

Протокол
Внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по
адресу: Чита-6 проект Советов 16

г. Чита

22» января 2016 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: открытая (заочная/очная).

Присутствовали: 59 чел

1. Собственники (представители собственников) помещений согласно приложению №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали:

Предложения по кандидатурам председателя Собрания.

Голосовали: за собственника Меланину ЮА
проживающую по адресу: Чита-6 проект Советов 16-19

Единогласно принято решение «ЗА» 59 чел

Решили: избрать председателем Собрания собственника Меланину ЮА
проживающую по адресу: Чита-6
проект Советов 16-19

Слушали:

Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.

Голосовали: за собственника Смирнову ЛС
проживающую по адресу: Чита-6 проект Советов 16-17

Единогласно принято решение «ЗА» 59 чел

Решили: избрать секретарём Собрания собственника Смирнову ЛС
проживающую по адресу: Чита-6
проект Советов 16-17

Повестка дня:

1. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом Чита-6 проект Советов 16

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступила Меланину ЮА
и изложила факты неисполнения управляющей организацией своих обязательств по договору управления, которые подтверждают и сами жильцы дома.

По вопросу повестки дня собрания ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 59 чел - 65,3% - 50 квартир

«Против» - _____

«Воздержались» - 18 квартир

старшая дома Меланина ЮА

2. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «РУЭК-Восток» сроком на один год.

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступила Меларина ТА и изложила доводы в пользу заключения договора управления с ООО «РУЭК-Восток», которые заключаются в следующем:

Компания ООО РУЭК Восток
заранее предложила себя на рынке
управляющих компаний
с хорошей стороны, менеджерской

По вопросу повестки дня собрания ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 59гол - 65,3%
«Против» - _____
«Воздержались» - 13

ПОСТАНОВИЛИ:

1. В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом от « » января 2016 г. № , заключенный с ООО "Июда" в связи с неисполнением обязательств управляющей организацией, выразившимся в следующих фактах: Компания ООО "Июда" не вовремя
и неадекватно выполняла
задачи жителей. Жалоба
подана нелицензи в Государственную
лицензионную инспекцию Зоб. края
от 9/11 2014г. выполнена частично

2. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «РУЭК-Восток» сроком на один год.

Собрание закрывается

Председатель собрания: Меларина ТА, Ми

Секретарь собрания: Смирнова МС, Феликс

Примечание:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом (п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

Регистрационный лист собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Улица 6 проспекта Советов 16, принимающих участие в общем собрании собственников помещений «22» января 2016 г.

№ п/п	№ квартиры	ФИО собственника	Правоустанавливающие документы	Доля в праве	Общая площ. помещ. ения	Данные паспорта, свидетельства о рождении	Подпись
1	18	Лрухина ЛТ	купля	1	49,5	7600590990	[Подпись]
2	11	Мохова МЛ	купля	1	29,1	7606249113	[Подпись]
3	12	Константинов ОВ	приват	1	57,7	7612668588	[Подпись]
4	7	Талышев АВ	купля	1	30,2	7608374876	[Подпись]
5	8	Артюхов СЛ	приват	1/3		7605123544	[Подпись]
6	8	Артюхов АН	приват	1/3	58,6	7604988863	[Подпись]
7	8	Артюхов ВВ	приват	1/3		7610501706	[Подпись]
8	5	Валова ИВ	купля	1	42	7610486780	[Подпись]
9	10	Сидякова СА	купля	1	57	7600425790	[Подпись]
10	9	Кубишова АА	купля	1	41,2	7610375868	[Подпись]
11	16	Филипов ВВ	купля	1	57,6	7605170393	[Подпись]
12	20	Чебукина ОЕ	купля	1	59,2	7600323221	[Подпись]
13	13	Сироткин ОИ	купля	1	41,2	7600665470	[Подпись]
14	14	Зайцева ТТ	купля	1/2	50,3	7613721026	[Подпись]
15	14	Зайцев Мух И	купля	1/2		7605143348	[Подпись]
16	19	Мельникова ТА	приватизация	1	28,7	7600304032	[Подпись]
17	17	Смирнова ЛС	купля	1	40,7	7600502210	[Подпись]
18	28	Злауцкая Л.	приват	1	30,8	7600271265	[Подпись]
19	29	Кротоков ИИ	приват	1/2	60,5	76002177572	[Подпись]
20	-	Кротоков ИИ	приват	1/2		76000542779	[Подпись]
21	27	Русаква ТВ	купля	1	42	7603897494	[Подпись]
22	24	Старк В.А. Н.С	приват	1	43	7603795697	[Подпись]
23	25	Земкина ТВ	приват	1	30,2	м.г. Чита	[Подпись]
24	30	Маскаев ЛА	приват	1	42,4	7605017595	[Подпись]
25	32	Горюшкин ТВ	приват	1	60,5	7609457261	[Подпись]
26	26	Швалда Н.Г.	приват	1/2	60,8	7612658924	[Подпись]
27	26	Швалов В.А.	-	1/2		в армии	[Подпись]
28	23	Хлынова ТА	приват	1	60,8	7605014022	[Подпись]
29	4	Емелин ИИ	приват	1	59,7	76049961264	[Подпись]
30	36	Сорокина МЗ	приват	1	62,1	7600370345	[Подпись]
31	38	Ашев ОВ	приват	1	49	7600254610	[Подпись]
32	36	Варламов ВМ	приват	1	62,1	7600150638	[Подпись]
33	42	Вавилов АА	приват	1	61,5	7610524163	[Подпись]
34	45	Иванова ДТ	приват	1/2	61,4	760066373	[Подпись]
35	45	Кузнецова НЕ	приват	1/2		7600390486	[Подпись]

36	47	Новикова И	прив	1/2		7600 593128		
37	47	Ноланов ВВ	прив	1/2	44,3	ОПБ МСЛ Р-Н Чим 7600 593128	И.Н.О.	
38	46	Лугинская ДР	прив	1	30	ОЗБ МСЛ Р-Н Чим 7600 383009	И.П.С.	
39	3	Томасова ИИ	прив	1	29,8	ОПБ Чим Р-Н 7615 818255	С.М.	
40	51	Сабзагулин ДА	купил	1/2		ОФМС МСЛ Р-Н Чим 7614 744318	С.М.	
41	51	Сабзагулин СВ	продан	1/2	59,1	УФМС МСЛ Р-Н Чим 7613 727013	С.М.	
42	53	Никитинская ИВ	продан	1	40,3	УФМС МСЛ Р-Н Чим 7608 357562	С.М.	
43	57	Леонова АИ	купил	1	40,5	УФМС МСЛ Р-Н Чим 7600 931581	С.М.	
44	60	Костюковская ИИ	продан	1	43	ОЗБ МСЛ Р-Н Чим 7600 00399937	С.М.	
45	59	Ушакова НА	приват	1	58,3	ОЗБ МСЛ Р-Н Чим 7609 419315	С.М.	
46	63	Бавыркина ВМ	приват	1	59,1	УФМС МСЛ Р-Н Чим 7600 390824	С.М.	
47	65	Бавыркина ЕН	приват	1	40,4	ОЗБ МСЛ Р-Н Чим 7610 501885	С.М.	
48	66	Новиков СВ	прив	1/2		У. М. МСЛ Р-Н Чим 7605 027128	С.М.	
49	66	Новикова СВ	купил	1/2	40,9	ОЗБ МСЛ Р-Н Чим 7606 247764	С.М.	
50	68	Краснов МА	приват	1	40,9	УФМС МСЛ Р-Н Чим 7609 464172	С.М.	
51	69	Таманов ВВ	приват	1	40,1	УФМС МСЛ Р-Н Чим 7603 783277	С.М.	
52	70	Бониславский АИ	купил	1	41	ОЗБ МСЛ Р-Н Чим 7604 993519	С.М.	
53	54	Колесникова ЛС	приват	1	40,5	ОЗБ МСЛ Р-Н Чим 7600 228329	С.М.	
54	55	Киселев А.В.	приват	1	59,1	ОЗБ МСЛ Р-Н Чим 7609 435765	С.М.	
55	24	Миняева АВ	купил	1	40,9	УФМС МСЛ Р-Н Чим 7613 730486	С.М.	
56	33	Старикова ВВ	купил	1	40,9	УФМС МСЛ Р-Н Чим 7600 613895	С.М.	
57	31	Цой Н.И.	приват	1	31	ОЗБ МСЛ Р-Н Чим 7600 153311	С.М.	
58	34	Рожкова И.И.	приват	1	31	У. М. МСЛ Р-Н Чим	С.М.	
59	58	Трибоц С.А.	прив	1	42	ОЗБ МСЛ Р-Н Чим 7600 348178	С.М.	
60								
61		старшая дома Меланина ИИ И						
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								