Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление
товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672000, г. Чита, ул. К.-Григоровича, д.7, телефон: 26-57-06, факс: 35-72-06

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №197
по делу об административном правонарушении

город Чита **10 декабря 2015 года**

Начальник Государственной жилищной инспекции Забайкальского края А.З.Итонь, рассмотрев материалы дела протокола от 24.11.2015г. №193 по делу об административном правонарушении в отношение ООО «УК Магистраль», ИНН 7536088031, ОГРН 1077536015160, дата регистрации 24.12.2007, юридический адрес: г. Чита, ул. Магистральная, д.17, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Чита, ул. Советская, д.25

без участия лица, в отношении которого возбуждено производство по делу об административном правонарушении в порядке ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Государственным жилищным инспектором Забайкальского края, на основании обращения жителя многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Советская, д.25, проведен лицензионный контроль по факту допущенных нарушений лицензиатом – управляющей компанией ООО «УК Магистраль» лицензионных требований. В результате лицензионного контроля было выявлены следующие нарушения лицензионных требований при осуществлении работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом:

Неудовлетворительное: под подъездом № 1-2: негерметичность (капельная течь) на трубопроводе розлива горячего водоснабжения в 3-х местах; под подъездом № 3-4: негерметичность (капельные течи) на вентилях по двум стоякам отопления. Захламление подвального помещения бытовым мусором; под подъездом№ 5-6: негерметичность (капельные течи из-под теплоизоляции) на трубопроводе розлива горячего водоснабжения; под подъездом № 7: негерметичность (капельные течи) на вентилях по двум стоякам отопления; под подъездом № 8-9: негерметичность (капельные течи) на вентилях по двум стоякам отопления, негерметичность (капельные течи из-под теплоизоляции) на трубопроводе розлива горячего водоснабжения.

Частично неисправно стационарное освещение в подвальном помещении под подъездами № 1, 2, 7, 8, 9, 10.

Нарушены п. 5.2.1, 5.3.2, 4.1.15, 4.1.3 Правил и норами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (далее – Правила), п.2, п.18 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290) (далее – Минимальный перечень).

Лицо, в отношении которого возбуждено производство по административному делу о времени и дате рассмотрения дела было уведомлено надлежащим образом, в установленный срок на рассмотрение дела не обеспечило явку законного представителя, причин неявки не сообщило, ходатайство не заявляло.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 5.2.1 Правил эксплуатации системы центрального отопления жилых домов должно обеспечивать герметичность, немедленное устранение всех видимых утечек воды; ремонт или замен неисправных кранов на отопительных приборах.

Согласно п. 5.3.2 Правил, инженерно-технические работники и рабочие, обслуживающие систему горячего водоснабжения, обязаны изучить систему в натуре и по чертежам, обеспечить исправную работу системы, устранять выявленные недостатки.

В п. 4.1.15. Правил, указано о не допущении подтопления подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования, захламлении и загрязнении подвальных помещения, использовании подвалов и технического подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения.

В соответствии с п.4.1.3. Правил, подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5°С, относительная влажность воздуха - не выше 60%.

Согласно п. 2 Минимального перечня, должна проводиться проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

В п. 18 Минимального перечня, определены общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах), восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.

Факт нарушения ООО «УК Магистраль» п.п. 5.2.1., 5.3.1, 4.1.15, 4.1.3 Правил, п.2, п.18 Минимального перечня, при содержании жилого дома № 25, ул. Советская г. Чита, подтверждается имеющимися в материалах дела доказательствами, в том числе, актом проверки от 20.11.2015г. №2438, протоколом об административном правонарушении от 24.11.2015, что свидетельствует о наличии события административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вопрос о наличии вины ООО «УК Магистраль» в совершении административного правонарушения исследован, в ходе производства по делу об административном правонарушении вина ООО «УК Магистраль» установлена. ООО «УК Магистраль» не только имело возможность выявить наличие нарушений, но и обязано было организовать устранение данных нарушений, однако данных мер не принято не было.

Доказательств, подтверждающих принятие ООО «УК Магистраль» всех зависящих от него мер для выполнения возложенных на него как на лицо ответственное за содержание общего имущества обязанностей и недопущения правонарушения, а также доказательств невозможности содержания проверенного жилого дома в надлежащем состоянии, в материалы дела не представлены.

Таким образом, в действиях ООО «УК Магистраль» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Все изложенные материалы дела, оценив их в совокупности, Инспекция приходит к выводу о том, что вина правонарушения нашла свое подтверждение. Действия ООО «УК Магистраль» следует

а оформлялся по ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение надлежащего содержание общего имущества в многоквартирном доме.

К обстоятельствам отягчающих административную ответственность Инспекция согласно п.2 ч.1 ст.3 КоАП РФ относит повторное совершение однородного административного правонарушения (нарушение надлежащего содержание общего имущества в многоквартирном доме).

Смягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

П О С Т А Н О В И Л:

Признать ООО «УК Магистраль», ИНН 7536088031, ОГРН 1077536015160, юридический адрес: г. Чита, ул. Магистральная, д.17, **виновным** в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере – **сорока тысяч рублей**.

Штраф в сумме сорок тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Код бюджетной классификации: 041 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»,

ОКТМО 76701000, ИНН 7536095864, КПП 753601001,

УФК по Забайкальскому краю (Государственная жилищная инспекция Забайкальского края)

Счет № 40101810200000010001

БИК 047601001, ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому кр. г. Чита

Код администратора доходов № 04912019750

Документы, либо их копии, подтверждающие факт уплаты штрафа, необходимо направлять государственному жилищному инспектору, осуществляющему мероприятие по государственному контролю либо непосредственно в Государственную жилищную инспекцию Забайкальского края.

Срок предъявления к исполнению настоящего постановления установлен ч.7 ст.21 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и составляет два года со дня вступления постановления в законную силу.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный законом шестидесятидневный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Сведения о взыскателе: Государственная жилищная инспекция Забайкальского края, юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д.7.

Настоящее постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо судебном порядке в Арбитражный суд.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ г.

Начальник Инспекции А.З.Иткин

Копия постановления вручена (направлена): «__» _____ 20__ г.