

ПРОТОКОЛ
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Яковлева, д.39

Дата оформления протокола: **01.11.2015 г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: *г. Чита, ул. Яковлева, дом 39*

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>30.10.2015г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <i>г. Чита, ул. Яковлева, 39</i> выступил собственник жилого помещения – <i>Гущина Нина Леонидовна</i> , проживающий по адресу: <i>г. Чита, ул. Яковлева, дом № 39, кв. № 65</i>	
Общее количество помещений:	<i>70</i>
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i>3316,6 кв.м.</i>
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>41 помещение</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>41 жилых помещений, общей площадью 1894,1 кв.м., (57,1.% от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	<i>.. жилых помещений, общей площадью... кв.м., (.....% от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	<i>41 помещение, общей площадью 1894,1 кв.м., (57,1 % от общего числа голосов)</i>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Гущина Валентина Васильевна (кв. 65)* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Иванова Нина Леонидовна (кв. 45)* и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: *г. Чита, ул. Яковлева дом 39.*

Вопрос № 5: Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Вопрос № 6: Утверждение в качестве управляющей организации – *ООО «Управляющая компания «Кенон 2», ОГРН:1157536003074; ИНН: 7536151653*

Вопрос № 7: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также

при изменении размера данных тарифов - применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования

Вопрос № 8: Утверждения условий договора на управления многоквартирным благоустроенным жилым домом, согласно Договора управления многоквартирным благоустроенным домом.

Вопрос 9 . Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. **Чита**, ул. **Рахова, 98 (офис ООО УК «Кенон 2»)**

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: **Гушиной Валентиной Васильевной**, было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1894,1	57,1
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: **Гушиной Валентиной Васильевной (кв.65)**, было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Гушину Валентину Васильевну(кв.65)** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Иванову Нину Леонидовну (кв.45)**.Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1894,1	57,1
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Гушину Валентину Васильевну (кв.65)**и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Иванову Нину Леонидовну (кв. 45)**Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. **Гушиной Валентиной Васильевной (кв.65)**было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1894,1	57,1
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 4. *Гущиной Валентиной Васильевной* было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. *Чита*, ул. *Яковлева*, 39.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1894,1	57,1
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. *Чита* ул. *Яковлева*, 39.

Вопрос №5: *Гущиной Валентиной Васильевной* было предложено Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1842,2	55,5
«Против»		
«Воздержался»	51,9	1,56

РЕШИЛИ: Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Вопрос № 6 *Гущиной Валентине Васильевна* Утвердить в качестве управляющей организации – *ООО Управляющая компания «Кенон 2», ОГРН:1157536003074, ИНН: 7536151653*

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1842,2	55,5
«Против»		
«Воздержался»	51,9	1,56

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве управляющей организации – *ООО Управляющая компания «Кенон 2», ОГРН:1157536003074, ИНН: 7536151653*

Вопрос 7: *Гущиной Валентиной Васильевной* было предложено Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1747,1	52,67
«Против»		
«Воздержался»	147,0	4,43

РЕШИЛИ: утвердить порядок Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования

Вопрос 8: *Гуциной Валентиной Васильевна* Утверждения условий договора на управление многоквартирным благоустроенным жилым домом, согласно Договора управления многоквартирным благоустроенным домом.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1794,8	54,11
«Против»		
«Воздержался»	99,3	2,99

РЕШИЛИ: Утверждения условий договора на управления многоквартирным благоустроенным жилым домом, согласно Договора управления многоквартирным благоустроенным домом.

Вопрос №9 *Гуциной Валентиной Васильевной* было предложено утвердить места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. *Чита*, ул. *Рахова, 98*. (офис ООО УК «Кенон 2»)

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1894,1	57,1
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: утвердить места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. *Чита*, ул. *Рахова, 98* (офис ООО УК «Кенон 2»).

Председатель собрания: *В.В. Гуцина* *Гуцина В.В.*

Секретарь собрания: *Н.Л. Иванова* *Иванова Н.Л.*