

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 03.08.2016 г.
г. Чита, ул. Магистральная, дом 3А.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Место проведения: - во дворе дома по ул. Магистральной, дом 3А.

Присутствовали на общем собрании собственники квартир согласно регистрации

На очной части собрания присутствовали – 26 собственников квартир. (Приложение 1).

В заочной части собрания приняли участие – 43 собственника квартир. (Приложение 2)

На всех собственников квартир – 69 человек, принявших участие в голосовании, приходится 2759,5 метров квадратных жилой площади. (Приложение 2). Это составляет 71,6% от общей жилой площади дома.

Общая жилая площадь квартир дома – 3854 метра квадратных.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы председателя Совета дома.
3. Выборы Совета по управлению домом.
4. О наделении председателя совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание Договора управления домом с Управляющей компанией.
5. Расторжение Договора управления с Управляющей компанией «Ингода».
6. Выборы новой Управляющей компании.
7. Обсуждение и утверждение условий Договора с Управляющей компанией.
8. Утверждение порядка ознакомления жильцов с принятыми собранием решениями.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведенного собрания жильцов дома.

1). Выборы председателя и секретаря собрания.

Собственник квартиры № 38 Матросов С. Н. предложил избрать председателем собрания Самулышко В. И., а секретарём Канунникову Л. С.

Голосовали: «За» - 26;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Постановили: Избрать председателем собрания Самулышко В. И.

Избрать секретарём собрания Канунникову Л. С.

2). Выборы председателя Совета дома.

С информацией выступил Шапиро М. М.

Собственник квартиры № 59 Филатова Л. Н. предложил избрать председателем совета дома Шапиро М. М.

Других предложений не поступило.

Голосовали: «За» - 26;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Постановили: Избрать председателем совета дома Шапиро М. М., собственника квартиры 31.

3). Выборы Совета по управлению домом.

Постановили избрать старшим:

по 1-му подъезду – Решетникову Л. Г.

- по 2-му подъезду – Шестакову В. И.
- по 3-му подъезду – Игнатову П. И.
- по 4-му подъезду – Шапиро М. М.
- по 5-му подъезду – Аблец Г. Н.
- по 6-му подъезду – Урженко Н. А.

4). О наделении председателя совета дома полномочиями в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание Договора управления домом с Управляющей компанией.

Постановили: Наделить председателя совета дома правом вести переговоры с третьими лицами и подписывать Договоры, связанные с управлением МКД. Поручить Председателю МКД, подписать договор управления домом с управляющей компанией.

5). Расторжение Договора управления с Управляющей компанией «Ингода».

Постановили: В связи с неудовлетворительным обслуживанием дома и официальным отказом ООО УК «Ингода» от управления МКД по ул. Магистральная 3А с 15.06.2015 г., расторгнуть Договор управления МКД от 07.12.2014 г. с 03.08.2016 г.

6). Выборы новой Управляющей компании.

Постановили: Выбрать в качестве новой Управляющей компании ООО УК «РУЭК - ВОСТОК» с 03.08.2016 г.

7). Обсуждение и утверждение условий Договора с Управляющей компанией.

Шапиро М. М. ознакомил собственников квартир с основными положениями Договора управления МКД.

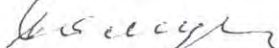
Постановили: Договор управления МКД с Управляющей компанией - ООО УК «РУЭК - ВОСТОК» одобрить и утвердить с момента его подписания обеими сторонами. Договор заключается на один год.

8). Утверждение порядка ознакомления жильцов с принятыми собранием решениями.

Постановили: Обязать Председателя совета дома вывесить на каждом подъезде информацию об окончательных результатах общего собрания и информацию об ООО УК «РУЭК-ВОСТОК», сразу после подписания Договора обеими сторонами.

9). Утверждение места хранения документов, касающихся проведенного собрания жильцов дома.

Постановили: Установочные документы, принятые на общем собрании дома хранить: один экземпляр у Председателя совета дома (Подленик), второй (Копия) в ООО УК «РУЭК ВОСТОК».

Председатель собрания:  / Самулыжко В. И./

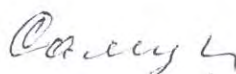
Секретарь:  / Канунникова Л.С./

СПИСОК,

присутствующих на общем собрании собственников квартир МКД
по ул. Магистральная 3А, 03августа 2016 г. на очной его части.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры
1	Канунникова Л. С.	25
2	Шапиро М. М.	31
3	Шапиро М. В.	31
4	Игнатова П. И.	21
5	Жарова Н. И.	26
6	Васильева А. А.	11
7	Филатова Л. Н.	59
8	Аблец Г. Н.	41
9	Леушин Г.	55
10	Сафиулина Г.	49
11	Масюженко А. А.	28
12	Удовиченко Л. Б.	33
13	Полюхов В. В.	35
14	Урженко А. В.	58
15	Шестакова В. И.	17
16	Лукьянчикова Р.	48
17	Матросов С. Н.	38
18	Шихалёва В. Ф.	36
19	Волосных Н. И.	24
20	Щербаков П. К.	44
21	Шацкая М. О.	53
22	Макаров С. В.	54
23	Бурковская Т. В.	23
24	Ольшева Л. В.	45
25	Галямина А.	32
26	Самулышко В. И.	40

Председатель собрания:



/ Самулышко В. И./

Секретарь:



/ Канунникова Л.С. /

Список, принявших участие в голосовании, к Протоколу общего собрания собственников квартир МКД по ул. Магистральная 3А от 03.08.2016 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ кв.	Жил. площ. в собствен. м кв	За	Против	Воздерж	Роспись.
1	Изнатова Тамара Ивановна	21	26,3+26,3	✓			<i>Изнатова</i>
2	Клевова Светлана Степановна	22	69,4	✓			<i>Клевова</i>
3	Ромьская Оксана Васильевна	23	69,2	✓			<i>Ромьская</i>
4	Возюстных Надежда Ивановна	24	33,25	✓			<i>Возюстных</i>
5	Возюстных Елена Викторовна	24	33,25	✓			<i>Возюстных</i>
6	Канунникова Людмила Сергеевна	25	33,5	✓			<i>Канунникова</i>
7	Канунников Виталий Иванович	25	33,5	✓			<i>Канунников</i>
8	Жарова Надежда Ивановна	26	67,4	✓			<i>Жарова</i>
9	Бурковский Александр Георгиевич	27	68,7	✓			<i>Бурковский</i>
10	Масюженко Анатолий Алексеевич	28	68,1	✓			<i>Масюженко</i>
11	Григорьева Татьяна Федоровна	29	32,5	✓			<i>Григорьева</i>
12	Григорьев Виктор Иванович	29	32,5	✓			<i>Григорьев</i>
13	Родионов Валентин Федорович	30	22,8	✓			<i>Родионов</i>
14	Родионова Наталья Петровна	30	22,8	✓			<i>Родионова</i>
15	Родионов Пётр Валентинович	30	22,8	✓			<i>Родионов</i>
16	Бурковский Александр Григорьевич	43	58,6	✓			<i>Бурковский</i>
17	Салзукино Виктор Иванович	40	69,2	✓			<i>Салзукино</i>
18	Шапиро Михаил Михайлович	31	33,7	✓			<i>Шапиро</i>
19	Шапиро Мария Вадимовна	31	33,7	✓			<i>Шапиро</i>

Всего: 867,5 м²

Председатель собрания:
Секретарь:

Возюстных
Шапиро

1 Салзукино В.И.
1 Канунникова Л.С.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ кв.	Жил. площ. в собствен. м кв	За	Против	Воздерж	Роспись.
20	Балданова Этвена Петровна	51	51,9	W			<i>[Signature]</i>
21	Клипер Антон Ирьевич	52	70,8	W			<i>[Signature]</i>
22	Мацкал Марица Валерьевна	53	65,6	✓			<i>[Signature]</i>
23	Макаров Сергей Васильевич	54	17,175	✓			<i>[Signature]</i>
24	Макарова Наталья Тимофеевна	54	17,175	W			<i>[Signature]</i>
25	Макаров Тавей Сергеевич	54	17,175	W			<i>[Signature]</i>
26	Макаров Константиин Сергеевич	54	17,175	W			<i>[Signature]</i>
27	Лушин Техмадий Аркадьевич	55	33,2	W			<i>[Signature]</i>
28	Лушина Ольга Андреевна	55	33,2	W			<i>[Signature]</i>
29	Якимов Сергей Матвеевич	56	34,0	W			<i>[Signature]</i>
30	Якимова Любовь Акимовна	56	34,0	W			<i>[Signature]</i>
31	Усенко Александр Владимирович	58	22,76	W			<i>[Signature]</i>
32	Усенко Ирина Александровна	58	22,76	W			<i>[Signature]</i>
33	Щербатов Александр Владимирович	58	22,76	W			<i>[Signature]</i>
34	Филатова Наталья Николаевна	59	56,9	W			<i>[Signature]</i>
35	Мисенко Елена Ивановна	60	68,5	✓			<i>[Signature]</i>
36	Здобыченков Алексей Борисович	33	33,5	W			<i>[Signature]</i>
37	Здобыченкова Ирина Николаевна	33	33,5	✓			<i>[Signature]</i>
38	Всего	20	652,1				

Председатель собрания:
Секретарь:

[Signature]
[Signature]

СЕМЕНОВА В. И.
/ Канунникова Л. С. /

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ кв.	Жил. площ. в собствен. м кв	За	Против	Воздерж	Роспись.
39	Васильева Людмила Артёмовна	11	31,45	✓			Васильева
40	Васильев Виктор Васильевич	11	31,45	✓			Васильев
41	Иванов Николай Александрович	12	52,7	✓			Иванов
42	Сергеева Екатерина Ивановна	14	38,15	✓			Сергеева
43	Сергеев Владимир Иванович	14	38,15	✓			Сергеев
44	Шестакова Виктория Александровна	17	20,33	✓			Шестакова
45	Шестаков Виктор Александрович	17	20,33	✓			Шестаков
46	Бурцев Дмитрий Григорьевич	17	20,33	✓			Бурцев
47	Карпов Виталий Викторович	19	29,9	✓			Карпов
48	Карпов Дмитрий Владимирович	19	29,9	✓			Карпов
49	Рогова Наталья Владимировна	15	62,7	✓			Рогова
50	Хасанова Елена Анатольевна	18	20,2	✓			Хасанова
51	Хасанова Игорь Витальевич	18	20,2	✓			Хасанов
52	Хасанова Наталья Витальевна	18	20,2	✓			Хасанова
53	Табачникова Татьяна Александровна	15	30,6	✓			Табачникова
54	Табачникова Татьяна Александровна	15	30,6	✓			Табачникова
55	Завидонов Александр Александрович	16	31,4	✓			Завидонов
56	Андреева Валентина Владимировна	16	31,4	✓			Андреева
57	Майоров Сергей Фёдорович	38	67,1	✓			Майоров

Всего: 611,1

Председатель собрания:
Секретарь:

О. С. Канунникова
/ Канунникова Л.С. /

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ кв.	Жил. площ. в собствен. м кв	За	Против	Воздерж	Роспись.
58	Абелец Талина Герасимовна	41	59	х			Абелец
59	Лукьянчикова Галиса Ивановна	48	60,2	х			Лукьянчикова
60	Исербакоев Павел Константинович	44	61,3	х			Исербакоев
61	Ольшев Виктор Васильевич	45	29,55	х			Ольшев
62	Ольшева Людмила Владимировна	45	29,55	х			Ольшева
63	Ванкурин Игорь Владимирович	42	50	х			Ванкурин
64	Виктор Федорович Миманов	8	22,5	х			Миманов
65	Миманова Лидия Николаевна	8	22,5	х			Миманова
66	Миманов Владимир Викторович	8	23,7	х			Миманов
67	Решетников Георгий Федор	6	68,7	х			Решетников
68	Вережеников ВВ Тамара Сергеевна	7	68,8	х			Вережеников
69	Джуралга Намьяков Александрович	9	68,6	х			Джуралга
70	Ведь Владчиков Виктор	2	64,2	х			Ведь
71		Всего	628,8 м ²				
72							
73							
74							

Итого: жилищная площадь в собственности всех проголосовавших "За" 2759,5 м²

Председатель собрания: / Самулышко В. И. /

Секретарь: / Канунникова Л.С. /