

MPD  
Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Проспект Советов, дом № 7, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Чита

«31» марта 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения №1, проспект Советов, д.7 Алексеева Ирина Алексеевна

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «28» марта 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Чита, ул. Проспект Советов дом 7 подъезд № 1.

Очная часть собрания завершена в 20 часов 00 минут. «28» марта 2017 года

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 20:00. «29» марта 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20:00. «31» марта 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Чита Проспект Советов 7 жилое помещение № 1.

В собрании приняло участие 67 собственников, составляющих 4184,11 голосов 84,99(%) от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Чита, ул. Проспект Советов дом 7, кв. 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4923,2 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 3020,3 кв.м., - нежилых помещений 1902,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4923,2 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4184,11 голосов (84,99 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует ИМЕЕТСЯ

Общее собрание правомочно/не правомочно ПРАВОМОЧНО

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание совета дома, утверждение состава и наделение совета дома полномочиями согласно статьи ЖК РФ 161.1. «Совет многоквартирного дома» (введенной Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ).
4. Избрание уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Проспект Советов в г. Чите и наделение его полномочиями на подписание договоров по управлению домом от лица собственников, по совершению действий от имени собственников согласно п.3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, п.3 ч. 8 ст. 161.1. ЖК РФ и контролю за исполнением обязательств согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

5. Расторжение договора с ООО «Управляющая компания РЕГИОН № 6»
6. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7 по ул. Проспект Советов в г. Чите.
7. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «РУЭК-ВОСТОК», ОГРН: 1107536000142, ИНН: 7536107220.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «РУЭК-ВОСТОК», ОГРН: 1107536000142, ИНН: 7536107220 и собственником в предлагаемой редакции.
9. Передача в обязательном порядке управляющей организацией ООО «Управляющая компания РЕГИОН № 6» в срок до 07.04.2017 г. технической документации на многоквартирный дом № 7 по ул. Проспект Советов и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию - ООО «РУЭК-ВОСТОК», ОГРН: 1107536000142, ИНН: 7536107220.
10. Утверждение размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном органом местного самоуправления.
11. Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 7 по ул. Проспект Советов в г. Чита.
12. Определение места хранения документов касающихся внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 7 по ул. Проспект Советов по адресу: г. Чита, ул. Проспект Советов дом №7 кв. 1.
13. Выбор способа уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома №7 по ул. Проспект Советов в г. Чите о предстоящем собрании, путем размещения уведомления на информационной доске указанного дома.

#### **Итоги голосования:**

##### **Вопрос №1:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	4149,91	84,29
«Против»		
«Воздержался»	34,2	0,70

**РЕШИЛИ:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

##### **Вопрос №2:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателя и секретаря общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Утвердить председателя(Ф.И.О.) Алексееву Ирину Алексеевну собственник жилого помещения кв. 1,

Секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Топал Ульяну Алексеевну собственник жилого помещения кв. 5.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	4083,51	82,95
«Против»		
«Воздержался»	100,6	2,04

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателя и секретаря общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Утвердить председателя(Ф.И.О.) Алексееву Ирину Алексеевну собственник жилого помещения кв. 1,

Секретаря общего собрания (Ф.И.О.)\_ Топал Ульяну Алексеевну собственник жилого помещения кв. 5.

### **Вопрос №3:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совета дома, утвердить состав и наделить совета дома полномочиями согласно статьи ЖК РФ 161.1. «Совет многоквартирного дома» (введенной Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ).

(Ф.И.О.) Алексеева И. А. собственник жилого помещения кв 1,

(Ф.И.О.) Топал У.А. собственник жилого помещения кв. 5,

(Ф.И.О.) Хаметова Н.А. собственник жилого помещения кв. 19,

(Ф.И.О.) Дедкова Н.А. собственник жилого помещения кв. 28,

(Ф.И.О.) Баранова А.Н. собственник жилого помещения кв. 66.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	4149,91	84,29
«Против»		
«Воздержался»	34,2	0,70

**РЕШИЛИ:** Избрать совета дома, утвердить состав и наделить совета дома полномочиями согласно статьи ЖК РФ 161.1. «Совет многоквартирного дома» (введенной Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ).

(Ф.И.О.) Алексеева И. А. собственник жилого помещения кв 1,

(Ф.И.О.) Топал У.А. собственник жилого помещения кв. 5,

(Ф.И.О.) Хаметова Н.А. собственник жилого помещения кв. 19,

(Ф.И.О.) Дедкова Н.А. собственник жилого помещения кв. 28.

### **Вопрос №4:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Проспект Советов в г. Чите и наделить его полномочиями на подписание договоров по управлению домом от лица собственников, по совершению действий от имени собственников согласно п.3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания), п.3 ч. 8 ст. 161.1. ЖК РФ (заключать договор управления многоквартирным домом) и контролю за исполнением обязательств согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (осуществлять контроль за выполнением обязательств по

заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

Утвердить представителя (Ф.И.О.) Алексееву Ирину Алексеевну собственник жилого помещения кв. 1

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	4116,51	83,61
«Против»	34,2	0,70
«Воздержался»	33,4	0,68

**РЕШИЛИ:** Избрать уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Проспект Советов в г. Чите и наделить его полномочиями на подписание договоров по управлению домом от лица собственников, по совершению действий от имени собственников согласно п.3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания), п.3 ч. 8 ст. 161.1. ЖК РФ (заключать договор управления многоквартирным домом) и контролю за исполнением обязательств согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

Утвердить представителя (Ф.И.О.) Алексееву Ирину Алексеевну собственник жилого помещения кв. 1

#### **Вопрос №5:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания РЕГИОН № 6»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3889,61	79,01
«Против»	99,6	2,02
«Воздержался»	194,9	3,96

собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию - ООО «РУЭК-ВОСТОК», ОГРН: 1107536000142, ИНН: 7536107220.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3875,135	78,71
«Против»	99,6	2,03
«Воздержался»	209,375	4,25

**РЕШИЛИ:** Передать в обязательном порядке управляющей организации ООО «Управляющая компания РЕГИОН № 6» в срок до 07.04.2017 г. техническую документацию на многоквартирный дом № 7 по ул. Проспект Советов и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию - ООО «РУЭК-ВОСТОК», ОГРН: 1107536000142, ИНН: 7536107220.

**Вопрос №10:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном органом местного самоуправления.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	4116,51	83,61
«Против»	33,4	0,68
«Воздержался»	34,2	0,70

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном органом местного самоуправления.

**Вопрос №11:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 7 по ул. Проспект Советов в г. Чита.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	4149,91	84,29
«Против»		
«Воздержался»	34,2	0,70

**РЕШИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 7 по ул. Проспект Советов в г. Чита.

**Вопрос №12:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения документов касающихся внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания РЕГИОН № 6»

**Вопрос №6:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Проспект Советов в г. Чите – управление управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3941,41	80,06
«Против»	46,2	0,94
«Воздержался»	196,5	3,99

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Проспект Советов в г. Чите – управление управляющей организацией.

**Вопрос №7:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «РУЭК-ВОСТОК», ОГРН: 1107536000142, ИНН: 7536107220.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3875,135	78,71
«Против»	99,6	2,03
«Воздержался»	209,375	4,25

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «РУЭК-ВОСТОК», ОГРН: 1107536000142, ИНН: 7536107220.

**Вопрос №8:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «РУЭК-ВОСТОК», ОГРН: 1107536000142, ИНН: 7536107220 и собственником в предлагаемой редакции.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3875,135	78,71
«Против»	99,6	2,03
«Воздержался»	209,375	4,25

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «РУЭК-ВОСТОК», ОГРН: 1107536000142, ИНН: 7536107220 и собственником в предлагаемой редакции.

**Вопрос №9:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать в обязательном порядке управляющей организации ООО «Управляющая компания РЕГИОН № 6» в срок до 07.04.2017 г. техническую документацию на многоквартирный дом № 7 по ул. Проспект Советов и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства

помещения многоквартирного дома № 7 по ул. Проспект Советов по адресу: г. Чита, ул. Проспект Советов дом №7 кв. 1.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	4149,91	84,29
«Против»		
«Воздержался»	34,2	0,70

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения документов касающихся внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Проспект Советов по адресу: г. Чита, ул. Проспект Советов дом №7 кв. 1.

**Вопрос №13:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома №7 по ул. Проспект Советов в г. Чите о предстоящем собрании, путем размещения уведомления на информационной доске указанного дома.


Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	4149,91	84,29
«Против»		
«Воздержался»	34,2	0,70

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома №7 по ул. Проспект Советов в г. Чите о предстоящем собрании, путем размещения уведомления на информационной доске указанного дома.


Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания и выдачи бланков решений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Реестр направления почтовых уведомлений.
5. Решения собственников помещений в количестве 67 л.
6. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

(подпись)  / Александр Шв /  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)  / Татьяна УА /  
(подпись)

(Ф.И.О)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Ба (подпись) / Баранова АН / (Ф.И.О.)  
(подпись) / Дедова М / (Ф.И.О.)  
(подпись) / Камедова И А / (Ф.И.О.)