

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
по выбору способа управления многоквартирным домом**

г. Чита

«13» февраля 2010 г.

Место проведения собрания: \_\_г.Чита, л.Ленина, д.151, корп.1 пом.Банка\_\_\_\_\_.

Время проведения собрания: 12 ч 00 мин.

На общем собрании собственников помещений присутствовали 82 собственников помещений, обладающих 81/100 голосов от общего числа.

Определение голосов: 1м<sup>2</sup> = 1 голос.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Кроме того, на общем собрании присутствовали представители ООО СЖД «Уют»:

Генеральный директор Уютсов В.А. бухгалтер Лебедева С.В., мастер-теплотехник Туманов Н.И.

Утвердили повестку дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания;
2. Выбор секретаря общего собрания;
3. Выбор счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Чита, ул.Ленина, д.151 корпус 1, корпус № 2;
5. Выбор управляющей организации и обсуждение условий договора;
6. Определение срока, на который будет заключен договор;
7. Определение порядка оформления протоколов, другой документации, места ее хранения.

По вопросу 1:

Выступила собственница Сутуркина В. который предложил следующие кандидатуры Председателя общего собрания.

1. Шахова Александра Александровича.  
Голосовали: «За» - 27 % голосов (либо «нет»), «Против» - 43 % (либо «нет»), «Воздержался» - - % (либо «нет»).

2. Сутуркина Юлия Викторовна.  
Голосовали: «За» - 53 % голосов (либо «нет»), «Против» - 44 % (либо «нет»), «Воздержался» - - % (либо «нет»).

3. Торосовский Валентин Валерьевич.  
Голосовали: «За» - 20 % голосов (либо «нет»), «Против» - 80 % (либо «нет»), «Воздержался» - - % (либо «нет»).

Решили:

Избрать Председателем общего собрания жильцов дома  
Суртурину Валентину Викторовну.

По вопросу 2:

Выступила Тюхеничкина Л.В. который предложил следующие кандидатуры Секретаря общего собрания:

1. Мамедбаева З.Ч. кв 36.  
Голосовали: «За» - 62 % голосов (либо «нет»), «Против» - 38 % (либо «нет»),  
«Воздержался» - — % (либо «нет»).
2. Мамедбаева С.А. кв 14  
Голосовали: «За» - 17 % голосов (либо «нет»), «Против» - 83 % (либо «нет»),  
«Воздержался» - — % (либо «нет»).
3. Эрмеева О.И. кв 8.  
Голосовали: «За» - 21 % голосов (либо «нет»), «Против» - 79 % (либо «нет»),  
«Воздержался» - — % (либо «нет»).

Решили:

Избрать Секретарем общего собрания жильцов дома Мамедбаеву З.Ч.

По вопросу 3:

Выступила Суртурина З.В. который предложил следующий состав счетной комиссии:

- 1) Яковлев Д.В.
- 2) Чернышова М.В.
- 3) Боруткин С.В.

Голосовали: «За» - 83 % голосов (либо «нет»), «Против» 17 % (либо «нет»),  
«Воздержался» - — % (либо «нет»).

Решили:

Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек, в следующем составе:

- 1) Яковлев Д.В.
- 2) Чернышова М.В.
- 3) Боруткин С.В.

По вопросу 4:

Жилищным кодексом РФ установлены 3 способа управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.



Голосовали:

За первый способ управления - 17 голосов.  
За второй способ управления - 15 голосов.  
За третий способ управления - 58 голосов.  
От голосования воздержались —.

Решили:

Выбрать третий способ управления - управление управляющей организацией.

По вопросу 5:

Слушали выступление представителей управляющей организацией ООО СЖД «Уют». Предложенные ей условия рассмотрены, \_\_\_\_\_ предложено выбрать управляющей компанией ООО СЖД «Уют». Голосовали: «За» - 86 % голосов (либо «нет»), «Против» - 14 % (либо «нет»), «Воздержался» - — % (либо «нет»).

Решили:

Избрать управляющей организацией ООО СЖД «Уют».  
В связи с избранием управляющей организации, ООО СЖД «Уют» в сроки установленные законодательством РФ должно заключить с собственниками помещений договоры управления многоквартирным домом.

Председатель

Сурин  
Д.С. Софрин

Секретарь

1. Сутуркина 2В  
Машаевская 34