

ПРОТОКОЛ

собрания УК ООО «ИМПЕРИАЛ» и собственников многоквартирного дома:
Забайкальский край, г. Чита, 6-й мкр. дом 21

г. Чита

«02» марта 2016 г.

Вопрос № 1 – Выбор председателя, секретаря собрания.

Вопрос № 2 – Выбор совета дома.

Вопрос № 3 – Обсуждение затрат на ОДН (вода, электроэнергия), предложения по оптимизации.

Вопрос № 4 - Обсуждение проблем с курением в местах общего пользования, кидание жильцами окурков от сигарет с балконов квартир, оставление жильцами в подъездах мешков с мусором.

По вопросу № 1 решили:

Председателем собрания выбрать жильца квартиры №16 Нуйкину Галину Николаевну, секретарем собрания выбрать жильца квартиры №13 Смолянскую Елену Сергеевну.

По вопросу № 2 решили:

Выбрать председателем совета жилого многоквартирного дома жильца квартиры №16 Нуйкину Галину Николаевну.

По вопросу № 3 решили:

1. Затраты ОДН (общедомовые нужды) на электроэнергию складывается из следующих общедомовых нужд: циркуляционный насос отопления, циркуляционный насос горячего водоснабжения, освещение мест общего пользования.

В соответствии со статьями 30, 39, 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе коммунальные услуги, приходящиеся на общедомовые нужды, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

2. По распределению ОДН на водоснабжение и водоотведение между жилыми помещениями голосовали единогласно,

решили: Управляющей компании сделать перерасчет по ОДН на воду, начиная с января 2016г. по настоящее время включительно, расчет выполнить по жилым помещениям в долях: $\frac{1}{4}$ затрат ОДН на воду в жилых помещениях, в которых установлены счетчики, и $\frac{3}{4}$ затрат ОДН на воду в помещениях, в которых счетчики не установлены, или не поверены.

3. Необходимо снизить затраты ОДН на воду, ОДН по электроэнергии, за счет наведения строгого учета расхода воды, электроэнергии. Не у всех собственников

жилых помещений установлены и/или поверены счетчики воды, электроэнергии. При этом часть собственников предоставляют ложную информацию о реальных объемах использования воды. Другие оплачивают по среднему коэффициенту за людей, прописанных в квартире. При этом количество проживающих и прописанных людей могут не совпадать. Например, прописан один человек, за него платят за воду, электричество по среднему коэффициенту. А живут и тратят воду, электроэнергию втроем.

Таким образом, происходит потери воды, электроэнергии которые ложатся на плечи всех жильцов. В целях повышения контроля за расходом воды, электроэнергии обязать решением большинства Собрания собственников жилых помещения установить счетчики в жилых помещениях, где они до сих пор не установлены, и/или поверить до 30 марта 2016 года.

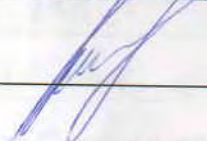
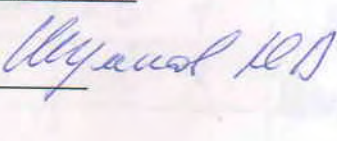
После 30 марта 2016 года все расходы по ОДН на воду будут списываться с жилых помещений, в которых будут отсутствовать или не будут поверены счетчики по воде. Управляющей компании установить антимагнитные ленты на водные счетчики по всем жилым помещениям.

По вопросу № 4 решили:

Обсуждение проблем с курением в местах общего пользования, кидание жильцами окурков от сигарет с балконов квартир, оставление жильцами в подъездах мешков с мусором.

Совет дома предлагает следующее: В случае обнаружения одного из данных нарушений жильцы могут сфотографировать, либо составить письменное заявления с подписями двух свидетелей в управляющую компанию, после чего управляющая компания нарушителям будет выписывать штраф в размере 500 рублей, которые пойдут на благоустройство дома.

От ЗАО «ИМПЕРИАЛ» подписали:

От Совета дома подписали:

