

Утвержден
протоколом собрания участников ООО «Уют»
№ 1 от «09» июня 20 14 г.

УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью
«Уют»

УСТАВ Общества с ограниченной ответственностью «Уют»

I. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Уют», именуемое в дальнейшем "Общество", действует на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также иного применимого законодательства.

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

1.2. Общество является хозяйственным обществом, уставный капитал которого разделен на доли. Имущественная ответственность Общества и его участников определяется по правилам раздела 3 настоящего Устава в соответствии с законодательством.

1.3. Место нахождения общества (определяется местом нахождения исполнительного органа общества): 672015, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Боровая, д. 9.

1.4. Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Уют». Сокращенное наименование Общества на русском языке - ООО «Уют».

1.5. Срок деятельности общества - неограниченный.

1.6. В соответствии с настоящим Уставом в состав участников Общества могут входить физические лица и организации, в т.ч. предприятия с участием иностранных юридических лиц и граждан, а также иностранные юридические лица и граждане, признающие положения настоящего Устава, которые оплатили свои доли в его уставном капитале.

1.7. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью, обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные, в том числе валютный, счета в банках на территории России и за рубежом, от своего имени самостоятельно выступает участником гражданского оборота, приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может выступать в качестве истца и ответчика в суде, в арбитражном или третейском суде.

1.8. В порядке, установленном законодательством, Общество вправе создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании.

1.9. Общество может иметь представительства и филиалы на территории России и за границей, а также участвовать в капитале других юридических лиц.

В случае создания филиалов и представительств Общества в настоящий Устав вносятся изменения, отражающие сведения о соответствующих филиалах и представительствах.

1.10. Для обеспечения своей деятельности Общество имеет круглую печать со своим наименованием, бланки, может иметь товарный знак, знак обслуживания, зарегистрированные в установленном порядке, другие реквизиты с фирменной символикой.

2. Предмет деятельности

2.1. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации. Предметом деятельности общества является:

70.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда.

40.30.2 Передача пара и горячей воды (тепловой энергии).

40.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

40.30.5 Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей.

- 41.00 Сбор, очистка и распределение воды.
- 41.00.1 Сбор и очистка воды.
- 41.00.2 Распределение воды.
- 45.31 Производство электромонтажных работ.
- 45.32 Производство изоляционных работ.
- 45.33 Производство санитарно-технических работ.
- 45.34 Монтаж прочего инженерного оборудования.
- 45.41 Производство штукатурных работ.
- 45.42 Производство столярных и плотничьих работ.
- 45.43 Устройство покрытий полов и облицовка стен.
- 45.44.1 Производство стекольных работ.
- 45.44.2 Производство малярных работ.
- 45.45 Производство прочих отделочных и завершающих работ.
- 70.20.1 Сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества.
- 70.20.2 Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.
- 70.31.11 Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества.
- 70.31.12 Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества.
- 70.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда.
- 90.00 Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность.
- 90.00.1 Удаление и обработка сточных вод.
- 90.00.2 Удаление и обработка твердых отходов.
- 90.00.3 Уборка территории и аналогичная деятельность.

2.2. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения(лицензии). Если условиями предоставления разрешения(лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течении срока действия лицензии не вправе осуществлять иные виды деятельности, кроме предусмотренных лицензией и им сопутствующих.

3. Правовое положение общества

3.1. Общество является коммерческой организацией, организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

3.2. Общество является юридическим лицом, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в российских и зарубежных банках, печати и штампы, эмблему и прочие реквизиты.

3.3. Общество может быть участником любого другого добровольного общества, союза, ассоциации и т.п., в соответствии с действующим законодательством РФ и за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.4. Общество вправе создавать как на территории Российской Федерации, так и за границей обособленные структурные подразделения (филиалы, представительства), действующие на основании положений, утверждаемых обществом, и дочерние общества,

Созданные структурные образования Общества могут наделяться основными и оборотными средствами за счет имущества Общества.

Имущество созданных структурных образований учитывается на балансе Общества.

3.5. Общество может учреждать, организовывать и являться участником совместных предприятий и международных организаций на территории Российской Федерации и за ее

пределами.

3.6. Общество вправе от своего имени заключать договоры, контракты и другого рода юридические сделки, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

3.7. Общество владеет, пользуется и распоряжается своим имуществом, автотранспортом и денежными средствами в соответствии с целями и видами деятельности Общества.

3.8. Для реализации уставных целей и задач, Общество имеет право:

- осуществлять производственно-хозяйственную деятельность и иную деятельность в соответствии с видами деятельности Общества,
- самостоятельно определять цены на реализуемую продукцию и предоставляемые (кроме случаев прямого регулирования цен),
- получать в российских и иностранных кредитных и финансовых учреждениях - кредиты в рублях и валюте,
- приобретать и реализовывать ценные бумаги, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,
- строить, приобретать и эксплуатировать на территории Российской Федерации и за границей объекты производственно - технического и социально-медицинского назначения, и жилые здания,
- осуществлять оптовую, розничную и посылочную торговлю за рубли и иностранную валюту,
- являться организатором и участником выставок, ярмарок, торгов, конкурсов, аукционов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,
- осуществлять спонсорскую деятельность, организовывать культурно-спортивные и массовые культурно-зрелищные мероприятия на благотворительной и коммерческой основе.

3.9. Общество самостоятельно определяет порядок и размеры оплаты труда его специалистов штатного и внештатного состава Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, командировывает сотрудников Общества и его деловых партнеров на территории Российской Федерации и за границу, принимает иностранных специалистов для решения вопросов, связанных с деятельностью Общества.

3.10. Общество вправе отчуждать, обменивать, дарить, брать и сдавать в аренду и субаренду, наем и поднаем, снимать и принимать на баланс всякого рода имущество на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.11. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и денежными средствами.

3.12. Общество не отвечает по обязательствам государства, а государство не отвечает по обязательствам Общества.

3.13. Общество не отвечает по обязательствам Участников, а Участники не отвечают по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенного им вклада в уставный капитал.

Участник Общества, внесший вклад не полностью, несет ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада.

3.14. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанного участника или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

4. Уставный капитал Общества

4.1. Уставный капитал, вклады в уставный капитал Общества.

4.1.1. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяются в рублях.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Уставный капитал в настоящее время оплачен полностью.

4.1.2. Общество является собственником основных и оборотных средств, взносов участников в уставный капитал, полученных доходов и продукции, производимой в результате хозяйственной деятельности, а также иного имущества, приобретенного на других, допустимых законом основаниях, в том числе ценных бумаг.

4.1.3. Вкладом в уставный капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

4.1.4. Денежная оценка не денежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

4.1.5. Если номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли участника Общества в уставном капитале Общества, оплачиваемой не денежным вкладом, составляет более двухсот минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом на дату представления документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, такой вклад должен оцениваться независимым оценщиком. Номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли участника Общества, оплачиваемой таким не денежным вкладом, не может превышать сумму оценки указанного вклада, определенную независимым оценщиком.

4.1.6. В случае внесения в уставный капитал Общества не денежных вкладов участники Общества и независимый оценщик в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или соответствующих изменений в уставе Общества солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости не денежных вкладов.

4.1.7. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока.

Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в разумный срок с момента предъявления Обществом требования о предоставлении, если иной порядок предоставления компенсации не установлен решением общего собрания участников Общества. Такое решение принимается общим собранием участников Общества без учета голосов участника Общества, передавшего Обществу в качестве вклада в уставный капитал право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

4.1.8. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества участником в пользование Общества в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

4.2. Увеличение уставного капитала

4.2.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается после внесения участниками общества вклада в полном объеме.

4.2.2. Увеличение уставного капитала может осуществляться:

- за счет имущества Общества,
- за счет дополнительных вкладов участников Общества,
- за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общества.

4.2.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.2.4. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества принимается на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году принятия такого решения.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

4.2.5. При увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.2.6. Увеличение уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов принимается решением общего собрания участников не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Данным решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

4.2.7. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества.

Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала за счет дополнительных вкладов участников Общества, если решением общего собрания участников Общества не установлен иной срок.

4.2.8. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в учредительные документы Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества и увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, а в случае необходимости также изменений, связанных с изменением размеров долей участников Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с соотношением указанным в п.4.2.6. настоящего устава.

4.2.9. При несоблюдении сроков, указанных в п.п. 4.2.7., 4.2.8 настоящего устава, увеличение уставного капитала Общества признается не состоявшимся.

4.2.10. Увеличение уставного капитала Общества может быть произведено по решению общего собрания участников, принятого по заявлению участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявлению третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

4.2.11. В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны

размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

4.2.12. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительных вкладов принимается решение о внесении в учредительные документы Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества и увеличением номинальной стоимости доли участника Общества (участников общества), подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, а в случае необходимости также изменений, связанных с изменением размеров долей участников Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

4.2.13. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада принимается решение о внесении в учредительные документы Общества изменений, связанных с принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, определением номинальной стоимости и размера его доли (их долей), увеличением размера уставного капитала Общества и изменением размеров долей участников Общества.

Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество должна быть равна или меньше стоимости его вклада.

4.2.14. Документы для государственной регистрации изменений в учредительные документы Общества, а также документы, подтверждающие внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами в полном размере, представляются органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня внесения в полном размере дополнительных вкладов всеми участниками Общества и вкладов третьими лицами, подавшими заявления, но не позднее шести месяцев со дня принятия решений общего собрания участников общества об увеличении уставного капитала по заявлению участника (заявлениям участников) Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявлению третьего лица (заявлениям третьих лиц) о принятии в Общество и внесении вклада.

4.2.15. Изменения в учредительных документах Общества приобретают силу для участников Общества и третьих лиц со дня их государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

4.2.16. При несоблюдении сроков, указанных в п.4.2.14 настоящего устава увеличение уставного капитала Общества признается не состоявшимся.

4.2.17. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады, их вклады, а в случае не возврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные ст.395 Гражданского кодекса РФ.

4.2.18. Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли не денежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае не возврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

4.3. Уменьшение уставного капитала Общества

4.3.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим уставом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

4.3.2. Уменьшение уставного капитала осуществляется:

- путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в

уставном капитале Общества;

- путем погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.3.3. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала для обществ с ограниченной ответственностью на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим уставом. Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

4.3.4. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества осуществляется с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4.3.5. В случае неполной оплаты уставного капитала Общества в течение года с момента его государственной регистрации, Общество должно или объявить об уменьшении своего уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, или принять решение о ликвидации Общества.

4.3.6. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

4.3.7. Если стоимость чистых активов Общества становится меньше, определенного законом минимального размера уставного капитала на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

4.3.8. Уменьшение уставного капитала Общества допускается после письменного уведомления всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного капитала и о его новом размере и опубликования в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщения о принятом решении.

Уведомление кредиторов и опубликование сообщения об уменьшении уставного капитала осуществляются в течение 30-ти дней с даты принятия Обществом решения об уменьшении своего уставного капитала.

4.3.9. Кредиторы Общества вправе в течение 30-ти дней с даты направления им уведомления или в течение 30-ти дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения¹ соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

4.3.10. Если в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим уставом, Общество в разумный срок не примет решение об уменьшении своего уставного капитала или о своей ликвидации, кредиторы вправе потребовать от Общества досрочного прекращения или исполнения обязательств Общества и возмещения им убытков. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, либо иные государственные органы или органы местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено законом, в этих случаях вправе предъявить требование в суд о ликвидации Общества.

5. Переход доли (части доли) участника общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам. Приобретение Обществом доли (части доли) в уставном капитале Общества.

5.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю полностью или частично одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

Участник Общества вправе продать или уступить иным образом свою долю (часть доли) третьим лицам с согласия Общества.

5.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

5.3. Участники Общества и Общество пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Уступка указанного преимущественного права не допускается.

5.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников общества и само Общество с указанием цены и других условий ее продажи.

5.5. В случае, если участники Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой к продаже, в течении месяца со дня извещения, доля (часть доли) может быть отчуждена, с согласия Общества: по единогласному решению общего собрания участников Общества, третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его участникам.

5.6. В случае отказа других участников от приобретения предлагаемой доли (части доли), несогласия Общества об отчуждении участником Общества своей доли (части доли) третьему лицу (третьим лицам), Общество обязано приобрести, по требованию участника Общества принадлежащую ему долю (часть доли) и выплатить участнику ее действительную стоимость, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника с таким требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество, соответствующее такой стоимости.

5.7. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой участник Общества и (или) Общество, вправе в течение трех месяцев с момента, когда участник Общества или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

5.8. По единогласному решению общего собрания участников положения настоящего устава о праве участника на продажу или иную уступку своей доли (части доли) третьим лицам и о преимущественном праве приобретения участниками Общества и самим Обществом отчуждаемой доли (части доли) может быть изменено или отменено.

5.9. Уступка доли (части доли) в уставном капитале Общества должна быть совершена в простой письменной форме. Несоблюдение письменной формы сделки по уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества влечет ее недействительность.

5.10. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества с предоставлением доказательств такой уступки.

5.11. Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале Общества осуществляет права и несет обязанности участника Общества с момента уведомления Общества об указанной уступке.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до уступки указанной доли (части доли), за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей возложенных на участника Общества по решению общего собрания участников Общества принятому единогласно.

5.12. Участник Общества, уступивший свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки указанной доли (части доли), солидарно с приобретателем.

5.13. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. При этом согласия общества не требуется.

5.14. В случае, предусмотренном пунктом 5.6, настоящего устава размер уставного капитала подлежит уменьшению, если собрание участников не примет решения с дополнительных взносов участников для восстановления выданной доли.

5.15. В случае ликвидации юридического лица - участника Общества, принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами или учредительными документами ликвидируемого юридического лица.

5.16. Согласие на уступку доли (части доли) в уставном капитале Общества участникам Общества или третьим лицам считается полученным, если в течение тридцати дней с момента обращения к Обществу получено письменное согласие Общества либо от Общества не получено письменного отказа в согласии.

5.17. При продаже доли (части доли) в уставном капитале Общества с публичных торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или иными федеральными законами, приобретатель указанной доли (части доли) становится участником Общества независимо от согласия Общества или его участников.

5.18. Доля участника Общества, который при учреждении Общества не внес в срок свой вклад в уставный капитал Общества в полном размере, а также доля участника Общества, который не предоставил в срок денежную или иную компенсацию предусмотренную п.4.1.9 настоящего устава, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной внесенной им части вклада, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Действительная стоимость части доли определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню истечения срока внесения вклада.

С согласия остальных участников Общества, к Обществу может перейти часть доли, пропорциональная неоплаченной части вклада.

5.19. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню вступления законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

5.20. При отказе наследников (правопреемников) участников Общества на переход к ним доли в случаях, предусмотренных пунктом 5.15 настоящего устава, доля переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить наследникам умершего участника Общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - участника Общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника Общества действительную стоимость доли, определяемой на основании бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествовавший дню смерти, реорганизации или ликвидации, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

5.21. В случае выплаты Обществом действительной стоимости доли (части доли) участника Общества по требованию его кредиторов, выплаченная часть доли, если действительная стоимость ее не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а оставшая часть доли распределяется между участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

5.22. Доля (часть доли) переходит к Обществу с момента предъявления участником общества требования о приобретении ее обществом или истечения срока внесения вклада либо предоставления компенсации, или вступления в законную силу решения суда об исключении участника из Общества, или отказа наследников граждан (правопреемников

юридических лиц), являвшихся участниками Общества на переход к ним доли, либо на распределение ее между участниками ликвидированного юридического лица - участника Общества, или оплаты Обществом действительной стоимости доли (части доли) участника Общества по требованию его кредиторов.

5.23. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли (части доли) или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года с момента перехода к Обществу доли (части доли).

5.24. Действительная стоимость доли (части доли) выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

6. Доли, принадлежащие Обществу

6.1. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

6.2. Доля, принадлежащая Обществу, в течение года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению общего собрания участников Общества распределена между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества либо продана некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам, с согласия остальных участников Общества, и полностью оплачена.

6.3. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества.

6.4. Продажа доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажа доли третьим лицам, а также внесение связанных с продажей доли изменений в учредительные документы Общества осуществляется по решению общего собрания Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

6.5. Документы для государственной регистрации предусмотренных п.6.4 настоящего устава изменений в учредительных документах Общества, а в случае продажи доли также документы, подтверждающие оплату проданной Обществом доли, должны быть представлены органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца со дня принятия решения о внесении соответствующих изменений в учредительные документы Общества.

Указанные изменения в учредительных документах Общества приобретают силу для участников Общества и третьих лиц со дня государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

7. Обращение взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества

7.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

7.2. В случае обращения взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества, Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли (части доли) участника Общества.

7.3. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли (части доли) участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества, если иной порядок не предусмотрен решением общего собрания участников Общества.

7.4. Действительная стоимость доли (части доли) участника Общества в уставном капитале Общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к Обществу об обращении взыскания на долю (часть доли) участника Общества по его долгам.

7.5. В случае если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами, Общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли (всей части доли) участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю (часть доли) участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

8. Права и обязанности участников Общества

8.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами, производственной и хозяйственной деятельности Общества в порядке, определяемом учредительным договором и уставом;
- получать информацию и справки по всем вопросам, связанным с деятельностью Общества, знакомиться с его бухгалтерскими документами и иной документацией Общества и его имущественными ценностями;
- принимать участие в распределении прибыли и получать часть прибыли от деятельности Общества в соответствии с настоящим уставом;
- участники Общества имеют преимущественное право на получение продукции /работ, услуг/, производимой Обществом;
- получать часть имущества, в случае ликвидации Общества или выбытия из него, в порядке, определяемом уставом Общества;
- в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников;
- продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим уставом;
- имеют и другие права, предусмотренные уставом Общества и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.2. По решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное

уведомление об этом Обществе. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

8.3. Участники Общества обязаны:

- вносить вклады и дополнительные взносы в порядке, размерах, составе и в сроки, предусмотренных предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", настоящим уставом и решениями общего собрания участников Общества;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- соблюдать настоящий учредительный договор и устав Общества;
- исполнять, принятые на себя, обязательства по отношению к Обществу;
- оказывать Обществу содействие, в осуществлении им, своей деятельности;
- нести и другие обязанности, если это предусмотрено договором, уставом Общества

или Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.4. Помимо обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" на участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

Дополнительные обязанности на всех участников Общества возлагаются по решению общего собрания участников, принятому всеми участниками единогласно.

Дополнительные обязанности на определенного участника Общества возлагаются по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

9. Исключение участника Общества из Общества

9.1. Участники Общества, доли, которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

В случае если решение суда об исключении участника из Общества вступило в законную силу, доля исключенного из Общества участника переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Доля (часть доли) исключенного участника переходит к Обществу с момента вступления в законную силу решения суда об исключении участника из Общества.

Общество обязано выплатить действительную стоимость доли (части доли) или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года с момента перехода к Обществу доли (части доли).

Действительная стоимость доли (части доли) выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на

недостающую сумму.

10. Выход участника Общества из Общества

10.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества.

10.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

10.3. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

10.4. Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае если таковой разницы недостаточно для выплаты участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

10.5. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

11. Распределение прибыли Общества между участниками Общества

11.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

Данная часть прибыли распределяется между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.2. Решением общего собрания участников Общества, принятом всеми участниками Общества единогласно, может быть предусмотрен иной порядок распределения прибыли между участниками Общества. В этом случае, в устав Общества вносятся изменения, принятые всеми участниками Общества единогласно.

11.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных настоящим уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве) предприятий" или если указанные признаки появятся у

Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты.

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12. Управление в Обществе

12.1. Общее собрание участников Общества

12.1.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества, которое может быть очередным и внеочередным.

12.1.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Директор общества, назначаемый не из числа участников общества, вправе присутствовать на общих собраниях участников общества с правом совещательного голоса.

12.1.3. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим уставом.

12.1.4. Решением общего собрания участников Общества, принятым всеми участниками Общества единогласно, может быть установлен иной порядок определения числа голосов участников Общества. В этом случае в устав общества вносятся изменения, которые принимаются всеми участниками Общества единогласно.

12.1.5. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества и принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

- 2) изменение устава Общества, в том числе и изменение размера уставного капитала Общества;

- 3) внесение изменений в учредительный договор;

- 4) избрание исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;

- 5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

- 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

- 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

- 9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

- 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера

оплаты его услуг;

- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью"

12.1.6. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

12.1.7. Очередное общее собрание участников Общества проводится один раз в год не ранее чем, через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

На очередном общем собрании участников Общества утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

Очередное общее собрание созывается исполнительным органом Общества.

12.1.8. Все остальные общие собрания участников Общества являются внеочередными. Внеочередные общие собрания участников Общества проводятся в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

12.1.9. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

12.1.10. Исполнительный орган Общества в течение 5-ти дней обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

12.1.11. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято исполнительным органом Общества только в случае:

- если не соблюден установленный настоящим уставом и Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

12.1.12. Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, или изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган Общества вправе по собственной инициативе включать в предложенную повестку дня внеочередного общего собрания участников дополнительные вопросы.

12.1.13. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении. В случае если в указанный срок не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. Исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть

возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

12.2. Порядок созыва и проведения общего собрания

12.2.1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны письменно уведомить не позднее, чем за тридцать дней до его проведения каждого участника Общества любым способом: лично, заказным письмом, факсом, телексом, телеграммой.

12.2.2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

12.2.3. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения.

Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества.

При внесении по предложению участников Общества изменений в первоначальную повестку дня общего собрания, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в п. 12.2.1 настоящего устава.

12.2.4. Информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам Общества: годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительный орган Общества и ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, проекты учредительных документов в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, - должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в течение тридцати дней до даты проведения Общего собрания участников Общества в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

12.2.5. При нарушении предусмотренного настоящим уставом порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

12.2.6. Общее собрание проводится в порядке, установленном внутренними документами Общества. В части не урегулированной внутренними документами Общества, порядок проведения общего собрания участников Общества устанавливается решением общего собрания участников Общества.

12.2.7. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Полномочия представителя участника Общества должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями пунктов 4, 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или нотариально.

12.2.8. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая в любое время предоставляется любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.

12.3. Порядок принятия решений общим собранием

12.3.1. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

12.3.2. Решения общим собранием участников Общества принимаются:

- по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 12.1.5 настоящего устава большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена настоящим уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";

- по вопросам, указанным в подпунктах 3 и 11 пункта 12.1.5 настоящего устава всеми участниками Общества единогласно;

- по остальным вопросам большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена настоящим уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

12.3.3. Решение общего собрания участников может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением вопросов, указанных в подпункте 6 пункта 12.1.5 настоящего устава.

12.3.4. При принятии решения путем заочного голосования не применяются положения пунктов 12.2.1, 12.2.3, 12.2.4 настоящего устава в части предусмотренных ими сроков.

12.4. Директор

12.4.1. Единоличным исполнительным органом Общества является директор.

12.4.2. Директор назначается общим собранием участников Общества. Срок деятельности Директора не ограничивается. Но общее собрание участников Общества или Совет директоров вправе в любое время переизбрать, расторгнуть договор с Директором. Директор может быть назначен и не из числа его участников.

12.4.3. Директор Общества:

- обеспечивает выполнение решений высших органов управления Обществом: Общего собрания участников Общества и Совета директоров;
- действует от имени Общества, представляет его без доверенности во всех предприятиях, организациях, учреждениях и органах власти и управления;
- заключает сделки, в том числе такие, предметом которых является имущество общества стоимостью до 2% стоимости имущества Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки;
- заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности;
- открывает в банках счета;
- пользуется правом распоряжения денежными средствами с одобрения Совета директоров;
- издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Общества, принимает и увольняет работников, применяет меры поощрения и взыскания, определяет обязанности работников и служащих Общества;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим уставом к компетенции общего собрания участников Общества;

12.4.4. Директор вправе принимать участие в общих собраниях участников общества с правом совещательного голоса.

12.4.5. Порядок деятельности Директора, принятия им решений устанавливаются данным Уставом, внутренними документами Общества и договором, заключенным между

Обществом и лицом, осуществляющим функции Директора.

Договор с лицом, осуществляющим функции Директора от имени Общества подписывается лицом, председательствующим на общем собрании участников Общества, на котором избран Директор, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

12.5 Обжалование решений органов управления Обществом

12.5.1. Решение общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью, иных правовых актов Российской Федерации, устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. Если участник Общества принимал участие в общем собрании участников, решение которого обжалуется, заявление в суд должно быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

12.6. Ответственность Исполнительного органа Общества

12.6.1. Исполнительный орган – директор должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

12.6.2. Директор регулярно должен отчитываться об использовании финансовых средств и совершенных сделках перед Советом директоров.

12.6.3. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

12.6.4. При определении оснований и размера ответственности Директора должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

12.7. Заинтересованность в совершении Обществом сделки

12.7.1. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, или заинтересованность участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, не могут совершаться Обществом без согласия общего собрания участников Общества.

Указанные лица признаются заинтересованным в совершении Обществом сделки в случаях, если он, супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) его аффилированные лица:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;

- владеют (каждый) в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц и их отношениях с Обществом;

- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;

- в иных случаях, определенных уставом Общества.

12.7.2. Лица, имеющие заинтересованность в совершении Обществом сделки, должны доводить до сведения участника Общества информацию:

- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, братья, сестры и (или) аффилированные лица владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев);
- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица занимают должность в органах управления;
- об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

12.7.3. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

12.7.4. Совершение сделки, в совершение которой имеется заинтересованность, не требует решения общего собрания участников Общества, в случаях, если сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности между Обществом и другой стороной, имевшей место до момента, с которого лицо, заинтересованное в совершении сделки, признается таковым (решение не требуется до даты проведения следующего общего собрания участников Общества).

12.7.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящим уставом и действующим законодательством, может быть признана недействительной по иску Общества или его участника.

12.8. Крупные сделки

12.8.1. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или невозможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 25% стоимости имущества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок.

Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

Стоимость отчуждаемого Обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Обществом имущества - на основании цены предложения.

12.8.2. Решение о совершении крупной сделки принимается общим собранием участников Общества.

12.8.3. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований предусмотренных настоящего устава и законодательства, может быть признана недействительной по иску Общества или его участника.

13. Контроль за деятельностью Общества

13.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества избирается общим собранием участников Общества в количестве 3 человек сроком на 3 года.

13.2. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества, иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

13.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества.

Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

13.4. Общество вправе по решению общего собрания участников Общества привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом Директором или участниками Общества.

13.5. Аудиторская проверка может быть проведена по требованию любого участника Общества. В случае такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участников Общества, по требованию которого она проводится, которые по решению общего собрания участников Общества могут быть возмещены участнику Общества за счет средств Общества.

14. Хозяйственная деятельность

14.1. Общество самостоятельно осуществляет хозяйственную деятельность на принцип полного хозяйственного расчета, несет ответственность за результаты своей хозяйственной деятельности, за выполнение взятых на себя обязательств по заключенным договорам, перед государством и банками, согласно действующему законодательству.

14.2. Для осуществления уставных задач Общество:

- создает отделы, подразделения, необходимые для хозяйственной деятельности;
- использует наемный труд по трудовым договорам или контрактам, помещению, оборудованию и другое имущество, относящееся к основным средствам,

14.3. Общество ведет, установленным порядком, оперативный, бухгалтерский, статистический учет и отчетность и несет ответственность за их достоверность.

14.4. Общество может создавать резервный фонд в размере 25% от уставного капитала. Резервный фонд образуется путем ежегодных отчислений в указанный фонд прибыли в размерах, определяемых общим собранием участников. Средства резервного фонда расходуются на покрытие убытков, возникающих в процессе хозяйственной деятельности общества.

14.5. Общество может образовывать фонд социального и производственного развития, который образуется за счет отчислений от прибыли в размере, определяемом при утверждении годового отчета. Средства фонда используются для развития материальной и технической базы Общества и проведения мероприятий социального характера для работников Общества и его участников.

14.6. Общество образует амортизационный фонд за счет отчислений на полное восстановление основных фондов. Средства фонда используются для капитальных вложений.

14.7. Порядок формирования, использования и размеры, создаваемых фондов определяются общим собранием участников, если иное не установлено законодательством.

14.8. Денежные средства Общества хранятся на расчетных счетах в учреждениях банков в российской и иностранной валюте. Открытие счетов и расчетные операции осуществляются в соответствии с требованиями законодательства.

14.9. Первый финансовый год Общества начинается со дня его государственной регистрации и заканчивается 31 декабря календарного года, следующие года - соответствующим календарному.

14.10. Списание с баланса, безнадежной к взысканию, задолженности, недостач и потерь материальных ценностей, морально устаревшего, изношенного и непригодного для дальнейшего использования, оборудования, а также затрат, по прекращенным и осуществляемым капитальным работам, производится по решению высшего органа управления Обществом.

14.11. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев публичного размещения облигаций и иных эмиссионных бумаг. В этом случае Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности.

15. Трудовые отношения. Социальное обеспечение.

15.1. Трудовой коллектив общества составляют все граждане, участвующие в его деятельности на основе трудового договора или контракта, а также других форм, регулирующих трудовые отношения работника с обществом.

15.2. Трудовые отношения работников общества регулируются действующим законодательством о труде, правилами внутреннего трудового порядка и другими актами, принимаемыми в соответствии с законодательством о труде.

15.3. Работники общества подлежат социальному и медицинскому страхованию и социальному обеспечению в порядке и на условиях, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Общество вносит взносы по социальному и медицинскому страхованию и социальному обеспечению в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

15.4. Общество обеспечивает для всех работников безопасные условия труда и несет ответственность за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

16. Хранение документов Общества

16.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на балансе Общества;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями участника и исполнительного органа Общества.

16.2. Общество обеспечивает учет и сохранность документов по личному составу, и своевременную передачу их на государственное хранение при реорганизации или ликвидации Общества.

16.3. Общество обеспечивает учет военнообязанных, постоянно работающих в Обществе, проводит работу по их бронированию, о чем информирует соответствующий районные комиссариаты.

17. Реорганизация и ликвидация

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано или ликвидировано по единогласному решению его участников.

17.2. Общество может быть преобразовано в акционерное общество или в производственный кооператив в соответствии с действующим законодательством РФ.

17.3. Ликвидация общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемственности к другим лицам.

17.4. Общество может быть ликвидировано:

- по добровольному единогласному решению общего собрания участников.
- по решению суда, в случае осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии), либо деятельности, запрещенной законодательством, либо в случае систематического или грубого нарушения закона или иных правовых актов, а также в случае признания судом недействительной регистрации Общества, в связи с допущенными, при его создании, нарушениями закона или иных правовых актов, если эти нарушения носят неустранимый характер.

17.5. Требование о ликвидации Общества по решению суда может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, которому право на предъявление такого требования предоставлено законом.

17.6. Орган, принявший решение о ликвидации Общества, обязан незамедлительно письменно сообщить об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

17.7. Орган, принявший решение о ликвидации Общества, назначает, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и устанавливает сроки ликвидации.

17.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.

Ликвидационная комиссия, от имени ликвидируемого общества, выступает в суде.

17.9. Порядок ликвидации общества, расчеты с кредиторами, очередность удовлетворения требований кредиторов, осуществляется в соответствии ст.ст.63,64 Гражданского кодекса РФ.

17.10. Имеющиеся у Общества денежные средства, включая выручку от распродажи имущества при ликвидации, после расчетов с бюджетом, по оплате труда работников Общества, расчетов с кредиторами, распределяются ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

17.11. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но не выплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале.

17.12. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

18. Заключительные положения

18.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению Общим

собранием участников Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

18.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в качестве юридического лица в установленном порядке.

Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участников Общества, работников Общества.

18.3. В случае если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

18.4. Если положения Устава Общества вступают в противоречие с положениями договора об учреждении, применяются положения настоящего Устава, которые в этом случае имеют преимущественную силу для участников Общества и третьих лиц.

18.5. Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором об учреждении.

Подпись

пронумеровано и скреплено
печатью всего 34 (сорок четыре)
лист(ов).

Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой
службы №2 по г. Чите

Выдано Свидетельство о
государственной регистрации

"13" июля 2014 года

ОГРН 1144536004440

Должность *Заместитель начальника*

Подпись *[Подпись]*

Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе