

ДОГОВОР

холодного водоснабжения и водоотведения

г.Чита

«01» октября 2015 года

Открытое акционерное общество «Силикатный завод», именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение», в лице генерального директора Василенко Ларисы Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Уют», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шкаленко Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду для многоквартирных домов.

Исполнитель обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Исполнителя от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Холодное водоснабжение и водоотведение подается (осуществляется) на объекты, расположенные по адресу: г.Чита, ул. Казачья, д. 34, д. 36, д. 38, д. 40 (многоквартирные дома).

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение определяется в акте, приведенном в приложении № 1-1 – 1-4.

1.3. Местом исполнения обязательств по договору является точка на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Исполнителя и Организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение по водопроводным сетям (приложения № № 1-1 – 1-4 к договору).

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «01» января 2015 года.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 4 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении № 5.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по договору осуществляется Исполнителем по тарифу на холодное водоснабжение и водоотведение, устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в

сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, а также по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей.

3.2. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

3.3. Расчет за поставляемый ресурс производится в следующем порядке:

До 10 числа каждого расчетного месяца организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение выставляет Исполнителю счет на оплату за полученную холодную воду и водоотведение.

Платеж должен быть произведен Исполнителем в течение 5-ти календарных дней с даты получения счета на оплату от Организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.4. В случае изменения тарифов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, оплата Исполнителем производится с учетом принятых тарифов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Исполнителем не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в месяц, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение обязана:

а) осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

и) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

л) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

м) требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

н) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

о) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

ж) уведомлять Организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и водоотведение о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 11 настоящего договора;

з) незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

и) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

к) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя;

л) представлять Организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение сведения об абонентах, в отношении которых Исполнитель является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

м) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, без согласия организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

о) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

4.4. Исполнитель имеет право:

а) получать от Организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией в соответствии с Правилами осуществления

контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от Организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству (в том числе ремонту и др.) узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Организации осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 3.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает ООО «Уют», который производится по показаниям общедомовых приборов учета, а в случае их отсутствия (выхода из строя и иным причинам) – расчетным способом, порядок которого определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает ООО «Уют», который производится по показаниям общедомовых приборов учета полученного холодного водоснабжения и горячего водоснабжения.

5.5. Количество поданной холодной воды и принятых организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета по состоянию на 25 число асчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и водоотведение не позднее 25 числа расчетного периода.

5.7. Передача Исполнителем сведений о показаниях приборов учета Организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение или по ее указанию представителям иной организации к

приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Исполнителя о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Организации, осуществляющей холодное водоснабжение водоотведение или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение;

в) доступ представителям Организации, осуществляющей холодное водоснабжение водоотведение или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) Исполнитель принимает участие в проведении организацией, осуществляющей холодное водоснабжение водоотведение всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить Организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и водоотведение о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

8.1. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного

водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Исполнителя;
- б) орган местного самоуправления городского округа «Город Чита»;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

8.3. Уведомление Организации, осуществляющей холодное водоснабжение водоотведение о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. Порядок уведомления Организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

9.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, Исполнитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации, осуществляющей холодное водоснабжение водоотведение письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным организацией, осуществляющей холодное водоснабжение водоотведение с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

10. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

10.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Исполнителя в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

10.2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

10.3. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Исполнителя приведены в приложении № 9.

10.4. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного

хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

11. Условия водоснабжения и (или) водоотведения лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

11.1. Исполнитель представляет Организации осуществляющей водоснабжение и водоотведение, сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

11.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация, осуществляющая водоснабжение и водоотведение, вправе запросить у Исполнителя иные необходимые сведения и документы.

11.3. Организация, осуществляющая водоснабжение и водоотведение, осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

11.4. Организация, осуществляющая водоснабжение и водоотведение, осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

11.5. Организация, осуществляющая водоснабжение и водоотведение, не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

11.6. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12. Порядок урегулирования споров и разногласий

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

12.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

12.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

12.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

12.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Забайкальского края суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Ответственность сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору

стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае нарушения организацией, осуществляющей холодное водоснабжение водоотведение требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией, осуществляющей холодное водоснабжение водоотведение режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации, осуществляющей холодное водоснабжение водоотведение за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным сетям абонента и организации, осуществляющей холодное водоснабжение водоотведение, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 1-1 – 1-4.

13.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая холодное водоснабжение водоотведение вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

14. Обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

14.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

15. Действие договора

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с «01» января 2015 года.

15.2. Настоящий договор заключен и действует на срок по «31» декабря 2015 года включительно, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

15.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

15.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

15.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

16. Порядок взаимодействия сторон при выявлении неисправности прибора учета, а также порядок расчета размера платы за поставленный коммунальный ресурс в указанном случае

16.1..Эксплуатация узла учета, а также ремонт и замена приборов учета осуществляются Абонентом в соответствии с технической документацией. Поверка приборов учета, входящих в состав узла учета, осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

16.2. Приборы учета и (или) узел учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу.

16.3. Узел учета или прибор учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

- а) неотображения приборами учета результатов измерений;
- б) наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета, определяемых представителем организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение, на основе фотоматериалов и путем визуального сравнения прибора учета до и после несанкционированного вмешательства;
- в) нарушения контрольных пломб или знаков поверки;
- г) механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета;
- д) превышения допустимой погрешности показаний приборов учета;
- е) нарушения проектной документации на оборудование узла учета, в частности осуществления врезки в трубопроводы, входящие в состав узла учета, не предусмотренной проектной документацией на оборудование узла учета;
- ж) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

16.4. Абонент, в случае выхода узла учета или прибора учета из строя (неисправности) обязан незамедлительно известить об этом организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и водоотведение, и сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода узла учета или приборов учета из строя (возникновения неисправности).

16.5. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, должна быть извещена о проведении демонтажа приборов учета не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж приборов учета, входящих в состав узла учета или узла учета, а также их последующий монтаж выполняются в присутствии представителей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа приборов учета или узла учета, указанному в извещении.

16.6. Установка пломб на прибор учета, входящий в состав узла учета, после ремонта и (или) замены прибора учета, его поверки проводится организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение.

16.7. Приборы учета, в том числе после поверки, пломбируются организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение без взимания платы с Абонента, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится такой организацией повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки абонентом или третьим лицом.

16.8. Учет воды осуществляется расчетным способом в соответствии действующим законодательством Российской Федерации в следующих случаях:

- а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;
- б) в случае неисправности прибора учета;
- в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью абонента или транзитной организации, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение, о временном прекращении потребления воды.

16.9. При расчетном способе учета воды применяется порядок расчета размера платы за поставленный коммунальный ресурс расчетным способом, который определяется с учетом требований к расчету размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и иного действующего законодательства Российской Федерации.

17. Прочие условия

17.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих

наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

17.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

17.3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

17.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

17.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.6. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

17.6.1. *От организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение:*

- Мисяков Сергей Анатольевич (главный инженер) тел. 33-95-02

- Чугунов Андрей Владимирович (зам. гл. инженера по вопросам ЖКХ) тел. 33-92-00

17.6.2. *От Абонента:* _____

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

17.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1-1 – 1-4);

- Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды (Приложение № 2, № 3);

- Режим подачи (потребления) холодной воды (Приложение № 4);

- Сведения о режиме приема сточных вод (Приложение № 5);

- Показатели качества холодной воды (Приложение № 6).

18. Адреса и платежные реквизиты сторон

**Организация, осуществляющая
холодное водоснабжение и водоотведение:**

ОАО «Силикатный завод»
672015, г. Чита, Агинский тракт, 27,
ИНН 7534000698; КПП 753601001
р/с 40702810000250001402,
В Читинском ф-ле ОАО АКБ
«Связь-Банк» г. Чита;
К/с 30101810300000000701;
БИК 047601701

Абонент:

ООО «Уют»
672015, г. Чита, ул. Боровая, д.9,
ИНН/КПП 7536144448/753601001;
БИК 047601733, ОГРН 1147536004440

Генеральный директор

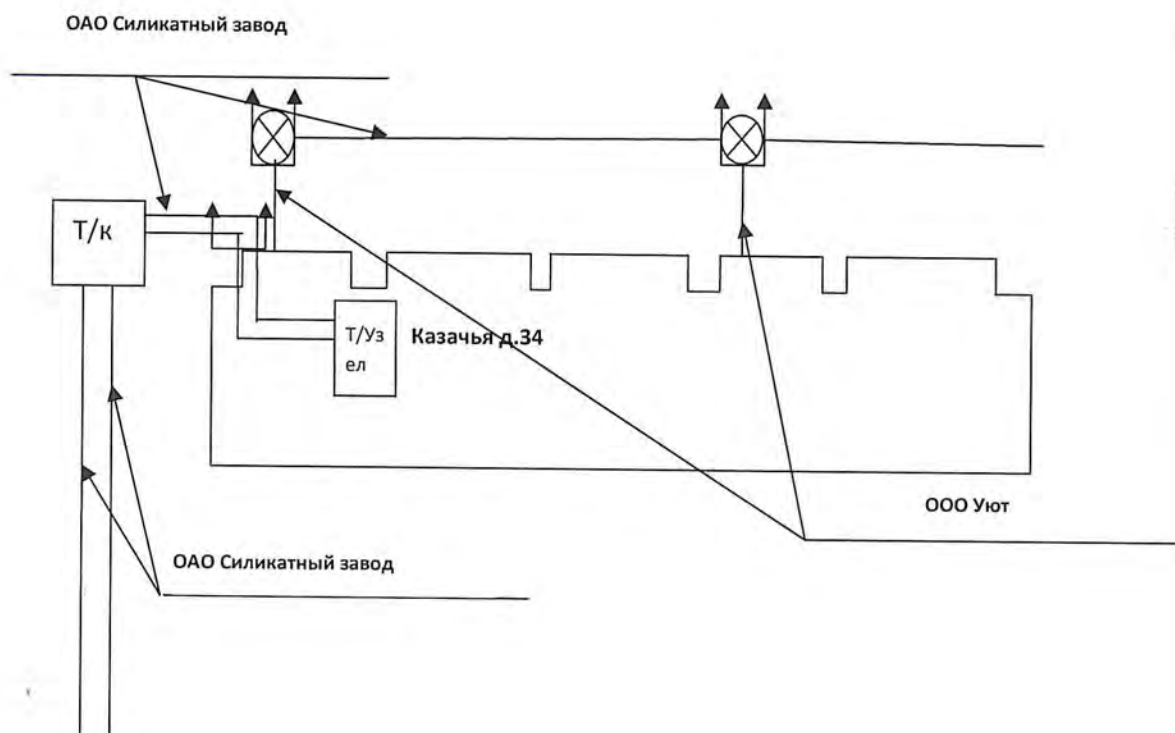
Л.П. Василенко

Директор

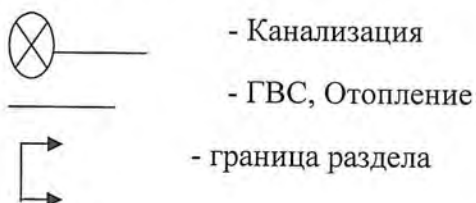
А.С. Шкаленко

Граница

раздела ответственности по инженерным сетям, между ОАО «Силикатный завод» и
ООО «Уют»



Условные обозначения:



Границей раздела ответственности по водоснабжению и теплоснабжению является стена дома, по канализации является выпуск в канализационный колодец, по электроснабжению являются кабельные наконечники ВРУ 0.4 кВт.

Подписи сторон:

ОАО «Силикатный завод»
Генеральный директор
Василенко Л.П.

"__" ____

2015 г.



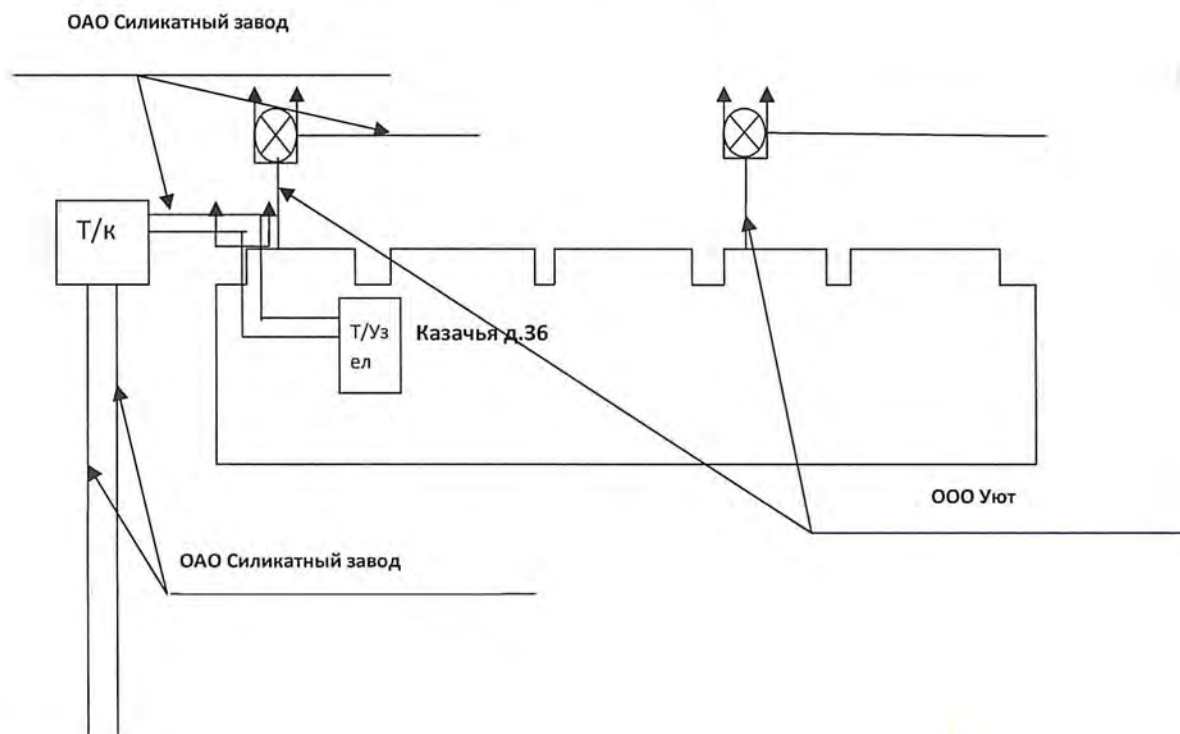
ООО «Уют»
Директор
Шкаленко А.С.

2015 г.

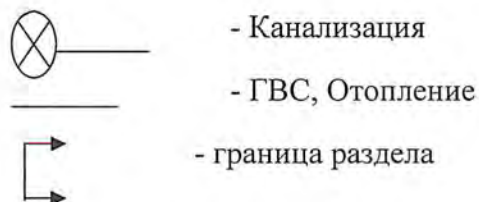


Граница

раздела ответственности по инженерным сетям, между ОАО «Силикатный завод» и
ООО «Уют»



Условные обозначения:



Границей раздела ответственности по водоснабжению и теплоснабжению является стена дома, по канализации является выпуск в канализационный колодец, по электроснабжению являются кабельные наконечники ВРУ 0.4 кВт.

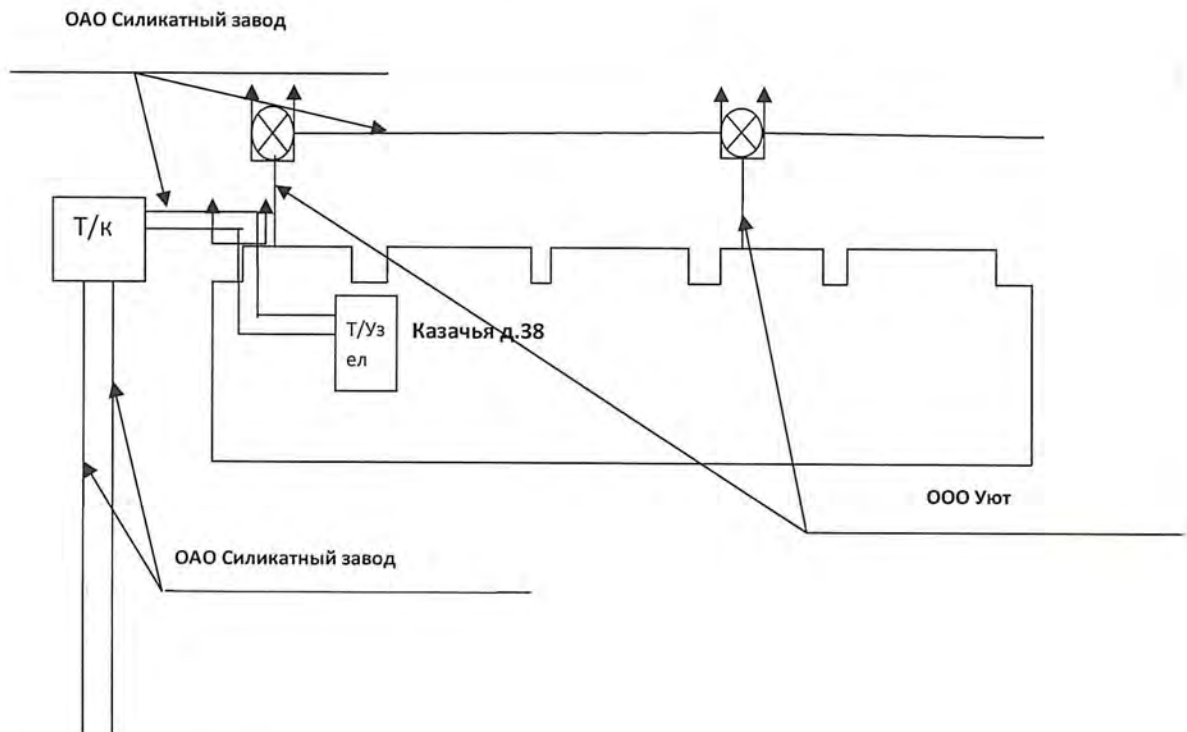
Подписи сторон:

ОАО «Силикатный завод»
Генеральный директор
Василенко Л.П.
" " 2015 г.

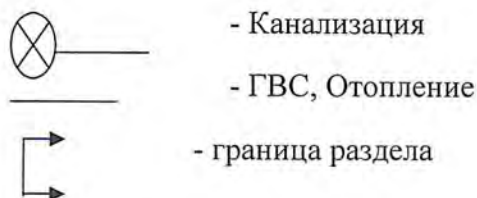
ООО «Уют»
Директор
Цикаленко А.С.
" " 2015 г.

Граница

раздела ответственности по инженерным сетям, между ОАО «Силикатный завод» и
ООО «Уют»



Условные обозначения:



Границей раздела ответственности по водоснабжению и теплоснабжению является стена дома, по канализации является выпуск в канализационный колодец, по электроснабжению являются кабельные наконечники ВРУ 0.4 кВт.

Подписи сторон:

ОАО «Силикатный завод»
Генеральный директор
Василенко Л.П.

" " 2015 г.

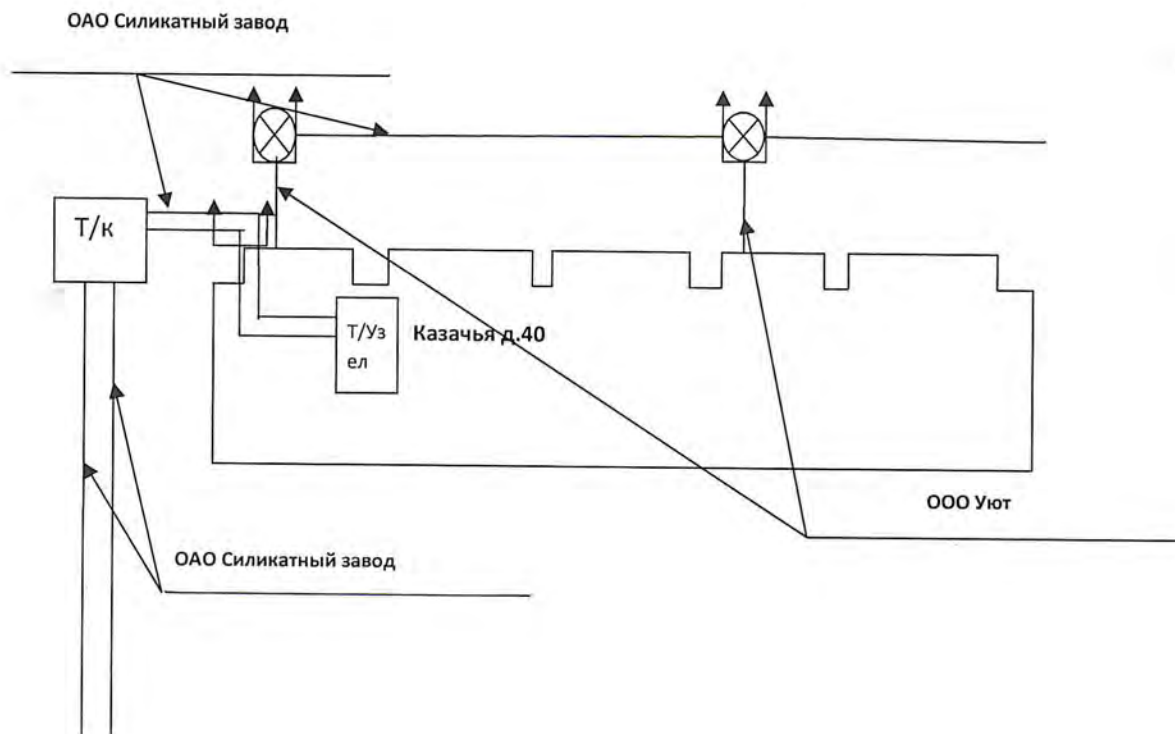
ООО «Уют»

Директор
Искаленко А.С.

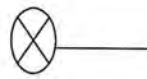
" " 2015г.

Граница

раздела ответственности по инженерным сетям, между ОАО
«Силикатный завод» и ООО «Уют»



Условные обозначения:

-  - Канализация
-  - ГВС, Отопление
-  - граница раздела

Границей раздела ответственности по водоснабжению и теплоснабжению является стена дома, по канализации является выпуск в канализационный колодец, по электроснабжению являются кабельные наконечники ВРУ 0.4 кВт.

Подписи сторон:

ОАО «Силикатный завод»
Генеральный директор
Василенко Л.П.

" __ " _____ 2015 г.



ООО «Уют»
Директор
Шкаленко А.С.



" __ " _____ 2015 г.

Приложение № 2
к договору холодного водоснабжения и
водоотведения
от " " 2015 г. № _____

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах
отбора проб холодной воды

№ п/п	Наименование объекта	Показания приборов учета на 25.09.2015 г.	Дата опломбировки	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5
1	ул. Казачья, дом № 34	04691	25.08.2013г.	25.08.2019 г.
2	ул. Казачья, дом № 36	04150	25.08.2013г.	25.08.2019 г.
3	ул. Казачья, дом № 38	4489	31.01.2012 г.	31.01.2018 г.
4	ул. Казачья, дом № 40	06043	31.01.2012 г.	31.01.2018 г.

Генеральный директор



Директор



Приложение № 3

к договору холодного водоснабжения и водоотведения
от " " " 2015 г. № _____

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета
1	2	3	4
1	Казацья 34	Ø25	МЕТЕР СВ-25Х №2101353-12
2	Казацья 36	Ø25	МЕТЕР СВ-25Х №ОТ2001205-12
3	Казацья 38	Ø25	МЕТЕР СВ-25Х №ОТ2001202-12
4	Казацья 40	Ø25	МЕТЕР ВК-Г/25 №Н-2102229-10

Генеральный директор

ОАО "Силикатный завод"

П.П. Василенко



" " " 2015 г.

Директор

ОАО "Уют"

А.С. Шкаленко



" " " 2015 г.

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды) м3/год	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
1	2	3	4	5
1	ул. Казачья, дом №34	2400	10 л/с	5,5-6
2	ул. Казачья, дом № 36	2400	10 л/с	5,5-6
1	ул. Казачья, дом № 38	2400	10 л/с	5,5-6
2	ул. Казачья, дом № 40	2400	10 л/с	5,5-6

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды:
8 часов суммарно в течении 1 мес.; 4 часа одновременно. При аварии согласно СНиП-2.04.02-84

Генеральный директор
ОАО "Силикатный завод"
Л.П.Василенко
" " 2015 г.



Директор
ОАО "Уют"
А.С. Шкаленко
" " 2015 г.



Приложение № 5
к договору холодного водоснабжения и
водоотведения
от " " 2016 г. № _____

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод м3/месяц	Максимальный расход сточных вод м3/сутки
1	2	3
ул. Казачья, д.34	200,00	6,55
ул. Казачья, д. 36	200,00	6,55
ул. Казачья, д. 38	200,00	6,55
ул. Казачья, д. 40	200,00	6,55

Режим установлен с 01.10.2015 года по 31.12.2016 года

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

на время проведения аварийно-восстановительных работ, но не более 24 часов.

Генеральный директор
ОАО "Силикатный завод"
Л.П.Василенко
" " 2015 г.



Директор
ООО "Уют"
А.С.Шкаленко
" " 2015 г.



Приложение № 6
к договору холодного водоснабжения и
водоотведения
от " " 2015 г. № _____

ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной воды

Показатели качества холодной (технической) воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной (технической) воды
1	2
СанПин 2.1.4.1074-01 Питьевая вода, гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.	Согласно методике.

Генеральный директор
ОАО "Силикатный завод"
Л.П.Василенко



Директор

ООО "Уют"

А.С.Иванченко



