

Протокол
Внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Чита, ул. Ошкеевича д. 8

г. Чита

«25» февраля 2016 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очная (заочная/очная).

Присутствовали:

1. Собственники (представители собственников) помещений согласно приложению №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали:

Предложения по кандидатурам председателя Собрания.

Голосовали: за собственника Алишину Наталью Сергеевну
проживающую по адресу: г. Чита, ул. Ошкеевича д. 8
Единогласно принято решение «ЗА»

Решили: избрать председателем Собрания собственника Алишину Наталью Сергеевну
проживающую по адресу: г. Чита, ул. Ошкеевича д. 8-50.

Слушали:

Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.

Голосовали: за собственника Абрамова Ольгу Александровну
проживающую по адресу: г. Чита, ул. Ошкеевича д. 8-55
Единогласно принято решение «ЗА»

Решили: избрать секретарём Собрания собственника Абрамова Ольгу Александровну
проживающую по адресу: г. Чита ул. Ошкеевича д. 8-55.

Повестка дня:

1. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом ООО УК "Цигода"

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступила Васильев Виктор Александрович
и изложила факты неисполнения управляющей организацией своих обязательств по договору управления, которые подтверждают и сами жильцы дома.

По вопросу повестки дня собрания ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 46 чел - 2109,8 кв.м - 69,64% - от об. площади 3029,2 кв.м

«Против» - _____

«Воздержались» - _____

2. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «РУЭК-Восток» сроком на один год.

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступила Жилинина Наталья Сергеевна и изложила доводы в пользу заключения договора управления с ООО «РУЭК-Восток», которые заключаются в следующем: Арендатор по домам ООО «РУЭК-Восток» убедился жильцы дома Ошкеевича 8, что люди добросовестно работают и выплачивают свои обязательства в оные короткие сроки.

По вопросу повестки дня собрания ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 46 чел. - 2109, 4 кв.м. - 69,64% от общего количества 3029, 2 кв.м.

«Против» - _____

«Воздержались» - _____

ПОСТАНОВИЛИ:

1. В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом от «01» марта 2016 г. № _____, заключенный с _____ в

связи с неисполнением обязательств управляющей организацией, выразившимся в следующих фактах: Жильцы дома Ошкеевича 8, не довольны работой ООО УК "Игида".

2. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «РУЭК-Восток» сроком на один год.

Собрание закрывается

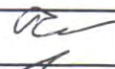
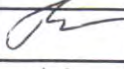
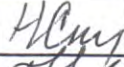
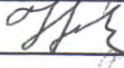
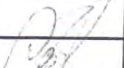
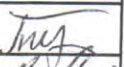
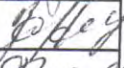
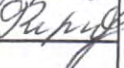
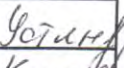
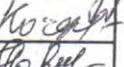
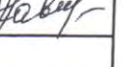

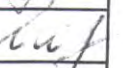
Председатель собрания: Жилинина Н.С. _____

Секретарь собрания: Брашова О.А. _____

Примечание:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).
Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом (п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

Регистрационный лист собственников помещений в многоквартирном доме
 по адресу: улица ОНИСКЕВИЧА, дом 8, принимающих участие в общем
 собрании собственников помещений "25" декабря 2016 года.
 1 подъезд

№ Кварты	ФИО собственника	Правоустан. док.	доля в праве	Общая пл.	данные пас.	подпись
1						
2	Сизакевич	собствн.		57		
3	Сизакевич	собствн.		30		
4	Странишечко	соб-к	соб	59,1		
5	Жарнова Н.В	свер-во	собств	41 кв		
6						
7	Селков О.Т	св-во	собств	30,0		
8						
9	Брухан Н.И	св-во	собств	41,0	-	
10	Зрова С.А.	св-во	собствен	57,0	-	
11	Рустов М.А	св-во	собств.	31,0	-	
12						
13	Устинов И.С	договор	договор	58,0	-	
14	Исаева О.Г.			41,0	-	
15	Савельев А.А	св-во	собств	31,0		
16						
17						
18						
19	Базаров И.А	св-во	собствн	31,0	-	
20	Литвица С.В	св-во	собств.	40,6		

Регистрационный лист собственников помещений в многоквартирном доме
 по адресу: улица ОНИСКЕВИЧА, дом 8, принимающих участие в общем
 собрании собственников помещений "25" февраля 2016 года.
 2 подъезд

№ Кварт	ФИО собственника	Правоустан.док.	доля в праве	Общая пл.	данные пас.	подпись
21						
22	Воронцов			30,1		<i>[Signature]</i>
23	Васильев			61,2		<i>[Signature]</i>
24	Тимохов И.А.			44,5		<i>[Signature]</i>
25						
26	Черкашев			61,2		<i>[Signature]</i>
27	Виноградов			45 кв.м.		<i>[Signature]</i>
28	Евсеев Л.Ф.			30,5 кв.м.		<i>[Signature]</i>
29	Черепанов А.В.			61,2		<i>[Signature]</i>
30	Канарский			30,5		<i>[Signature]</i>
31	Медведева Е.В.			44,7		<i>[Signature]</i>
32	Савицкий А.			61,1		<i>[Signature]</i>
33	Авдеев Д.Ю.			44,5		<i>[Signature]</i>
34	Добродеев Л.И.			30,0		<i>[Signature]</i>
35	Кушнина О.В.			61,2		<i>[Signature]</i>

Регистрационный лист собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица ОНИСКЕВИЧА, дом 8, принимающих участие в общем собрании собственников помещений "25" февраля 2016 года.

3 подъезд

№ Кварты	ФИО собственника	Правоустан. док.	доля в праве	Общая пл.	данные пас.	подпись
36	ФКУ					
37	Парикмах.					
38						
39						
40						
41						
42	Мусаев		собст.	62,7		Мусаев
43						
44	Зикеев В.В.	Довер	1/2	40		Зикеев
45	Котова Т.С.	Свидетель	собст.	61,8		Котова
46						
47						
48	Кремичев Н.В.	собст-во	собст.	64,8		Кремичев
49	Рашид С.В.	собст-во	собств.	30,1		Рашид
50	Мухометов И.	собст-во	собст.	44,7		Мухометов

Регистрационный лист собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица ОНИСКЕВИЧА, дом 8, принимающих участие в общем собрании собственников помещений "25" ноября 2016 года.

4 подъезд

№ Кварты	ФИО собственника	Правоустан. док.	доля в праве	Общая пл.	данные пас.	подпись
51	Мощлева И.К.	свидетельство о собственности	1	59,6		<i>[Signature]</i>
52						
53	Минина /	св-во	3	46,1		<i>[Signature]</i>
54	Бабкина Т.А.	в собств.	2	40,6		<i>[Signature]</i>
55	Абрамова, О.А.	свидетельство о собственности	1	59,6		<i>[Signature]</i>
56	Куминина	св-во о собственности	1	59,6		<i>[Signature]</i>
57						
58	Зернуха О.С.	св-во о собственности	1	40,6		<i>[Signature]</i>
59	Мещанин Е.И.	свидетельство	2	40,6		<i>[Signature]</i>
60	Жеребцова	в собств.	2	40,6		<i>[Signature]</i>
61						
62	Жеребцова	в собств.	1	40,6		<i>[Signature]</i>
63						
64	Усимова	собствен.	2	40,6		<i>[Signature]</i>
65						
66	Парасевен	собствен	1	40,8		<i>[Signature]</i>
67	Криклевская Я		1	59,6		<i>[Signature]</i>
68						
69	Щукина Т.Л.	собств	1	39,0		<i>[Signature]</i>
70	Копылова	св-во	2	40,5		<i>[Signature]</i>