

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД
на 2017 г**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения	Советская 25	Советская 9	Советская 11	Магистральная 13
			Стоимость материалов и сторонних услуг (руб.)			
1	Внешний осмотр кровельного покрытия.	До 01.04.2017г.				
2	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора и грязи.	До 01.06.2017г. До 01.10.2017г.	1200	2450	4100	1200
3	Очистка чердачных помещений и подвалов от мусора.	До 01.11.2017г.	1600	1600	1600	1600
4	Текущий ремонт кровли, коробов вытяжной вентиляции, водосборных лотков.	До 01.06.2017г.	16000	7500	11000	8000
5	Очистка лоджий общего пользования от мусора	До 01.06.2017г.	3600			
6	Благоустройство и санитарная очистка прилегающей территории дома от мусора	в течение года	1200	1200	1200	1200
7	Покраска металлических и деревянных ограждений, урн, бордюр, скамеек.	До 30.09.2017г.	2500	1500	1500	2500
8	Ремонт и покраска детской площадки.	До 15.09.2017г.	12000	8500		7000
9	Ревизия системы водоснабжения, отопления.	До 01.09.2017г.	24500	12000	12000	12000
10	Замена запорной арматуры на системе центр. отопления.	До 20.09.2017г.	54500	23600	14100	15000
11	Замена запорной арматуры на системе холодного/горячего водоснабжения.	До 20.09.2017г.	39000	15600	7800	6500
12	Замена/промывка труб холодного/горячего водоснабжения.	До 20.09.2017г.	12000	7500	7500	7500

13	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.	До 20.09.2017г.	12000	3000	4000	3000
14	Текущий ремонт системы холодного/горячего водоснабжения.	До 20.09.2017г.	8000	3000	7000	3000
15	Текущий ремонт системы системы отопления.	До 20.09.2017г.	10900	5000	5900	5900
16	Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления.	До 20.09.2017г.	3600	2400	2400	2400
17	Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы и теплообменников системы ГВС.	До 20.09.2017г.	2400	1800	1800	1800
18	Ремонт водостоков.	До 01.05.2017г.	7500	8000	10000	17000
19	Ревизия, прочистка и текущий ремонт канализационной системы.	в течение года	4000	3000	4000	8000
20	Получение акта проверки готовности к отопительному периоду 2017/2018 гг.	До 20.09.2017г.				
21	Осмотр и текущий ремонт этажных электрощитов.	в течение года	2000	2000	2000	2000
22	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета.	До 01.05.2017г.	4400	1100	2200	2200
23	Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, наружного освещения, смена и ремонт выключателей, замена предохранителей, плавких вставок, автоматических выключателей, пакетных переключателей и реле, ремонт или замена рубильников, замена настенных патронов, распред. коробок.	в течение года	18000	6000	8000	8000
24	Проверка состояния доводчиков, пружин на дверях подъездов и тамбуров (ремонт/замена).	До 01.10.2017г.	6000	6000	6000	6000

25	Внешний осмотр и текущий ремонт оконных и дверных проемов помещений мест общего пользования.	До 20.09.2017г.	12000	3000	3000	3000
26	Косметический, частичный ремонт цоколя по периметру здания.	До 01.10.2017г.	17000	12000	2000	2000
27	Ремонт и установка дверей (люков) выхода на кровлю здания и чердачное помещение.	До 01.10.2017г.	6000	1000	1000	1500
28	Стрижка кустарников и деревьев	До 01.05.2017г.	1000	1000	1000	1000
29	Посадка цветов.	До 15.06.2017г.	1000	1000	1000	1000
30	Покос травы.	До 01.08.2017г.	7500	6000	8500	5000
31	Общестроительные работы.	в течение года	5000	5000	5000	5000
32	Внешний осмотр фасада здания, подъездов, подвала, чердачного помещения, кровли, составление актов осмотра.	в течение года				
	Итого по дому:		296400	151750	135600	140300

Директор ООО УК "Магистраль"



В. М. Кузнецов