

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме
№ 38, ул. Казачья, п. Антипи́ха, г. Чита

Инициатор собрания	Яниос В.И. (кв.15)
Форма проведения:	Совместное присутствие собственников
Дата проведения собрания:	«13» августа 2014г.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме:	1113,20 м ²
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	77,59 %
Дата составления протокола:	«14» августа 2014г.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников многоквартирного дома

- Вопрос 1.** . Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос 2.** Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Каткову Е.А. (кв. 19) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Яниос В.И. (кв. 15) и наделением их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
- Вопрос 3.** Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипи́ха, 9 ООО «Уют».
- Вопрос 4.** Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.
- Вопрос 5.** Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома: Для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Чита, ул. Казачья, д. 38 утвердить следующую управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Уют».
- Вопрос 6.** Выбор совета дома: Председатель Совета дома - Коткова Е.А. (кв. 19), Секретарь Совета дома - Яниос В.И. (кв.15), член Совета дома – Ларионова Г.С. (кв. 9).
- Вопрос 7.** Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38.
- Вопрос 8.** Утверждение перечня общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38 (Приложение № 1)
- Вопрос 9.** Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38 (Приложение № 2)
- Вопрос 10.** Утверждение перечня коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38 (Приложение № 3)
- Вопрос 11.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38
- Вопрос 12.** Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38 – ОАО «Сбербанк России».
- Вопрос 13.** Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013г.
- Вопрос 14.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.
- Вопрос 15.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой
- Вопрос 16.** Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта – Председатель Совета дома Каткова Евгения Александровна (кв. 19)
- Вопрос 17.** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис

выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипиха, д. 9, если в самом документе не указано иное.

Итоги голосования

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Каткову Е.М. (кв. 19) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Яниос В.И. (кв. 15) и наделением их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Каткову Е.А. (кв. 19), Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Яниос В.И. (кв. 15) и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 3: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиха, 9 ООО «Уют».

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиха, 9 ООО ЖЭУ «Уют».

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 5: Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома: Для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Чита, ул. Казачья, д. 38 утвердить следующую управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Уют».

РЕШЕНИЕ: Утвердить управляющей организацией многоквартирного жилого дома, для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38 – Общество с ограниченной ответственностью «Уют».

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 6: Выбор Совета дома Председатель - Катков Е.А. (кв. 19), Секретарь - Яниос В.И. (кв. 15), член Совета дома – Ларионову Г.С. (кв. 9)

РЕШЕНИЕ: Выбрать Председателем Совета дома Каткову Евгению Александровну (кв. 19), Секретарем Совета дома Яниос Веру Ивановну (кв. 15), членом Совета дома Ларионову Галину Сергеевну (кв. 9).

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 7: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38.

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 8: Утверждение перечня общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38 (Приложение № 1)

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38 (Приложение № 1)

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 9: Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38 (Приложение № 2)

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38 (Приложение № 2)

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 10: Утверждение перечня коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38 (Приложение № 3)

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38 (Приложение № 3)

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 11: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытом на имя регионального оператора для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на на специальном счете открытом на имя регионального оператора для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 38

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 12: Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта – ОАО «Сбербанк России».

РЕШЕНИЕ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта – ОАО «Сбербанк России».

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 12 Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013г.

РЕШЕНИЕ: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013г.

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 13 Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 14 Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой.

РЕШЕНИЕ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, установленных региональной программой.

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 15 Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта – Председатель совета дома Каткова Евгения Александровна (кв. 19).

РЕШЕНИЕ: Принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения

капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта- Председатель Совета Дома Каткова Евгения Александровна (кв. 19).

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 16 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

Голоса	Количество голосов
«За»	77,59
«Против»	0
«Воздержался»	0

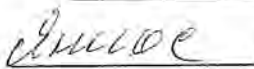
Решение принято.

Председатель общего собрания:



/ Каткова Е.А. (кв. 19)

Секретарь общего собрания:



/ Яниос В.И. (кв. 15)