

Приложение № 2
к договору управления
многоквартирным жилым домом
№ _____
от « _____ 20__ г.



**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирных домов**

№ п/п	Виды работ и услуг						Периодичность выполнения
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	5,92		5,92		12,48	
1.1	Ремонт конструктивных элементов зданий	1,66	3,70	1,66	3,70	2,46	По мере необходимости
1.2	Мероприятия по энергосбережению в МКД	0,17	0,34	0,17	0,34	0,29	В соответствии с планом работ
1.3	Содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	1,20	1,62	1,20	1,62	1,57	В соответствии с планом работ
1.4	Содержание и ремонт внутридомового оборудования сетей отопления и горячего водоснабжения	1,10	2,00	1,10	2,00	1,92	В соответствии с планом работ
1.5	Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	0,70	0,83	0,70	0,83	0,56	В соответствии с планом работ
1.6	Вентиляционные каналы	0,10	0,09	0,10	0,09	0,07	1 раз в год
1,7	Содержание и ремонт лифтов: Уборка кабин лифтов Ремонт лифтов					4,78	5 раз в неделю По мере необходимости
1.8	Уборка лестничных клеток	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	
1.8.1	Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей						2 раза в неделю
1.8.2	Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа						1 раз в неделю
1.8.3	Мытье лестничных площадок и маршей						1 раз в неделю (6 месяцев)
1.8.4	Протирка пыли с колпаков светильников и подоконников						1 раз в месяц
1.8.5	Мытье и протирка дверей и окон						2 раза в год

Проект договора управления многоквартирным жилым домом

1.9	Дератизация или дезинсекция	0,07	0,07	0,07	0,07	0,03	1 раз в год
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.	3,27	3,27	3,27	3,27	2,34	
2.1	Уборка земельного участка благоустроенного ЖФ	2,67	2,67	2,67		1,75	
2.1.1	Подметание земельного участка в летний период						1 раз в сутки
2.1.2	Уборка мусора с газона, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						1 раз в две недели
	- уборка газонов от случайного мусора						4 раза в неделю
	- стрижка травы на дворовой территории				2,67		1 раз в год
2.1.3	Очистка урн						1 раз в сутки
2.1.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						1 раз в сутки
2.1.5	Сдвигка, подметание и устранение наледи в дни без снегопада						1 раз в трое суток
2.1.6	Подметание снега при снегопаде						1 раз в сутки
2.2	Содержание детских площадок	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	По мере необходимости
2.3	Вывоз КГМ	0,36	0,36	0,36	0,36	0,35	По мере накоплени
2.4	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	По мере накоплени
3	Расходы по управлению жилищным фондом	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	
	в т. ч. на содержание паспортистов	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			0,28	0,28		По мере необходимости
5	Установленный размер платы	12,24	15,72	12,52	16,00	17,87	

Управляющая организация:

ООО «РУЭК-ВОСТОК»
 (ИНН 7536107220 ОГРН 1107536000142)
 Отделение №8600/003 Сбербанка России
 г. Чита
 А.В. Прокопенюк



Собственник:

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Чита»
 А.В. Галиморданов

