

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме
№ 36, ул. Казачья, п. Антипи́ха, г. Чи́та

Инициатор собрания	Раменский А.С. (кв.11)
Форма проведения:	Совместное присутствие собственников
Дата проведения собрания:	«12» августа 2014г.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме:	1109,20 м2
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	68,82 %
Дата составления протокола:	«13» августа 2014г.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников многоквартирного дома

- Вопрос 1.** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос 2.** Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Раменского А.С. (кв. 11) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Трушину Е.С. (кв. 9) и наделением их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
- Вопрос 3.** Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипи́ха, 9 ООО «Уют».
- Вопрос 4.** Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.
- Вопрос 5.** Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома: Для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Чита, ул. Казачья, д. 36 утвердить следующую управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Уют».
- Вопрос 6.** Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36.
- Вопрос 7.** Утверждение перечня общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36 (Приложение № 1)
- Вопрос 8.** Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36 (Приложение № 2)
- Вопрос 9.** Утверждение перечня коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36 (Приложение № 3)
- Вопрос 10.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытом на имя регионального оператора для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36
- Вопрос 11.** Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36 – ОАО «Сбербанк России».
- Вопрос 12.** Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013г.
- Вопрос 13.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.
- Вопрос 14.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой
- Вопрос 15.** Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта – Председатель Совета дома Раменского Андрея Сергеевича (кв. 11).
- Вопрос 16.** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис

выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипи́ха, д. 9, если в самом документе не указано иное.

Итоги голосования

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Раменского А.С. (кв. 11) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Трушину Е.С. (кв. 9) и наделением их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Раменского А.С. (кв. 11), Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Трушину Е.С. (кв. 9) и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 3: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипи́ха, 9 ООО «Уют».

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипи́ха, 9 ООО «Уют».

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 5: Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома: Для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Чита, ул. Казачья, д. 36 утвердить следующую управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Уют».

РЕШЕНИЕ: Утвердить управляющей организацией многоквартирного жилого дома, для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36 – Общество с ограниченной ответственностью «Уют».

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 6: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36.

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 7: Утверждение перечня общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36 (Приложение № 1)

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36 (Приложение № 1)

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 8: Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36 (Приложение № 2)

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36 (Приложение № 2)

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 9: Утверждение перечня коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36 (Приложение № 3)

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36 (Приложение № 3)

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82

«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 10: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 11: Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36 – ОАО «Сбербанк России».

РЕШЕНИЕ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36 – ОАО «Сбербанк России».

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 12 Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013г.

РЕШЕНИЕ: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013г.

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 13 Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 14 Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой.

РЕШЕНИЕ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, установленных региональной программой.

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 15 Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта – Председатель совета дома Раменского Андрея Сергеевича (кв. 11).

РЕШЕНИЕ: Принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Председатель Совета Дома Раменского Андрея Сергеевича (кв. 11).

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 16 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

Голоса	Количество голосов
«За»	68,82
«Против»	0
«Воздержался»	0

Решение принято.

Председатель Совета дома:

 / Раменский А.С. (кв. 11)

Члены Совета дома:

 / Трушина Е.С. (кв. 9)

 / Дашинимаев Д. (кв. 15)