

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Советская, дом 25

г. Чита

17 апреля 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Данное собрание и подсчет голосов соответствуют требованиям ст. 44, 46, 47, 48 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения очного собрания 30 марта 2017г., 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания в соответствии с Сообщением – двор дома ул. Советская, 25.

Инициаторы общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:

Гуляева Любовь Петровна, кв. №86,

Матиевская Надежда Константиновна, кв. №329.

Дата проведения общего очно-заочного собрания с 30 марта по 14 апреля 2017 г.

Место приёма решений собственников: г. Чита, ул. Советская, д. 25, кв. 86.

Дата окончания приёма решений собственников: 14 апреля 2017 г. (включительно).

Подсчет голосов произведён: с 15 апреля 2017 г. по 17 апреля 2017 г.

Общее количество помещений:

340

Общая площадь многоквартирного дома:

25 598,30 кв. м.

Общая площадь жилых помещений:

23120,00 кв. м.

из них, принадлежащая МО городской округ «Город Чита»:

937,00 кв. м.

принадлежащая Забайкальской ДЭЗ:

371,60 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений принадлежащих

гражданам на праве собственности:

85,50 кв. м.

Общее число голосов собственников помещений:

23205,50 кв. м.

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) направлены посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома, в том числе муниципальному образованию городской округ «Город Чита» и Забайкальской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений.

В голосовании приняли участие собственники 12325,09 кв. м., обладающие 53,11% голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Приглашенные:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магистраль» (ОГРН 177536015160), директор Кузнецов Виктор Михайлович, действующий на основании Устава – присутствовал. Цель присутствия: отчет управляющей организации о выполненных объемах работ, оказанных услугах и ремонтах за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. и консультации по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателем – Нагаеву Лидию Геннадьевну (кв. 6), Секретарем – Гуляеву Любовь Петровну (кв.86) внеочередного общего собрания собственников и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении, и утверждение порядка

проведения общего собрания собственников в форме совместного присутствия и опросным путем – очно-заочного голосования.

3. Отчет управляющей организации ООО УК «Магистраль» о выполненных объемах работ, оказанных услугах и ремонтах за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

4. Оценка работы управляющей организации (удовлетворительно/неудовлетворительно).

5. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управляющая компания.

7. Выбор управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магистраль» (ИНН 7536088031, ОГРН 1077536015160).

8. Разрешить управляющей компании передачу полномочий по взысканию задолженностей за жилищно-коммунальные услуги другим юридическим лицам, разрешить передачу необходимых персональных данных.

9. Разрешить использование собственниками жилья помещений, относящихся к общему имуществу (общих подъездных лоджий) с соблюдением правил пожарной безопасности.

ИТОГИ

голосования по повестке дня.

1. По первому вопросу голосовали:

«За» 11355,49 кв.м. – 92,13%

«Против» 32,6 кв. м. – 0,26%

«Воздержался» 937 кв.м. – 7,6%

Решение: Избрать Председателем – Нагаеву Лидию Геннадьевну (кв. 6), Секретарем – Гуляеву Любовь Петровну (кв.86) внеочередного общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

«За» 11388,09 кв.м. – 92,40%

«Против» 0 кв. м. – 0%

«Воздержался» 937 кв.м. – 7,6%

Решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении, и утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме совместного присутствия и опросным путем – очно-заочного голосования.

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

«За» 11320,09 кв.м. – 91,85%

«Против» 0 кв. м. – 0%

«Воздержался» 1005 кв.м. – 8,15%

Решение: Заслушать отчет управляющей организации ООО УК «Магистраль» о выполненных объемах работ, оказанных услугах и ремонтах за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«За» 10528,44 кв.м. – 85,42%

«Против» 297,15 кв. м. – 2,41%

«Воздержался» 1499,5 кв.м. – 12,17%

Решение: Оценить работу управляющей организации (удовлетворительно).

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

«За» 10543,29 кв.м. – 85,54 %

«Против» 101 кв. м. – 0,82%

«Воздержался» 1680,80 кв.м. – 13,64% кв.м

Решение: Утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

«За» 11254,59 кв.м. – 91,31%

«Против» 0 кв. м. – 0%

«Воздержался» 1070,5 кв.м. – 8,69%

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управляющая компания.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«За» 11025,99 кв.м. – 89,46%

«Против» 198,6 кв. м. – 1,61%

«Воздержался» 1100,5 кв.м. – 8,93%

Решение: Выбрать управляющую компанию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магистраль» (ИНН 7536088031, ОГРН 1077536015160).

Решение принято.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«За» 10227,59 кв.м. – 82,98%

«Против» 362,9 кв. м. – 2,94%

«Воздержался» 1734,6 кв.м. – 14,07 %

Решение: Разрешить управляющей компании передачу полномочий по взысканию задолженностей за жилищно-коммунальные услуги другим юридическим лицам, разрешить передачу необходимых персональных данных.

Решение принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

«За» 9826,64 кв.м. – 79,73%

«Против» 720,85 кв. м. – 5,85%

«Воздержался» 1777,6 кв.м. – 14,42%

Решение: Разрешить использование собственниками жилья помещений, относящихся к общему имуществу (общих подъездных лоджий) с соблюдением правил пожарной безопасности.

Решение принято.

Председатель общего собрания:

Нагаева Лидия Геннадьевна (кв. 6)

Нагаева Л.Г. Нагаева 17.04.17г.

Секретарь общего собрания:

Гуляева Любовь Петровна (кв. 86)

Гуляева 17.04.2017г.

Приглашенные:

Директор ООО УК «Магистраль»

Кузнецов Виктор Михайлович

В.М. Кузнецов 17.04.2017г.