

Протокол
Внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Чита Проспект Советов 12

г. Чита

«30» сентября 2016 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: Очно (заочная/очная).

Присутствовали:

1. Собственники (представители собственников) помещений согласно приложению №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали:

Предложения по кандидатурам председателя Собрания.

Голосовали: за собственника Борисенк Елена Росеймаловна
проживающую по адресу: г. Чита Проспект Советов 12-33
Единогласно принято решение «ЗА»

Решили: избрать председателем Собрания собственника Борисенк Елену
Росеймаловну, проживающую по адресу: г. Чита
Проспект Советов 12-33

Слушали:

Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.

Голосовали: за собственника Рябоконь Надежда Михайловна
проживающую по адресу: г. Чита Проспект Советов 12-29
Единогласно принято решение «ЗА»

Решили: избрать секретарём Собрания собственника Рябоконь Надежду
Михайловну, проживающую по адресу: г. Чита
Проспект Советов 12-29

Повестка дня:

1. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №12 по Проспекту Советов УК «Много»

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступила Борисенк Е.Р.; Рябоконь Н.М.; Машилова
и изложила факты неисполнения управляющей организацией своих обязательств по договору р.
управления, которые подтверждают и сами жильцы дома. кажд. О.Р.

По вопросу повестки дня собрания ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 48 кв.; 45 чел.; 5-2313,4 м² = 74%

«Против» - _____

«Воздержались» - 22 квартиры

Маркелов В.А.
Макашова И.Н.

2. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «РУЭК-Восток» сроком на один год.

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступила Маркеев В.А.; Максимова И.И.
Борейко В.Р.; Ребокин; Мамикова О.Г.
и изложила доводы в пользу заключения договора управления с ООО «РУЭК-Восток», которые заключаются в следующем: Компания РУЭК-Восток зарекомендовала себя на рынке с положительной репутацией.

По вопросу повестки дня собрания ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 48 кв.; 75 чел.; S-2313,4 м² = 74%

«Против» - _____

«Воздержались» - 22 квартиры

ПОСТАНОВИЛИ:

1. В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом от «___» _____ 20__ г. №_____, заключенный с УК «Июда» в связи с неисполнением обязательств управляющей организацией, выразившимся в следующих фактах: не выполнением своих обязанностей по регистрации на заявки собственников жилья.

2. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «РУЭК-Восток» сроком на один год.

Собрание закрывается

Председатель собрания: Борейко В.Р. | В.Р. |

Секретарь собрания: Ребокин Н.М. | Ребокин |

Примечание:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом (п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

Регистрационный лист собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр-т Советов 12., принимающих участие в общем собрании собственников помещений «28» 12 2016г.

№ п/п	№ квартиры	ФИО собственника	Правоустанавливающие документы	Доля в праве	Общая площ. помещ.	Данные паспорта, свидетельства о рождении	Подпись
1	29	Рябоконь Н.М.	75АБ14793	полная	62,50	7600 н 390440	Рябоконь
2	34	Глазков П.В.	75АА29191	1/2	30,30	7609 н 465244	
3	34	Глазкова Е.В.	75АА29191	1/2	...	7611 н 573624	
4	30	Зонова З.Ф.	75АА136637	1/2	44,6	7600 н 535554	Зонь
5	30	Зонова К.А.	75АА136635	1/2	...	7600 н 375300	Зонь
6	31	Плущикова Л.А.	75АА433071	полн.	31,3	7603 н 879816	Плущикова
7	24	Овчинникова С.У.	75АБ318211	1/2	44,0	7600 н 663635	Овчинникова
8	24	Овчинников П.К.	75АБ318212	1/2	...	7600 н 663639	Овчинников
9	21	Шадрина Т.А.	75АА534287	полн.	44,5	7608 н 358851	Шадрина
10	8	Алхимов В.Ф.	АА75 021856	1/2	59,7	И-СП н 658972	Алхимов
11	8	Алхимова Л.О.	АА75 021858	1/2	...	7600 н 271564	Алхимова
12	9	Юдицкая В.А.	75АА183445	полн.	41,4	7600 н 414873	Юдицкая
13	14	Лашкевич Н.А.	75АА445371	полн.	50,7	7613 н 681281	Лашкевич
14	20	Маркелов Е.Ф.	75АБ242189	полн.	58,2	7601 н 771206	Маркелов
15	32	Никольников В.Г.	75АА560464	1/6	62,7	7606 н 220001	Никольников
16	32	Никольникова В.У.	75АА560378	1/6	...	7604 н 989338	Никольникова
17	32	Никольников Ч.В.	75АА566376	1/6	...	7605 н 015032	Никольников
18	32	Никольников М.В.	75АА566377	1/6	...	7605 н 181794	Никольников
19	32	Никольников А.У.	75АА566374	1/6	...	И-СП н 761942	Никольников
20	32	Никольников С.П.	75АА566375	1/6	...	И-СП н 846580	Никольников
21	23	Львова Л.В.	75АБ297657	1/5	63,5	7600 н 118833	Львова
22	23	Михайлюк Т.А.	75АБ287463	1/5	...	7600 н 118936	Михайлюк
23	23	Михайлюк Я.У.	75АБ297658	1/5	...	7601 н 709040	Михайлюк
24	23	Михайлюк А.Я.	75АБ287464	1/5	...	7603 н 929615	Михайлюк
25	23	Михайлюк Е.Я.	75АБ287465	1/5	...	И-СП н 639321	Михайлюк
26	42	Маммоновская О.Т.	75АА439813	1/2	62,9	7600 н 415071	Маммоновская
27	42	Маммоновский А.В.	75АА439813	1/2	...	7607 н 277960	Маммоновский
28	49	Лихачева В.В.	75АБ307097	полная	30,3	7600 н 415013	Лихачева
29	47	Фантосова Г.А.	75АБ164736	полная	44,1	7601 н 706855	Фантосова
30	46	Зелюсов Е.А.	75АА381352	полная	30,9	7608 н 368809	Зелюсов
31	45	Коткин В.А.	АА75055294	1/2	64,3	7611 н 610736	Коткин
32	45	Коткин Д.В.	АА75055295	1/2	...	И-СП н 425036	Коткин
33	41	Брутин А.И.	75АА162037	полная	43,7	7601 н 706522	Брутин
34	39	Корошева А.У.	75АБ189500	полная	63,8	7604 н 961170	Корошева
35	38	Климов А.Г.	40PR0001911	полная	44,4	7609 н 407601	Климов

