

ПРОТОКОЛ

итогах заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Чита, ул. Ленина, д. 151, корпус 1, 2

Дата оформления протокола: 30 мая 2014 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ленина, д. 151

Форма проведения: *Заочное голосование*

Заочное голосование завершено: 29 мая 2014 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Ленина д.151, корпус 1.2 выступило ООО СЖД «Уют» .

Общее количество помещений: *166*

Общая площадь помещений многоквартирного дома: *8855 кв.м.*

Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие: *97 помещений*

Из общего числа голосовавших:

- принадлежит на праве собственности гражданам: *96 жилых помещений, общей площадью 5353 кв.м., (60,5 % от общего числа голосов)*
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»: *..... жилых помещений, общей площадью 0.....кв.м., (0 % от общего числа голосов)*
- принадлежит на праве собственности юридическим лицам: *...1.. нежилое помещение, общей площадью ...738,4....кв.м., (8,33 % от общего числа голосов)*

ИТОГО: *97 помещений, общей площадью 6091,4 кв.м., (68,8 % от общего числа голосов)*

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Чайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Входящий № 549
"31" 05 2014г.

Василь А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/заочного (*нужное подчеркнуть*) голосования.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос № 5: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Вопрос №6: Выбор кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставление выбора кредитной организации региональному оператору.

Вопрос №7: Определение источника финансирования для содержания и обслуживания счета. (*Вопрос обсуждается только при самостоятельном выборе кредитной организации для открытия специального счета на имя регионального оператора*).

Вопрос №8: Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013 г. либо определение размера ежемесячного взноса, превышающего установленный минимальный размер.

Вопрос №9: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающего состав, предусмотренный региональной программой.

Вопрос №10: Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой либо утверждение иных сроков, которые не могут быть позже запланированных региональной программой капитального ремонта.

Вопрос №11: Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Вопрос №12: Принятие решения о лице, уполномоченном направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Вопрос №13: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6045,5	68,3
«Против»	45,9	0,5
«Воздержался»	0	0

ЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в акте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Будакова Сергея Андреевича* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Горенкову Викторией Анатольевна* и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5699,5	64,4
«Против»	331,7	3,7
«Воздержался»	60,2	0,7

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Будакова Сергея Андреевича* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Горенкову Викторию Анатольевну*. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6045,5	68,3
«Против»	0	0
«Воздержался»	45,9	0,5

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6031	68,1
«Против»	0	0
«Воздержался»	60,4	0,7

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос №5: Было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5104,3	57,6
«Против»	866,4	9,8
«Воздержался»	120,7	1,4

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Вопрос №6: Было предложено выбрать кредитную организацию, отвечающую требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

Вариант 1: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию _____.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	0	0
«Против»	5815,4	65,7
«Воздержался»	276	3,1

Вариант 2: Предоставить выбор кредитной организации для открытия специального счета региональному оператору.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5879,2	66,4
«Против»	151,6	1,7
«Воздержался»	60,4	0,7

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию _____ / предоставить выбор кредитной организации для открытия специального счета региональному оператору.

Вопрос №7: Было предложено определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета. (Вопрос обсуждается только при самостоятельном выборе кредитной организации для открытия специального счета на имя регионального оператора).
Определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета _____.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	151,6	1,7
«Против»	60,4	0,7
«Воздержался»		

«За»		
«Против»		
«Воздержался»		

Вопрос №8: Было предложено определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013г. либо определить размер ежемесячного взноса, превышающий установленный минимальный размер.

Вариант 1: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013 г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6031	68,1
«Против»	0	0
«Воздержался»	60,4	0,7

Вариант 2: Определить размер ежемесячного взноса, в размере, превышающем установленный Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013 г. минимальный размер согласно типу благоустройства.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	0	0
«Против»	6091,4	68,8
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: определить размер ежемесячного взноса в размере _____.

Вопрос №9: Было предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой.

Вариант 1: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3	Ремонт крыши.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу

5	Ремонт фасада
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5929,1	67,0
«Против»	56	0,6
«Воздержался»	106,3	1,2

Вариант 2: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой, согласно предложенному перечню:

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3	Ремонт крыши.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу
5	Ремонт фасада
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома
7	Дополнительные виды услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 7.1 Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 7.2 Утепление фасада 7.3 Разработка проектной документации (в установленных Законом случае) 7.4 Проведении государственной экспертизы проекта (в установленных Законом случае) 7.5 Осуществление строительного контроля

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	357,3	4,0
«Против»	5673,7	64,1
«Воздержался»	60,4	0,7

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Вопрос № 10: Было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Вариант 1: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, установленные региональной программой.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)

	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	2041 г.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	2037г.
3	Ремонт крыши.	-----
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-----
5	Ремонт фасада	-----
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	-----

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1567,4	17,7
«Против»	4422,90	50,0
«Воздержался»	101,1	1,1

Вариант 2: Утвердить иные сроки проведения капитального ремонта, но не позже, чем установлено региональной программой.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	2031 г.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	2037 г.
3	Ремонт крыши.	2035 г.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2035 г.
5	Ремонт фасада	2040 г.
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2040 г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4860,90	54,9
«Против»	1170,1	13,2
«Воздержался»	60,4	0,7

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта.

Вопрос №11: Было предложено принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Вариант 1: Уполномоченным лицом избрать Будакова Сергея Андреевича.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5461,7	61,7
«Против»	316,5	3,6
«Воздержался»	313,2	3,5

Вариант 2: Уполномоченным лицом избрать альтернативную кандидатуру _____ предложенную собственниками, принимавшими участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома в взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта избрать *Будакова Сергея Андреевича*.

Вопрос №12: Было предложено определить лицо, уполномоченное направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда капитального ремонта копию Протокола настоящего собрания.

Вариант 1: Уполномоченным лицом определить *Будакова Сергея Андреевича*.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5791,1	65,4
«Против»	108,2	1,2
«Воздержался»	192,1	2,2

Вариант 2: Уполномоченным лицом определить альтернативную кандидатуру _____, предложенную собственниками, принимавшими участие в голосовании.


Вопрос №13: Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома г. Чита, ул. Геодезическая, д. 48

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5617	63,4
«Против»	296,5	3,3
«Воздержался»	178,3	2,1

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома г. Чита, ул. Геодезическая, д. 48.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Чита, ул. Ленина, д. 151 корпус 1 и корпус 2 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____ /  / _Будаков С.А._____

Секретарь собрания: _____ /  / _Горенкова В.А._____