

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме
№ 40, ул. Казачья, п. Антипи́ха, г. Чита

Инициатор собрания	Лещёва А.В. (кв.15)
Форма проведения:	Совместное присутствие собственников
Дата проведения собрания:	«14» августа 2014г.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме:	1113,30 м ²
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	69,06 %
Дата составления протокола:	«15» августа 2014г.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос 1. . Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 2. Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лещеву А.В. (кв. 15) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Кореневу Е.И. (кв. 6) и наделением их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос 3. Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипи́ха, 9 ООО «Уют».

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

Вопрос 5. Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома: Для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 утвердить следующую управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Уют».

Вопрос 6. Выбор совета дома: _____

Вопрос 7. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40.

Вопрос 8. Утверждение перечня общего имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 (Приложение № 1)

Вопрос 9. Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 (Приложение № 2)

Вопрос 10. Утверждение перечня коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 (Приложение № 3)

Вопрос 11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40

Вопрос 12. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 – ОАО «Сбербанк России».

Вопрос 13. Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013г.

Вопрос 14. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Вопрос 15. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой

Вопрос 16. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта – Лещева Антонина Вадимовна (кв. 15).

Вопрос 17. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

Итоги голосования

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Голоса	Количество голосов
«За»	69,06
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лещеву А.В. (кв. 15) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Кореневу Е.И. (кв. 6) и наделением их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лещеву А.В. (кв. 15), Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Кореневу Е.И. (кв. 6) и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Количество голосов
«За»	69,06
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 3: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиha, 9 ООО «Уют».

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных досках, двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиha, 9 ООО «Уют».

Голоса	Количество голосов
«За»	69,06
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

Голоса	Количество голосов
«За»	52,82
«Против»	5,17
«Воздержался»	11,07

Вопрос № 5: Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома: Для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 утвердить следующую управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Уют».

РЕШЕНИЕ: Утвердить управляющей организацией многоквартирного жилого дома, для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 – Общество с ограниченной ответственностью «Уют».

Голоса	Количество голосов
«За»	54,98
«Против»	5,17
«Воздержался»	7,90

Вопрос № 6: Выбор Совета дома Председатель - _____ (кв. _____), Секретарь - _____ (кв. _____), член Совета дома – _____ (кв. _____)

РЕШЕНИЕ: Выбрать Председателем Совета дома _____ (кв. _____), Секретарем Совета дома _____ (кв. _____), членом Совета дома _____ (кв. _____).

Голоса	Количество голосов
«За»	0
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 7: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40.

Голоса	Количество голосов
«За»	35,17
«Против»	5,17
«Воздержался»	27,72

Вопрос № 8: Утверждение перечня общего имущества в многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 (Приложение № 1)

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 (Приложение № 1)

Голоса	Количество голосов
«За»	43,03
«Против»	0
«Воздержался»	26,04

Вопрос № 9: Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 (Приложение № 2)

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 (Приложение № 2)

Голоса	Количество голосов
«За»	39,85
«Против»	0
«Воздержался»	29,21

Вопрос № 10: Утверждение перечня коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 (Приложение № 3)

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 (Приложение № 3)

Голоса	Количество голосов
«За»	39,35
«Против»	5,17

«Воздержался»	24,54
---------------	-------

Вопрос № 11: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40

Голоса	Количество голосов
«За»	69,06
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 12: Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта на многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 – ОАО «Сбербанк России».

РЕШЕНИЕ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Казачья, д. 40 – ОАО «Сбербанк России».

Голоса	Количество голосов
«За»	69,06
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 13 Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013г.

РЕШЕНИЕ: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края № 577 от 24.12.2013г.

Голоса	Количество голосов
«За»	69,06
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 14 Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голоса	Количество голосов
«За»	69,06
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 15 Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой.

РЕШЕНИЕ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, установленных региональной программой.

Голоса	Количество голосов
«За»	69,06
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 16 Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта – Лещева Антонина Александровна (кв. 15).

РЕШЕНИЕ: Принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта- Лещева Антонина Александровна (кв. 15).

Голоса	Количество голосов
«За»	69,06
«Против»	0
«Воздержался»	0

Вопрос № 17 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – офис выбранной управляющей организации, расположенной по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

Голоса	Количество голосов
«За»	48,32
«Против»	0
«Воздержался»	11,70

Решение принято.

Председатель общего собрания:

 / Лещева А.В. (кв. 15)

Секретарь общего собрания:

 / Коренева Е.И. (кв. 6)