

Протокол № ____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36, проводимого
в форме совместного присутствия

город Чита

«22» июня 2017 г.

Место проведения: г. Чита, ул. Казачья, д. 36.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «21» июня 2017 года в 18 ч. 30 мин во дворе дома (указать место) по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 36.

Дата и место подсчета голосов «22» июня 2017 г., г. Чита, ул. Казачья, д. 36, кв. 9.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Уют» - г. Чита, п. Антипи́ха, д.9 (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) ООО ЖЭУ «Уют», 1047550012740, Отхозория Е.М., Устав (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № ____ от «22» июня 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Чита, п. Антипи́ха, д. 9, офис ООО «Уют»
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Чита, ул. Казачья, д. 36, собственники владеют 1109,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чита, ул. Казачья, д. 36, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 578,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,13 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Трушину Е.С. (кв. 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Григорьеву Ж.В. (кв. 20) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на

информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипи́ха, д. 9.

Вопрос № 4: Утвердить размер платы по содержанию многоквартирного дома № 34 ул. Казачья, в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» № 10 от 24.06.2017 г. Размер платы за содержание общего имущества МКД – 18,56 руб./м²; вывоз ТБО – 53,02 руб./чел.; Вывоз КГМ – 8,14 руб./чел.

Вопрос № 5: В случае установления размера платы Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» изменять размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 34, ул. Казачья без проведения общего собрания собственников МКД.

Вопрос № 6: О соблюдении мер пожарной безопасности придомовой территории, общего и личного имущества многоквартирного дома по адресу ул. Казачья, 36.

Вопрос № 7: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом, по адресу: г. Чита, п. Антипи́ха, д. 9, если в самом документе не указано иное.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Чита, ул. Казачья, д. 36.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
578,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Чита, ул. Казачья, д. 36.

2. По второму вопросу: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Трушину Е.С. (кв. 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Григорьеву Ж.В. (кв. 20) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Предложили: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Трушину Е.С. (кв. 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Григорьеву Ж.В. (кв. 20) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
578,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Трушину Е.С. (кв. 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Григорьеву Ж.В. (кв. 20) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипи́ха, д. 9.

Предложили: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиха, д. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
578,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиха, д. 9.

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платы по содержанию многоквартирного дома № 36 ул. Казачья, в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» № 10 от 24.06.2017 г. Размер платы за содержание общего имущества МКД – 18,56 руб./м²; вывоз ТБО – 53,02 руб./чел.; Вывоз КГМ – 8,14 руб./чел.

Предложили: Утвердить размер платы по содержанию многоквартирного дома № 36 ул. Казачья, в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» № 10 от 24.06.2017 г. Размер платы за содержание общего имущества МКД – 18,56 руб./м²; вывоз ТБО – 53,02 руб./чел.; Вывоз КГМ – 8,14 руб./чел.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
578,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить размер платы по содержанию многоквартирного дома № 36 ул. Казачья, в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» № 10 от 24.06.2017 г. Размер платы за содержание общего имущества МКД – 18,56 руб./м²; вывоз ТБО – 53,02 руб./чел.; Вывоз КГМ – 8,14 руб./чел.

5. По пятому вопросу: В случае установления размера платы Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» изменять размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 36, ул. Казачья без проведения общего собрания собственников МКД.

Предложили: В случае установления размера платы Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» изменять размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 36, ул. Казачья без проведения общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
469,30	81,15	109,00	18,85	0,00	0,00

Принято решение: В случае установления размера платы Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» изменять размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 36, ул. Казачья без проведения общего собрания собственников МКД.

6. По шестому вопросу: О соблюдении мер пожарной безопасности придомовой территории, общего и личного имущества многоквартирного дома по адресу ул. Казачья, 36.

Предложили: Соблюдать меры пожарной безопасности придомовой территории, общего и личного имущества многоквартирного дома по адресу ул. Казачья, 36.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
578,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Соблюдать меры пожарной безопасности придомовой территории, общего и личного имущества многоквартирного дома по адресу ул. Казачья, 36.

7. По седьмому вопросу: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом, по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

Предложили: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом, по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
578,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом, по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

Приложение:

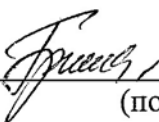
1) Список регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявшим участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания на 1 л., в 1 экз.;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

3) Решения по вопросам повестки общего собрания, с подписями проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме по каждому вопросу отдельно на 7 (семи) л., 1 в экз.;

4) Результаты голосования по вопросам повестки общего собрания, по каждому вопросу отдельно на 7 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания



(Трушина Е.С.) 22.06.2017 г.

(подпись)

(дата)