

г. Чита

19 октября 2016 г.

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

г. Чита, ул. Советская, дом 25

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников кв. № 86 Гуляевой Любови Петровны, № 84 Маркова Сергея Кирилловича – инициаторов общего собрания будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Чита, ул. Советская, 25

в форме очно – заочного голосования

Дата проведения общего собрания: 31 октября 2016 г. .

Место проведения общего собрания: двор дома ул. Советская, 25 .

Время проведения общего собрания: 18 - 00 .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое в форме очно-заочного голосования, предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, оформленные в письменной форме, необходимо передать по адресу, который указан в настоящем сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **с 31 октября 2016 г. по 14 ноября 2016 г.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (приложение № 1).

Бланк для голосования необходимо заполнить **до 14 ноября 2016 г. (включительно)**.

В 20-00 часов 14 ноября 2016 г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования, общий подсчет голосов будет произведен с 15 ноября 2016 г. по 24 ноября 2016 г.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Советская, 25 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам инициатору общего собрания по адресу: г. Чита, ул. Советская, д. 25, кв. 86.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателем – Абдулагатова Рината Нигматовича (кв. 119), секретарем – Гуляеву Любовь Петровну (кв. 86) внеочередного общего собрания собственников и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении, и утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме совместного присутствия и опросным путем – очно-заочного голосования.

3. О продолжении осуществления ООО УК «Магистраль» деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Советская, дом 25.

4. Об уменьшении платы за содержание и ремонт помещения, кроме платы за вывоз твердых бытовых отходов, платы за вывоз крупногабаритного мусора, платы за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды, старшим по подъездам на 50%, Председателю Совета дома на 100%.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магистраль» (ИНН 7536088031, ОГРН 1077536015160).

6. Выбор кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета на имя Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магистраль» (ИНН 7536088031, ОГРН 1077536015160) - Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

7. Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края от 24.12.2013 г. №577.

8. Избрать директора ООО УК «Магистраль» Кузнецова Виктора Михайловича лицом, уполномоченным открыть в банке специальный счет на имя Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магистраль» (ИНН 7536088031, ОГРН 1077536015160).

9. Избрать лицом, уполномоченным направить в адрес Государственной жилищной инспекции, в течение 5 рабочих дней с даты открытия специального счета, уведомление об открытии счета, копию Протокола настоящего собрания, справку банка об открытии специального счета, директора ООО УК «Магистраль» Кузнецова Виктора Михайловича.

10. В соответствии с ч. 3.1. ст. 175 ЖК РФ выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – ООО УК «Магистраль».

11. Определение порядка представления платежных документов.

12. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов.

13. Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества.

14. В целях исполнения предписания Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю от 22.01.2016 г. № 4 о приведении условий договора управления многоквартирного дома в соответствие с требованиями действующего законодательства, внести изменения в договор управления многоквартирным домом, утвердив его в новой редакции.

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Советская, 25.

16. Определение места хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию): г. Чита, ул. Советская, 25, офис управляющей организации.

17. Утверждение взимания арендной платы за использование общедомового имущества сторонними организациями. Размер платы за аренду установить на совете дома.

18. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Шпак Ирина Владимировна (кв. 268), Горбатков Виктор Николаевич (кв. 155), Гуляева Любовь Петровна (кв. 86), Дядина Клавдия Николаевна (кв. 75), Мингалов Александр Васильевич (кв. 87).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Чита, ул. Советская, дом 25, кв. № 86.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициаторы:

Гуляева Любовь Петровна, кв. № 86

Марков Сергей Кириллович, кв. № 84

Гуляева 19.10.2016 г.
ММ 19.10.2016 г.