

ПРОТОКОЛ

Итогов очного голосования внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу
Чита ул. Карла Маркса дом 29 А

« 27 » июня 2015 года

г. Чита

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Чита, ул. Карла Маркса дом 29 А

Форма проведения:

Очное голосование

Очное голосование завершено: « 30 » июня 2015 года.

Собрание проводилось по инициативе собственника жилого помещения № 97 дома № 29 А по ул. Карла Маркса

Общее количество помещений: 100 квартир

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 565,8

В голосовании приняли участие помещения:

принадлежащие на праве собственности 2831,2 м²

(70,5 % от общего числа голосов)

принадлежать на праве собственности муниципальному образованию « Город Чита » 552,1 м²

(12,1 % от общего числа голосов)

общей площадью 4565,8 м²

(_____ % от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию « Город Чита », проголосовал Галиморданов Андрей Васильевич

ПОВЕСТКА ДНЯ

Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос №1

- Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2

- Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сапожникову Наталью Федоровну, и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гурьянову Софию Сагидуловну и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос №3

- Утверждения порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Вопрос №4

- Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Карла Маркса д.29 А.

Вопрос №5

- Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией

Вопрос №6

- Расторжение договора на обслуживание с ООО УК «Ингода»

Вопрос №7

- Утверждение управляющей организацией многоквартирного жилого дома Общество с ограниченной ответственностью «РУЭЖ» (ООО «РУЭЖ- Восток»)

Вопрос №8

- Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом.

Вопрос № 9

- Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола касающихся проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 10

- Утверждение голосования по вопросам взаимодействия жителей с Управляющей организацией и властью города, и хоз. вопросов посредством заполнения бланков решений.

Вопрос № 11

- Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в офисе ООО «РУЭК- Восток» по адресу г. Чита, ул. Энергетиков д. 18.

Результаты
голосования по повестке дня

Вопрос № 1

Самоечкина было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2831,2 м ²	70,5%
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решили: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2

Самоечкина А.И. было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сапожникову Наталью Федоровну и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гурьянову Софию Сагидулловну. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2831,2 м ²	70,5%
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решили: Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сапожникову Наталью Федоровну и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гурьянову Софию Сагидулловну. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3

Самоечкиной Н.Ф. было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2831,2 м ²	70,5%

«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решили: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Вопрос № 4

Самотенишвили И.Ф. было предложено утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Энергетиков д. 18.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2831,2 м ²	70,5%
«Против»		-
«Воздержался»		-

Решили: утвердить порядок уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Энергетиков д. 18 офис ООО «РУЭК-Восток».

Вопрос № 5

Самотенишвили И.Ф. было предложено способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2831,2 м ² .	70,5%
«Против»		-
«Воздержался»		-

Решили: утвердить способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Вопрос № 6

Самотенишвили И.Ф. было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «Ингода».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2831,2 м ²	70,5%
«Против»		-
«Воздержался»		-

Решили: утвердить расторжение договора управления с ООО УК «Ингода»

Вопрос № 7

Самотенишвили И.Ф. было предложено утвердить в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом Общество с ограниченной ответственностью «РУЭК-Восток»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2831,2 м ²	70,5%
«Против»		-
«Воздержался»		-

Решили: утвердить в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом Общество с ограниченной ответственностью «РУЭК-Восток»

Вопрос № 8

Санотдел № 4 было предложено утвердить условия договора управления многоквартирным жилым с ООО «РУЭК-Восток».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2831,2 м ²	70,5%
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «РУЭК-Восток».

Вопрос № 9

Санотдел № 4 было предложено утвердить порядок оформления протокола общего собрания, места хранения протокола касающихся проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2831,2 м ²	70,5%
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решили: порядок оформления протокола общего собрания; места хранения протокола касающихся проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 10

Санотдел № 4 было предложено утвердить голосования по вопросам взаимодействия жителей с Управляющей организацией и властью города, и хоз. вопросов посредством заполнения бланков решений.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2831,2 м ²	70,5%
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решили: утвердить голосования по вопросам взаимодействия жителей с Управляющей организацией и властью города, и хоз. вопросов посредством заполнения бланков решений.

Вопрос № 11

Санотдел № 4 было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в офисе ООО «РУЭК-Восток» по адресу г. Чита, ул. Энергетиков д. 18. голосования по вопросам взаимодействия жителей с Управляющей организацией и властью города, и хоз. вопросов посредством заполнения бланков решений.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2831,2	70,5%
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решили: утвердить голосования по вопросам взаимодействия жителей с Управляющей организацией и властью города, и хоз. вопросов посредством заполнения бланков решений.

Согласно п. 3 ст. 48 Жилищного Кодекса РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со ст. 37 ЖК РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: по итогам подсчета голосов собственниками помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по Проспект Советов приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с ч. 5 ст. 46 ЖК РФ.

Председатель собрания

С.С. Валеничкова И.Ф.

Секретарь собрания

С.С. Турькова С.С.