

Протокол

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса: г.Чита, ул.Курнатовского, д.46, каб.34
2. Дата проведения конкурса: 11 ноября 2015 года.
3. Время проведения конкурса: 10 ч.00 мин.
4. Адрес многоквартирного дома: г.Чита, ул.Славянская, д.15 (лот №1-8/15).

5. Конкурсная комиссия:

Барахоев С.А. – заместитель председателя конкурсной комиссии;
Крючкова Н.И. – член комиссии;
Ермилов А.В. – член комиссии;
Новикова Н.Н. – секретарь комиссии.

6. Лица, признанные участниками конкурса:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Регион»;
Общество с ограниченной ответственностью «Уют»;
Общество с ограниченной ответственностью «Лидер».

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

- 1) ООО «УК Регион» - представитель по доверенности, Штендлер В.А.
- 2) ООО «Уют» - директор Шкаленко А.С.
- 3) ООО «Лидер» - представитель по доверенности, Маринин Р.В.

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: г.Чита, ул.Славянская, д.15 (Лот№1-8/15)
- обязательные работы и услуги -19,45 рублей на 1 м². (Девятнадцать рублей сорок пять копеек).

9. Победителем конкурса в отношении дома №15 по ул.Славянская (лот № 1-8/15) признан участник конкурса ООО «Управляющая компания Регион» (генеральный директор Пономаренко Е.С.)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: лот№1-8/15: 19,45 рублей на 1 м.² (Девятнадцать рублей сорок пять копеек).

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса: лот №1-8/15

№ п.п.	Наименование доп. услуги	Состав работ	Периодичность выполнения услуги	Стоимость дополнительной услуги руб. мес./ кв.м. общей площади жилых помещений	Стоимость работ и услуг в год, руб.

1	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках). Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования с применением моющего средства.	1 раз в месяц	0,40	40 014,24
2	Мытье и протирка и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	Мытье и протирка дверей, оконных рам, стекол и переплетов в помещениях общего пользования с подоконников в помещениях общего пользования с применением моющего средства.	2 раза в год	0,20	20 007,12
3	Уборка чердачного и подвального помещения	Очистка клапанов от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, промывка водой и вытирание насухо.	2 раза в год	0,77	77 027,41
4	Прочистка канализационного лежака, периодичность - 2 раза в год	Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.	2 раза в год	0,15	15 005,34
5	Проверка исправности канализационных вытяжек периодичность	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов: Снятие вентиляционной решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка вентиляционной решетки на прежнее место. Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов: Снятие вентиляционной решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка вентиляционной решетки на прежнее место.	2 раза в год	1,29	129 045,92
6	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах периодичность	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.	2 раза в год	1,29	129 045,92

7	Обслуживание узлов учета холодной воды диаметром 25-40 мм	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал. Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика. При отказе или. неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока).	0,26	26 009,26
8	Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)	Смена колпаков вентиляционных труб. Текущий и капитальный (при необходимости) ремонт осевых вентиляторов.	2,61	261 092,92
9	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции	Смена вентиляционной решетки. Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест растворов с затиркой. Окраска продухов масляными красками.	0,02	2 000,71

10	Ремонт примыкания и заделка стыков	Смена обделок примыканий из листовой стали к стенам, дымовым и вытяжным трубам.		1,54	154 054,82
11	Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. Восстановление разрушенной тепловой изоляции дверей. Замена обивки дверей.		0,10	10 003,56
12	Подрезка деревьев и кустов	Вырезка сухих ветвей, поросли. Обрезка под естественный вид кроны (50%) и формовочная обрезка кроны (50%).	1 раз в год	4,83	483 171,95
13	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи.		0,58	58 020,65
14	Восстановление оргнизационного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	Покрытие наружных частей балконов, лоджий, эркеров и козырьков листовой оцинкованной сталью. Обделка балконов и лоджий листовой оцинкованной сталью.		0,47	47 016,73
15	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	Вырубка поврежденных плиток вручную с расчисткой мест. Укладка плиток на растворе с расшивкой швов и протиркой поверхности.		3,50	350 124,60
16	Бетонных полов	Состав работ: Разборка отдельных мест бетонного пола вручную. Устройство подготовки из кусков старого бетона с разравниванием, трамбованием и поливкой водой. Заливка ремонтируемых мест готовым раствором с уплотнением массы вручную и выравниванием поверхности рейкой. Вырубка негодной части цементной галтели. Расчистка основания. Приготовление цементного раствора. Изготовление новой галтели с устройством опалубки.		0,73	73 025,99
17	Окраска металлических элементов лестниц	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз.		0,61	61 021,72
18	Устройство, ремонт пандусов	Заделка трещин, мелких выбоин и отбитых мест.		0,10	10 003,56
Итого				19,45	1 945 692,42

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг для лота №1-8/15, признан участник конкурса ООО «Уют» (директор Шкаленко А.С.)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: лот №1-8/15: 19,45 рублей на 1 м² (Девятнадцать рублей сорок пять копеек).

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 5 листах.

Конкурсная комиссия:

Барахоев С.А. – заместитель председателя конкурсной комиссии

Крючкова Н.И. – член комиссии

Ермилов А.В. – член комиссии

Новикова Н.Н. – секретарь комиссии

11 ноября 2015 года.

Победитель конкурса:

Лот №1-8/15

Генеральный директор ООО «УК Регион»

(подпись)

Е.С. Пономаренко

(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

Директор ООО «Уют»

(подпись)

А.С. Шкаленко

(ф.и.о.)

Ознакомлен 23.11.2015 11¹⁵
Толучен 23.11.2015 в 11¹⁵
Шкаленко А.С. Шкаленко