

**Протокол № 4**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**Расположенном по адресу: г. Чита, мкрн. Девичья Сопка, дом 58,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Чита

« 25 » Февраля 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Вологдин Валерий Петрович (собственник жилого помещения по указанному дому – кв. 29, член инициативной группы), Ли Цзянь Цзюнь (собственник жилых помещений по указанному дому – кв. 26, 36, 37, член инициативной группы), Баруткин Олег Владимирович (собственник жилого помещения по указанному дому – кв. 17, член инициативной группы)

Дата начала голосования «30» декабря 2013 года, в 09 – 00 часов.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 00.00 ч. «24» февраля 2014г.

Место куда должны передаваться решения домовладельцев для дальнейшего хранения – офис управляющей компании по адресу: г. Чита, ул. Геодезическая, д. 48

Подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия в составе: Вологдин В.П., Баруткин О.В.

Определение результатов голосования (подсчет голосов) будет проведено «25» февраля 2014 г. в 09.00 часов и оформляется в виде решения общего собрания собственников жилья.

Результаты голосования будут вывешены до «28» февраля 2014 г., по адресу: г. Чита, мкрн. Девичья Сопка, дом 58.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 45 голосов, общая площадь 1712,82 кв. м..

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 27 голосов, площадью 994,34 кв.м.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО СЖД «Уют», юридическим адресом: г. Чита, ул. Геодезическая, 48, и руководителем Будаков Сергей Андреевич, утверждение договора управления.
2. Установление размеров платы за техническое обслуживание общего имущества и дополнительные услуги (за исключением отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации).

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили – Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией. Выбрать управляющую компанию для управления многоквартирным домом с наименованием - управляющая компания ООО СЖД «Уют», юридическим адресом: г. Чита, ул. Геодезическая, 48, и руководителем Будаков Сергей Андреевич, утвердить договор управления.

Голосовали: «ЗА» 27 (двадцать семь) голосов, «ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили - Установить размер платы за техническое обслуживание общего имущества (за исключением отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации) в размере 15,58 рублей за 1. кв. м.

Голосовали: «ЗА» 27 (двадцать семь) голосов, «ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 27 листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве \_\_\_\_\_.

Инициатор общего собрания:

Вологдин Валерий Петрович \_\_\_\_\_ 

Баруткин Олег Владимирович \_\_\_\_\_ 

Ли Цзянь Цзюнь \_\_\_\_\_ 