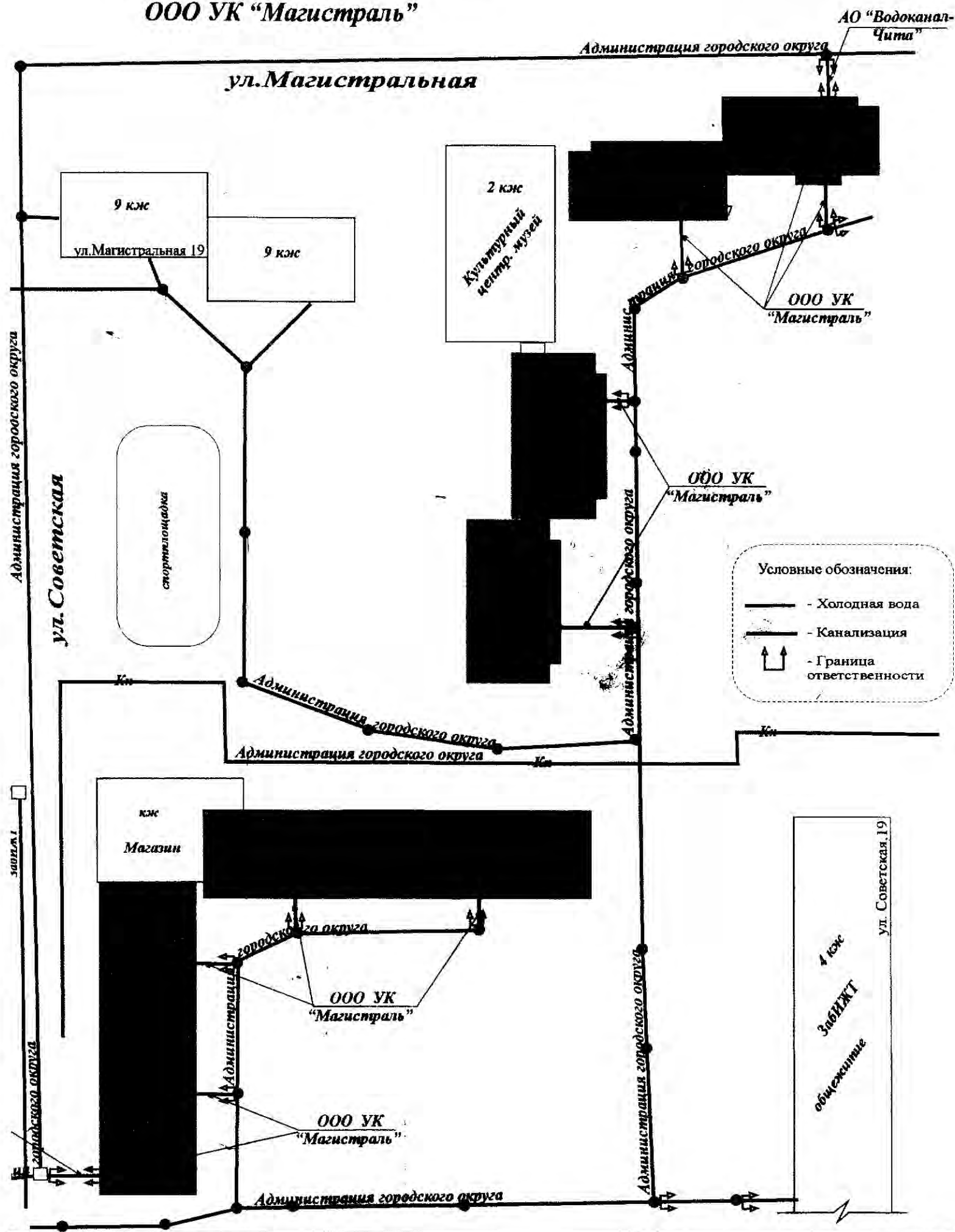
2 км
ООО "Феррит ЛТД"

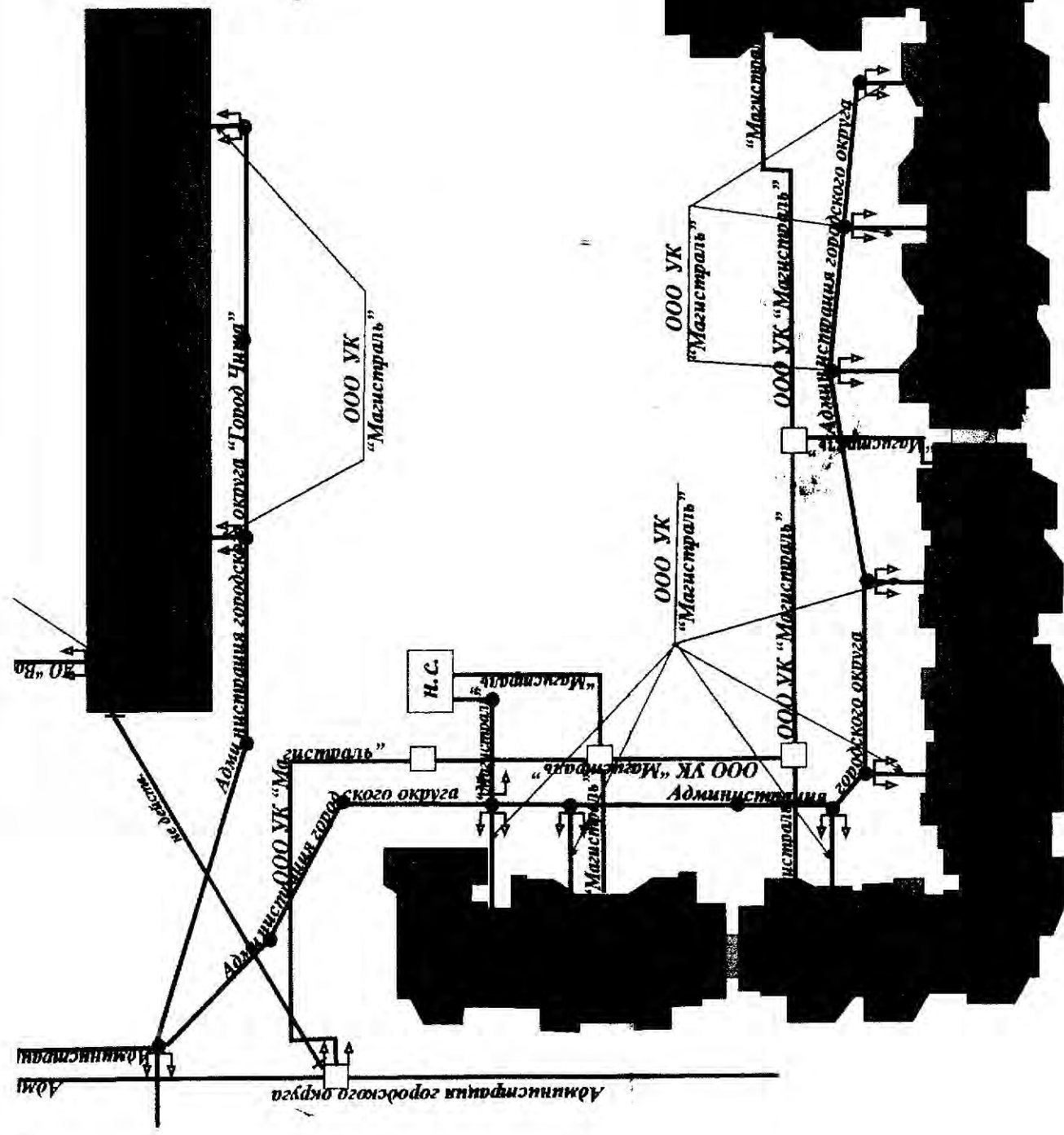
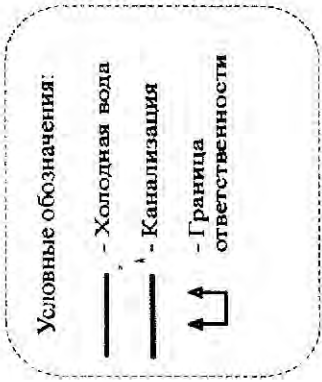
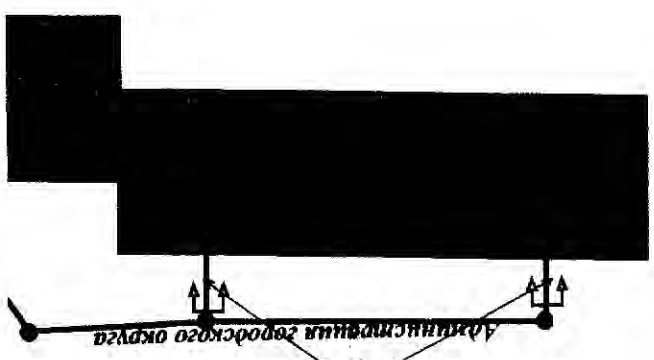
ул. Онискевича, 86

ул. Онискевича

Администрация городского округа

ООО УК "Магистраль"





Примечание:

Сети "Администрации городского округа" находятся на аварийном обслуживании у АО "Водоканал-Чита" согласно Дополнительного соглашения от 22.10.2009г к договору 01.10.2006г.

**Регламент взаимодействия сторон при исполнении п. 5.10
Договора холодного водоснабжения и водоотведения
(уступаемое право требования)**

Настоящий регламент определяет порядок взаимодействия Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя при исполнении п. 5.10 Договора холодного водоснабжения и водоотведения в отношении уступаемого право требования платы за холодное водоснабжение и водоотведение собственниками и нанимателями (далее Потребители) соответствующих жилых и нежилых помещений в домах, указанных в Приложении № 1 договора холодного водоснабжения и водоотведения № 5562.

Ресурсоснабжающая организация по поручению Исполнителя от его имени осуществляет действия по расчету начислений и приему платежей на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации за предоставляемую Исполнителем потребителям коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению.

1. Права и обязанности сторон

1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

1.1.1. производить в установленном действующим законодательстве порядке расчет размера платы за предоставленную исполнителем коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению потребителям и при наличии оснований производить перерасчет размера платы, в том числе в связи с предоставлением коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.

1.1.2. осуществлять прием денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации от потребителей за предоставленную Исполнителем коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению.

1.1.3. производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за водоснабжение и водоотведение, задолженности или переплаты потребителя.

1.1.4. принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных) комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за водоснабжение и водоотведение за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях.

1.1.5. предоставлять Исполнителю информацию об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды в разрезе жилых домов.

1.1.6. осуществлять уведомление и извещение потребителей о неисполнении обязательств по оплате за водоснабжение и водоотведение в порядке и сроки установленные действующими нормативно-правовыми актами.

1.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

1.2.1. доступа к индивидуальным и коллективным (общедомовым) приборам учета;

1.2.2. требовать от Исполнителя предоставления информации, необходимой для осуществления им своих обязанностей по договору холодного водоснабжения и водоотведения, всю необходимую документацию, касающуюся осуществления расчетов с жильцами домов, в том числе в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» данные с паспортного стола: Ф.И.О., дату рождения, место рождения, дату регистрации по месту жительства.

1.3. Исполнитель обязан:

1.3.1. ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) прибора учета, с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журналы (реестры) учета показаний;

1.3.2. передавать показания коллективного (общедомового) прибора учета Ресурсоснабжающей организации в электронном виде на адрес электронной почты не позднее 26 числа текущего месяца;

1.3.4. оказывать содействие Ресурсоснабжающей организации;

1.3.5. информировать потребителей в порядке и сроки, которые установлены Правилами, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

1.3.6. информировать потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

1.3.7. предоставлять любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды;

1.3.8. обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением;

1.3.9. осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги, исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию

1.3.10. в течение суток информировать РСО об аварийных ситуациях повлекших прекращение оказания коммунальной услуги потребителям, с приложением подтверждающих документов;

1.3.11. предоставлять РСО информацию с приложением обосновывающих документов обо всех случаях оказания коммунальной услуги ненадлежащего качества по вине потребителя в срок до 25 числа расчетного месяца, для учета информации при осуществлении начислений РСО за расчетный период, в котором имел место факт оказания коммунальной услуги ненадлежащего качества;

1.3.12. осуществлять учет граждан по месту временного и (или) постоянного пребывания и предоставлять данную информацию по запросу РСО.

1.3.13. в случае приема оплат от потребителей через собственные пункты приема платежей – в течение 2 банковских дней предоставить полную информацию об оплатах РСО и перевести денежные средства на расчетный счет РСО.

1.4. Исполнитель имеет право:

1.4.1. получать от РСО информацию предусмотренную настоящим Регламентом.

Печати и подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

Генеральный директор
«Водоканал-Чита»



Яришевский А.Н.

Исполнитель:

Ч.О. Директор
ООО УК «Магистраль»

« » 2016 г.

Романова М.А.