

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кирова 41, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Чита «06» октября 2016 г.

Место проведения: г. Чита, ул. Кирова 41.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» сентября 2016 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Чита, ул. Кирова 41.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» сентября 2016г. по «30» сентября 2016 г. с 18 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2016. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» октября 2016 г., г. Чита, ул.Кирова 41.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения №41 Тихомирова Юлия Геннадьевна право собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 75 АА №354549 от 17.07.2012г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ЗАО «Империал», ЕГРН 1127536000987, Генеральный директор Шумков Юрий Викторович, цель участия представление в качестве управляющей организации ЗАО «Империал»

Место(адрес) хранения протокола №3 от «06» октября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД г.Чита, мкр.Северный дом 46, офис 6

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Чита, ул. Кирова 41, собственники владеют 7 089 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чита, ул. Кирова 41, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, владеющие 4 054 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря счетной комиссии (с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников) из числа собственников многоквартирного жилого дома.
3. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения на информационных досках в подъезде дома.
4. Односторонний отказ от исполнения условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ООО «Кварта-Л».
5. Выбор управляющей организации многоквартирного жилого дома ул.Кирова 41.



6. Утверждение платы в размере 20,72 руб. за содержание и ремонт общего имущества дома.

7. Целесообразность и необходимость вахтера, путем внесения отдельной платы размере 10 руб с кв.метра в управляющую компанию.

8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.

9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения настоящего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, в форме очно - заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	97,2	-	-	2	2,8

Принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя и секретаря счетной комиссии (с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников) из числа собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: *Лесик Александра Петровича с предложением выбрать в качестве председателя Тихомирову Юлию Геннадьевну, секретарем Трущеву Елену Валерьевну.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тихомирову Юлию Геннадьевну, секретарем собрания Трущеву Елену Валерьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	94,3			4	5,7

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Тихомирову Юлию Геннадьевну, секретарем собрания Трущеву Елену Валерьевну.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения на информационных досках в подъезде дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	99,1	1	0,9		

Принято решение: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения на информационных досках в подъезде дома.

4. По четвертому вопросу: Односторонний отказ от исполнения условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ООО «Кварта-Л».

Слушали: *Тихомирову Юлию Геннадьевну с предложением отказаться от управляющей организацией – ООО «Кварта-Л».*

Предложили: Отказаться от исполнения условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ООО «Кварта-Л».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61	91,5	2	2,8	4	5,7

Принято решение: Отказаться от исполнения условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ООО «Кварта-Л».

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного жилого дома ул.Кирова 41.

Слушали: Тихомирову Юлию Геннадьевну с предложением Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома ЗАО «Империял».

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома ЗАО «Империял»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	87,6	2	2,8	6	9,6

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома ЗАО «Империял».

6. По шестому вопросу: Утверждение платы в размере 20,72 руб. за содержание и ремонт общего имущества дома.

Предложили: Утвердить плату в размере 20,72 руб. за содержание и ремонт общего имущества дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	80,9	5	8,6	7	10,5

Принято решение: Утвердить плату в размере 20,72 руб. за содержание и ремонт общего имущества дома.

7. По седьмому вопросу: Целесообразность и необходимость вахтера, путем внесения отдельной платы размере 10 руб. с кв.метра в управляющую компанию.

Слушали: Трущеву Елену Валерьевну с предложением организовать вахту, путем внесения отдельной платы размере 10 руб. с кв.метра в управляющую компанию.

Предложили: Организовать вахту, путем внесения отдельной платы размере 10 руб. с кв.метра в управляющую компанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	77,9	6	11,6	8	10,5

Принято решение: Организовать вахту, путем внесения отдельной платы размере 10 руб. с кв.метра в управляющую компанию.



8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.

Слушали: Трущеву Елену Валерьевну с предложением производить оплату напрямую в ресурсоснабжающие организации: АО «Водоканал-Чита», АО «Читаэнергосбыт», ПАО «ТГК-14».

Предложили: Производить оплату напрямую в ресурсоснабжающие организации: АО «Водоканал-Чита», АО «Читаэнергосбыт», ПАО «ТГК-14».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	88,1	1	2,4	8	9,5

Принято решение: Производить оплату напрямую в ресурсоснабжающие организации: АО «Водоканал-Чита», АО «Читаэнергосбыт», ПАО «ТГК-14».

9. По девятому вопросу: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения настоящего собрания собственников.

Предложили: Документы, касающиеся проведения настоящего собрания хранить в ЗАО «Империал», по адресу мкр.Северный, 46

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	90,6	1	1,4	7	8

Принято решение: Документы, касающиеся проведения настоящего собрания хранить в ЗАО «Империал», по адресу мкр.Северный, 46.

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 67л..1 в экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Тихомирова Ю.Г.)

\_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Трущева Е.В.)

\_\_\_\_\_ (дата)