



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672000, г. Чита, ул. К.-Григоровича, д. 7, телефон: 26-57-06, факс: 35-72-06

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е №138

по делу об административном правонарушении

город Чита

01 октября 2015 года

Начальник Государственной жилищной инспекции Забайкальского края А.З.Иткин, рассмотрев материалы дела/протокол от 20.08.2015г. №283 по делу об административном правонарушении в отношении ООО «УК Магистраль», ИНН 7536088031, ОГРН 1077536015160, дата регистрации 24.12.2007, юридический адрес: г. Чита, ул. Магистральная, д.17, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Чита, ул. Советская, д.25, с участием представителя лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении – директора ООО «УК Магистраль» Романовой М.А.,

У С Т А Н О В И Л:

Государственным жилищным инспектором Забайкальского края, на основании обращения жителя многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Советская, д.25, проведен лицензионный контроль по факту грубых нарушений лицензиатом – управляющей компанией ООО «УК Магистраль» лицензионных требований. В результате лицензионного контроля было выявлено следующие нарушения лицензионных требований при осуществлении работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом:

Подвальное помещение: под подъездом № 1-2: частичное отсутствие теплоизоляции на инженерных сетях, частичное отсутствие маховиков на вентилях инженерных сетей (стояков отопления, горячего, холодного водоснабжения), негерметичность отводного трубопровода канализации: по стыковым соединениям (капельные течи), трещина в отводном трубопроводе канализации; негерметичность трубопровода розлива отопления (капельные течи из – под слюна теплоизоляции). В одном из отсеков наличие бытового мусора (4-х матрасов). На трубопроводах холодного водоснабжения наличие конденсата. Тепловой узел: отсутствие теплоизоляции на системе водоподготовки, отсутствие КИП. Под подъездом № 3-4: частичное отсутствие теплоизоляции на инженерных сетях, частичное отсутствие маховиков на вентилях инженерных сетей (стояков отопления, горячего, холодного водоснабжения), негерметичность трубопровода розлива отопления (капельные течи). На трубопроводах холодного водоснабжения наличие конденсата. Тепловой узел: отсутствие теплоизоляции на системе водоподготовки, отсутствие КИП. Под подъездом № 5-6: частичное отсутствие теплоизоляции на инженерных сетях, частичное отсутствие маховиков на вентилях инженерных сетей (стояков отопления, горячего, холодного водоснабжения). На трубопроводах холодного водоснабжения наличие конденсата. Тепловой узел: отсутствие теплоизоляции на системе водоподготовки, отсутствие КИП. На отверстиях в цоколе здания (вентиляции) отсутствует защита от проникновения животных. Под подъездом № 7: частичное отсутствие теплоизоляции на инженерных сетях, частичное отсутствие маховиков на вентилях инженерных сетей (стояков отопления, горячего, холодного водоснабжения). На трубопроводе розлива отопления (капельные течи) на трубопроводе розлива отопления, негерметичность задвижки на розливе горячего водоснабжения, на трубопроводе розлива холодного водоснабжения «чоп». Негерметичность отводного трубопровода канализации (пробито отверстие) в данном месте скопление насекомых. На трубопроводах холодного водоснабжения наличие конденсата. Тепловой узел: отсутствие теплоизоляции на системе водоподготовки, отсутствие КИП. На отверстиях в цоколе здания (вентиляции) отсутствует защита от проникновения животных. Под подъездом № 10: частичное отсутствие теплоизоляции на инженерных сетях, частичное отсутствие маховиков на вентилях инженерных сетей (стояков отопления, горячего, холодного водоснабжения). На трубопроводах холодного водоснабжения наличие конденсата. Тепловой узел: отсутствие теплоизоляции на системе водоподготовки, отсутствие КИП. На отверстиях в цоколе здания (вентиляции) отсутствует защита от проникновения животных. Часть подвального помещения используется как подсобное помещение управляющей компанией ООО «УК Магистраль». Решение собственников об использовании части подвального помещения управляющей компанией отсутствует. Нарушены п.п. 3.4.1, 4.1.9, 5.2.22, 5.2.24 Правил

и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (далее – Правила).

Участвующая в рассмотрении настоящего дела Романова М.А. пояснила, что на сегодняшний день выявленные нарушения частично устранены, подтверждая соответствующими документами. Надлежащее содержание многоквартирного дома существует, не осложняет ситуацию с задолженностью жителей перед управляющей компанией.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, предусмотрено, что содержание общего имущества включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан, текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества.

Требования и нормы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами.

В силу п. 10 Правил, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и опасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам; содержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

Факт нарушения ООО «УК Магистраль» п.п. 3.4.1, 4.1.9, 5.2.22, 5.2.24 Правил, при содержании жилого дома №25, ул. Советская, г. Чита, подтверждается имеющимися в материалах дела доказательствами, в том числе, актом проверки от 19.08.2015г. №1670, протоколом об административном правонарушении от 20.08.2015, что свидетельствует о наличии события административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вопрос о наличии вины ООО «УК Магистраль» в совершении административного правонарушения исследован, в ходе производства по делу об административном правонарушении вина ООО «УК Магистраль» установлена. ООО «УК Магистраль» не только имело возможность выявить наличие нарушений, но и обязано было организовать устранение данных нарушений, однако данных мер им принято не было.

Доказательств, подтверждающих принятие ООО «УК Магистраль» всех зависящих от него мер для выполнения возложенных на него как на лицо ответственное за содержание общего имущества обязанностей и недопущения правонарушений, а также доказательств невозможности содержания проверенного жилого дома в надлежащем состоянии, в материалы дела не представлены.

Таким образом, в действиях ООО «УК Магистраль» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Исследовав материалы дела, оценив их в совокупности, Инспекция приходит к выводу о том, что вина правонарушителя найдена, подтверждена. Действия ООО «УК Магистраль» следует квалифицировать по ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Отягчающих и смягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать ООО «УК Магистраль», ИНН 7536088031, ОГРН 1077536015160, юридический адрес: г. Чита, ул. Магистральная, д.17, виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере – **сорока тысяч рублей**.

Штраф в сумме сорок тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Код бюджетной классификации: 041 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взносов»

(штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»,

ОКТМО 76701000, ИНН 7536095864, КПП 753601001,

УФК по Забайкальскому краю (Государственная жилищная инспекция Забайкальского края)

Счет № 40101810200000010001

БИК 047601001 ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому кр., г. Чита.

Л/с администратора доходов № 04912019750

Документы, либо их копии, подтверждающие факт уплаты штрафа, необходимо направлять государственному жилищному инспектору, осуществлявшему мероприятие по государственному контролю либо непосредственно в Государственную жилищную инспекцию Забайкальского края.

Срок предъявления к исполнению настоящего постановления установлен ч.7 ст.21 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и составляет два года со дня вступления постановления в законную силу.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный законом шестидесятидневный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Сведения о взыскателе: Государственная жилищная инспекция Забайкальского края, юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д.7.

Настоящее постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо судебном порядке.

Постановление вступило в законную силу « ____ » ____ 20 ____ г.

Начальник Инспекции

Копия постановления вручена (направлена): « ____ » ____ 20 ____ г.

